

**OGŁOSZENIE O PRZETARGACH**  
z dnia 27 października 2011 r.

**Starosta Powiatu Wrocławskiego**, działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 3, § 4, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) **ogłasza przetargi ustne na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.**

**PRZETARGI DOTYCZĄ:**

- I. Działka nr 131/14 AM-1 o pow. 0,09 ha, obręb Borowa, gmina Długołęka.** Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr WR1E/00087837/3 (brak obciążeń i zobowiązań na przedmiotowej nieruchomości).  
Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na wsch. obrzeżach obszaru zabudowy wsi Borowa, przy drodze o nawierzchni asfaltowej (droga oświetlona) – ulicy Brzozowej. Kształt działki: prostokąt. Sieci infrastruktury technicznej terenu – teren przy działce (m.in. w pasie ul. Brzozowej) uzbrojony jest w energię elektryczną niskiego napięcia oraz wodociąg. W narożniku działki ułożona jest elektroenergetyczna linia niskiego napięcia. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz grunty niezabudowane.  
**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej – Uchwała Nr XXIV/456/2004 Rady Gminy Długołęka z 27.08.2004 r.  
**Forma przetargu:** przetarg ustny nieograniczony.  
**Cena wywoławcza netto, tj. bez podatku VAT (zł) w II przetargu: 130 000,00.** Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT (cena brutto).  
**Wadium (zł): 13 000,00.**  
**Minimalna wysokość postąpienia (zł): 1 300,00.**  
**Termin i miejsce II przetargu: 29.11.2011 r. godz. 9<sup>00</sup> siedziba: Starostwo Powiatowe we Wrocławiu (ul. Kościuszki 131) pokój nr 218 (II piętro).**  
**I przetarg odbył się w dniu 29.08.2011 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.**
- II. Działka nr 131/15 AM-1 o pow. 0,09 ha, obręb Borowa, gmina Długołęka.** Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr WR1E/00087837/3 (brak obciążeń i zobowiązań na przedmiotowej nieruchomości).  
Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na wsch. obrzeżach obszaru zabudowy wsi Borowa, przy drodze o nawierzchni asfaltowej (droga oświetlona) – ulicy Brzozowej. Kształt działki: prostokąt. Sieci infrastruktury technicznej terenu – teren przy działce (m.in. w pasie ul. Brzozowej) uzbrojony jest w energię elektryczną niskiego napięcia oraz wodociąg. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz grunty niezabudowane.  
**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej – Uchwała Nr XXIV/456/2004 Rady Gminy Długołęka z 27.08.2004 r.  
**Forma przetargu:** przetarg ustny nieograniczony.  
**Cena wywoławcza netto, tj. bez podatku VAT (zł) w II przetargu: 130 000,00.** Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT (cena brutto).  
**Wadium (zł): 13 000,00.**  
**Minimalna wysokość postąpienia (zł): 1 300,00.**  
**Termin i miejsce II przetargu: 29.11.2011 r. godz. 10<sup>00</sup> siedziba: Starostwo Powiatowe we Wrocławiu (ul. Kościuszki 131) pokój nr 218 (II piętro).**  
**I przetarg odbył się w dniu 29.08.2011 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.**
- III. Działka nr 177/3 AM-2 o pow. 0,1376 ha, obręb Żerniki Wrocławskie, gmina Siechnice.** Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr WR1O/00048093/0 (w KW nie jest ujawniony podział nieruchomości).  
Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w środkowej części wsi Żerniki Wrocławskie, przy drodze gruntowej – ul. Słonecznej, w odległości ok. 30 m od drogi o nawierzchni asfaltowej – ul. Kolejowej. Kształt działki: wydłużony prostokąt. Sieci infrastruktury technicznej terenu: wzdłuż płd.- zach. granicy działki przebiega wodociąg, wzdłuż płn.- wsch., płd. - wsch. oraz przez środek działki – napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia, ok. 30 m od działki – gazociąg. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią: stara zabudowa mieszkaniowo-gospodarcza, budynek mieszkalno-usługowy w budowie, nowa zabudowa mieszkaniowa oraz grunty niezabudowane, uprawy ogrodnicze i stacja transformatorowa.  
**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren upraw ogrodniczych – Uchwała Nr LI/340/98 Rady Gminy Święta Katarzyna z 09.06.1998 r.  
**Forma przetargu:** przetarg ustny nieograniczony.  
**Cena wywoławcza netto, tj. bez podatku VAT (zł) w II przetargu: 221 000,00.** Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT (cena brutto).  
**Wadium (zł): 22 100,00.**  
**Minimalna wysokość postąpienia (zł): 2 210,00.**

