

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

z dnia 27 października 2011 r.

Starosta Powiatu Wrocławskiego, działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 3, § 4, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) **ogłasza przetargi ustne nieograniczone–licytacje na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa opisanych w poniższej tabeli.**

Termin i miejsce przetargu	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru		Nr księgi wieczystej	Pow. gruntu (m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości (zł)	Wadium (zł)	Minimalna wysokość postąpienia (zł)	Uwagi
		AM	nr działki								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
28.12.2011 r. godz. 10⁰⁰ Siedziba: Starostwo Powiatowe we Wrocławiu (ul. Kościuszki 131) pokój nr 218	Gmina Kobierzyce, obręb Bielany Wrocławskie	7	286/122	WR1K/00115333/2	3933	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w płn.- wsch. części wsi Bielany Wrocławskie, w odległości ok. 400 m od „Węzła Bielańskiego” i autostrady A-4 oraz 300 m od ul. Wrocławskiej (droga krajowa nr 8). Kształt: działki nr 286/122 -nieforemny pięciobok, działki nr 286/124-zbliżony do prostokąta, działki nr 351 - nieforemny sześciobok, działki nr 352 – zbliżony do prostokąta. Działki obecnie stanowią nieużytki i nie posiadają przyłączy mediów. Dojazd do działek z ul. Wrocławskiej, ul. Konwaliową oraz ul. Magnoliową lub Liliową o nawierzchni asfaltowej z pełnym uzbrojeniem w media i jej przedłużeniem(działką nr 286/120-nieużytek) oraz z ul. Dwa Światy poprzez działki nr: 286/121 i 286/42 nieużytki). Sąsiedztwo stanowią m.in.: grunty z zabudową mieszkaniową i grunty niezabudowane przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej.	Teren zabudowy mieszkaniowej	1 000 000,00	100 000,00	10 000,00	Brak obciążeń i zobowiązań na przedmiotowej nieruchomości
28.12.2011 r. godz. 11⁰⁰ Siedziba: Starostwo Powiatowe we Wrocławiu (ul. Kościuszki 131) pokój nr 218	Gmina Kobierzyce, obręb Bielany Wrocławskie	7	286/124	WR1K/00115333/2	11733		Teren zabudowy mieszkaniowej oraz teren zabudowy mieszkaniowej i usługowo-produkcyjnej	3 000 000,00	300 000,00	30 000,00	Brak obciążeń i zobowiązań na przedmiotowej nieruchomości
28.12.2011 r. godz. 12⁰⁰ Siedziba: Starostwo Powiatowe we Wrocławiu (ul. Kościuszki 131) pokój nr 218	Gmina Kobierzyce, obręb Bielany Wrocławskie	7	351	WR1K/00115333/2	2044		Teren zabudowy mieszkaniowej	500 000,00	50 000,00	5 000,00	Brak obciążeń i zobowiązań na przedmiotowej nieruchomości
28.12.2011 r. godz. 13⁰⁰ Siedziba: Starostwo Powiatowe we Wrocławiu (ul. Kościuszki 131) pokój nr 218	Gmina Kobierzyce, obręb Bielany Wrocławskie	7	352	WR1K/00115333/2	13609		Teren zabudowy mieszkaniowej oraz teren zabudowy mieszkaniowej i usługowo-produkcyjnej	3 500 000,00	350 000,00	35 000,00	Brak obciążeń i zobowiązań na przedmiotowej nieruchomości

28.12.2011 r. godz. 14⁰⁰ Siedziba: Starostwo Powiatowe we Wrocławiu (ul. Kościuszki 131) pokój nr 218 I przetarg odbył się 31.08.2011 r. i zakończył się wynikiem negatywnym	Gmina Kobierzyce, obręb Bielany Wrocławskie	7	286/129	WR1K/00115333/2	2035	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w płn.- wsch. części wsi Bielany Wrocławskie, przy drodze do granicy działki urządzonej, o nawierzchni betonowej z polbrukiem. Kształt działki niekorzystny – wydłużony trójkąt. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do ul. Magnoliowej – droga publiczna. Sieci infrastruktury technicznej terenu: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, usługi.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz teren zabudowy mieszkaniowej i usługowo-produkcyjnej	740 000,00	74 000,00	7 400,00	Brak obciążeń i zobowiązań na przedmiotowej nieruchomości
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------	---	---------	-----------------	------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------	-----------	----------	-----------------------------------------------------------

- Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej **oprócz potwierdzenia wniesienia wadium i oświadczenia**, o którym mowa w punkcie 3 następujące dokumenty:
 - osoby fizyczne** – dokument tożsamości, numer NIP
 - osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą** – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej
 - podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego** – aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) odpis z KRS
 - cudzoziemcy** – promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji
 - cudzoziemcy – osoby prawne** – dodatkowo odpis z właściwego rejestru uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego
 - pełnomocnicy** – dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu
 - osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej** – dodatkowo pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.
- Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że zapoznały się ze stanem przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń oraz że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Starostwo Powiatowe we Wrocławiu w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – podstawa prawna: art. 23 ust.1 pkt 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.).
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu. Wadium w wysokości określonej w powyższym wykazie uczestnicy przetargu powinni wpłacić **najpóźniej do dnia 22 grudnia 2011 r.** na konto Powiatu Wrocławskiego nr: **52 1500 1793 1217 9002 5580 0000**. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć **Wadium - przetarg i wpisać położenie oraz nr działki**.
- Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Powiatu.**
- Dowód wniesienia wadium, bądź w przypadku przelewu internetowego - wydruk komputerowy uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.
- Wadium przepada na rzecz Powiatu Wrocławskiego w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
- Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT (cena brutto).**
- Cena brutto jest płatna w gotówce** i powinna być odnotowana na koncie **Powiatu Wrocławskiego nr: 45 1500 1793 1217 9002 1423 0000** najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy.
- Wygrywający przetarg pokrywa koszty notarialne i sądowe oraz opłaty podatkowe.**
- Starosta Powiatu Wrocławskiego zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zmianami) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zezwolenie to jest wymagane.
- Starosta Powiatu Wrocławskiego zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
- Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie Starostwa Powiatu Wrocławskiego, zamieszczono na stronie internetowej Starostwa oraz opublikowano w Gazecie Wyborczej.
- Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, ul. Kościuszki 131, pokój 234, tel. **(071) 72-21-707 lub (71) 72-21-747 w godz. 7.45-15.45. oraz na stronie internetowej: powiatwroclawski.ibip.wroc.pl**