**Termin i miejsce II przetargu: 29.11.2011 r. godz. 11<sup>00</sup> siedziba: Starostwo Powiatowe we Wrocławiu (ul. Kościuszki 131) pokój nr 218 (II piętro).  
I przetarg odbył się w dniu 29.08.2011 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.**

- IV. Działka nr 50/5 AM-1 o pow. 0,0763 ha, obręb Wierzbice, gmina Kobierzyce.** Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr WR1K/00228842/8 (brak obciążeń i zobowiązań na przedmiotowej nieruchomości).  
Nieruchomość niezabudowana bez zadrzewień o kształcie zbliżonym do prostokąta, położona na pld.-zach. od miejscowości Kobierzyce, w obrębie wsi Wierzbice, przy ul. Lwowskiej. Od strony wschodniej nieruchomość graniczy z ul. Lwowską- ulica w części o nawierzchni asfaltowej w złym stanie technicznym, w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości, o nawierzchni z tłucznia (bezpośredni dostęp do ul. Lwowskiej uniemożliwia znajdujące się od strony wschodniej betonowe ogrodzenie o wys. ok. 2 m). Działka stanowi część dużego placu o nawierzchni nieutwardzonej. Na nieruchomości zaparkowane są nieużywane samochody ciężarowe oraz znajduje się składowisko betonowych elementów konstrukcyjnych. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią: nieruchomości użytkowane jako plac , utwardzona droga, linia elektroenergetyczna średniego napięcia, w pobliżu której znajduje się strefa ograniczonego użytkowania.  
**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Prze działkę przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą techniczną – Uchwała Rady Gminy Kobierzyce Nr XXII/286/04 z dnia 29 stycznia 2004 r.  
**Forma przetargu:** przetarg ustny nieograniczony.  
**Cena wywoławcza netto, tj. bez podatku VAT (zł) w przetargu: 78 000,00.** Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT (cena brutto).  
**Wadium (zł): 7 800,00.**  
**Minimalna wysokość postąpienia (zł): 780,00.**  
**Termin i miejsce przetargu: 29.11.2011 r. godz. 12<sup>00</sup> siedziba: Starostwo Powiatowe we Wrocławiu (ul. Kościuszki 131) pokój nr 218 (II piętro).**
- V. Działka nr 23/7 AM-1 o pow. 0,3040 ha, obręb Cesarzowice, gmina Kąty Wrocławskie.** Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr 6789 (brak obciążeń i zobowiązań na przedmiotowej nieruchomości).  
Nieruchomość gruntowa położona jest w północnej części wsi Cesarzowice. Działka ma kształt wydłużonego prostokąta. Od wschodu sąsiaduje z drogą o nawierzchni asfaltowej, od południa z sadem, zaś od północy z nieużytkowanymi polami. W niewielkiej odległości znajduje się Autostradowa Obwodnica Wrocławia (brak bezpośredniego dojazdu do obwodnicy).  
**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** Teren zakładów przemysłowych, składów i usług komercyjnych – Uchwała Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr LIII/376/02 z dnia 05.09.2002 r.  
**Forma przetargu:** przetarg ustny nieograniczony.  
**Cena wywoławcza netto, tj. bez podatku VAT (zł) w przetargu: 250 000,00.** Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT (cena brutto).  
**Wadium (zł): 25 000,00.**  
**Minimalna wysokość postąpienia (zł): 2 500,00.**  
**Termin i miejsce przetargu: 29.11.2011 r. godz. 13<sup>00</sup> siedziba: Starostwo Powiatowe we Wrocławiu (ul. Kościuszki 131) pokój nr 218 (II piętro).**
- VI. Działka nr 470/8 AM-1 o pow. 0,01 ha, obręb Kielczów, gmina Długołęka.** Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr WR1E/00087841/4 (brak obciążeń i zobowiązań na przedmiotowej nieruchomości).  
Nieruchomość stanowi grunt niezabudowany, położony na południe od miejscowości Długołęka, w obrębie wsi Kielczów, przy ul. Dobrej – droga osiedlowa o nawierzchni z tłucznia. Działka ma kształt wydłużonego prostokąta. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią: nieruchomości zabudowane, nieużytkowane pole i droga o nawierzchni z tłucznia.  
**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej – Uchwała Nr XXXVIII/664/06 Rady Gminy Długołęka z dnia 31.01.2006 r.  
**Forma przetargu:** przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych.  
**Cena wywoławcza netto, tj. bez podatku VAT (zł) w przetargu: 9 000,00.** Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT (cena brutto).  
**Wadium (zł): 900,00.**  
**Minimalna wysokość postąpienia (zł): 90,00.**  
**Termin i miejsce przetargu: 29.11.2011 r. godz. 14<sup>00</sup> siedziba: Starostwo Powiatowe we Wrocławiu (ul. Kościuszki 131) pokój nr 218 (II piętro).**

1. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej **oprócz potwierdzenia wniesienia wadium i oświadczenia**, o którym mowa w punkcie 3 następujące dokumenty:
  - **osoby fizyczne** – dokument tożsamości, numer NIP
  - **osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą** – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej
  - **podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego** – aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) odpis z KRS
  - **cudzoziemcy** – promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji
  - **cudzoziemcy – osoby prawne** – dodatkowo odpis z właściwego rejestru uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego

- **pełnomocnicy** – dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu
  - **osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej** – dodatkowo pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.
2. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że zapoznały się ze stanem przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń oraz że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Starostwo Powiatowe we Wrocławiu w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – podstawa prawna: art. 23 ust.1 pkt 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych ( Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.).
  3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu.
  4. Wadium w wysokości określonej w powyższym wykazie uczestnicy przetargu powinni wpłacić **najpóźniej do dnia 24 listopada 2011 r.** na konto Powiatu Wrocławskiego nr: **52 1500 1793 1217 9002 5580 0000**. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć **Wadium - przetarg i wpisać położenie oraz nr działki**.
  5. **Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Powiatu.**
  6. Dowód wniesienia wadium, bądź w przypadku przelewu internetowego - wydruk komputerowy uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
  7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
  8. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.
  9. Wadium przepada na rzecz Powiatu Wrocławskiego w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.
  10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
  11. **Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT (cena brutto).**
  12. **Cena brutto jest płatna w gotówce** i powinna być odnotowana na koncie **Powiatu Wrocławskiego nr: 45 1500 1793 1217 9002 1423 0000** najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy.
  13. **Wygrający przetarg pokrywa koszty notarialne i sądowe oraz opłaty podatkowe.**
  14. Starosta Powiatu Wrocławskiego zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
  15. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zmianami) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zezwolenie to jest wymagane.
  16. Starosta Powiatu Wrocławskiego zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
  17. Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie Starostwa Powiatu Wrocławskiego, zamieszczono na stronie internetowej Starostwa oraz opublikowano w Gazecie Wrocławskiej.
  18. Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, ul. Kościuszki 131, pokój 234, tel. **(071) 72-21-707 lub (71) 72-21-747 w godz. 7.45-15.45. oraz na stronie internetowej: powiatwroclawski.ibip.wroc.pl**