

.....  
/nazwa i adres organu/

.....  
/miejscowość i data/

SP-AB.6740.1566.2011.

Dł.3843.682

/nr rejestru organu wydającego decyzję/

### DECYZJA NR 3327 /2011

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.– Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. NR 98, poz. 1071, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 15.06.2011 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia**

**Gminie Długołęka, z/s: Długołęka, ul. Robotnicza 12, 55-095 Mirków**

.....  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**na budowę /rozbudowę/wykonanie robót,1)**

**grupowej oczyszczalni ścieków o wydajności 240 m<sup>3</sup>/d, zlokalizowanej na działce nr 319 obręb Borowa, gmina Długołęka - kategoria obiektu : XXX**

**oraz I etapu sieci kanalizacji sanitarnej, wraz z przepompowniami ścieków sanitarnych, przebiegającej przez działki o numerach : 128/2, 139/4, 140/1, 140/12, 146/9, 166/1, 174/1, 188/6, 269, 277/3, 284/5, 286/3, 286/9, 293/1, 301/5, 409/5, 156/5, 171/4, 171/5, 320, 333, 303, 319, 123, 127/3, 127/4, 129, 130/2, 131/6, 132/1, 132/2, 136/4, 136/6, 138/1, 139/1, 141/1, 142/1, 145/4, 146/1, 146/7, 151, 152, 170, 171/7, 194, 267/4, 267/5, 270, 278/13, 278/17, 278/21, 279, 281/9, 295/4, 295/7, 299/9, 306, 307/7, 310/8, 323, 409/6 obręb Borowa, gm. Długołęka – kategoria obiektu XXVI**

**autor projektu:** mgr inż. Katarzyna Sobko posiadająca uprawnienia nr 116/01/DUW w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/5615/01.- obiekt kat. XXVI

mgr inż. Zbigniew Durkalec posiadający uprawnienia nr 2222/91 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/1018/02 – obiekt kat. XXX

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/e/ obiektu/ów/ bądź robót budowlanych, kategoria/e/ obiektu /ów/, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

~~1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:<sup>2)</sup>~~

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:<sup>2)</sup>~~

~~3. Terminy rozbiórki:<sup>2)</sup>~~

~~1) Istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:<sup>2)</sup>~~

~~2) Tymczasowych obiektów budowlanych:<sup>2)</sup>~~

~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~

~~5. Inwestor jest zobowiązany:~~

- ~~• ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego uprawnienie w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń do nadzorowania obiektów, o których mowa w § 2 ust.1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. (Dz. U. nr 138 poz.1554)~~
- ~~• prace ziemne prowadzić pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim Inspekcji Archeologicznej Wojewódzkiego Konserwatora Urzędu Ochrony Zabytków,~~
- ~~• przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu kat. XXX~~

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić.

6. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablice informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje działki o numerach: 128/2, 139/4, 140/1, 140/12, 146/9, 166/1, 174/1, 188/6, 269, 277/3, 284/5, 286/3, 286/9, 293/1, 301/5, 409/5, 156/5, 171/4, 171/5, 320, 333, 303, 319, 123, 127/3, 127/4, 129, 130/2, 131/6, 132/1, 132/2, 136/4, 136/6, 138/1, 139/1, 141/1, 142/1, 145/4, 146/1, 146/7, 151, 152, 170, 171/7, 194, 267/4, 267/5, 270, 278/13, 278/17, 278/21, 279, 281/9, 295/4, 295/7, 299/9, 306, 307/7, 310/8, 319, 323, 409/6 obręb Borowa, gm. Długoleka

## UZASADNIENIE

W dniu 9 czerwca 2011 r. Pani Katarzyna Sobko, jako pełnomocnik inwestora, wystąpiła z wnioskiem o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę ww. inwestycji.

Do wniosku załączono:

- projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o przynależności autora projektu do właściwej izby samorządu zawodowego,
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- pełnomocnictwo do działania w imieniu inwestora

Wniosek ten wymagał jeszcze doprecyzowania, co do zakresu inwestycji i został ostatecznie uzupełniony w dniu 15 czerwca 2011 r.

Wobec tego, pismem z dnia 15 czerwca 2011 r. tutejszy organ zawiadomił strony o prowadzonym postępowaniu oraz o możliwości zapoznania się z zebranymi w sprawie dokumentami.

Następnie, po zapoznaniu się przedłożonym projektem budowlanym, postanowieniem nr 485/2011 tutejszy organ nałożył na inwestora obowiązek usunięcia stwierdzonych w nim nieprawidłowości, wyznaczając termin ich usunięcia. W toku postępowania termin ten, na wniosek inwestora, był prolongowany. Ostatecznie w dniu 18 października 2011 r., inwestor przedłożył wymagane dokumenty, w tym ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nr WOOŚ.4210.61.2011, wydaną w dniu 19.09.2011 r. przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz pozwolenie wodnoprawne na odprowadzenie oczyszczonych ścieków do rowu, wydane przez Starostę Powiatu Wrocławskiego decyzją nr 442/2011 z dnia 18.10.2011 r.

Pozostałe strony, w toku prowadzonego przez tutejszy organ postępowania, nie wniosły żadnych uwag ani nowych dowodów w sprawie.

Mając na uwadze powyższe, wobec spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, uwzględniając złożony wniosek, orzeczono jak w sentencji.

## POUCZENIE

Od decyzji niniejszej przysługuje Stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY

*Jerry Fitek*  
/pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji/  
Wicestarosta

### Załączniki:

1. Projekt budowlany w 2 tomach – stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

### Informacje dot. opłaty skarbowej:

Na podstawie ustawy z dnia 9 września 2000 r., „o opłacie skarbowej” (Dz. U. z 2004 r. Nr 253 poz. 2352 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami)

- Inwestycja jest zwolniona z opłaty skarbowej.<sup>2)</sup>
- Pobrano opłatę skarbową w wysokości w wysokości

<sup>1)</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane.  
Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

**Otrzymują**

1. Gmina Długoleka
2. Katarzyna Sobko
3. Poroś Grzegorz
4. Poroś Kamila
5. Sułek Bernard
6. Sułek Zofia
7. Żytniak Piotr
8. Siebuła Elżbieta
9. Wójcik Piotr
10. Wojnarowski Sławomir
11. Wojnarowska Jolanta
12. Wołowiec Daniel
13. Wołowiec Agnieszka
14. Lasota Grzegorz i Agnieszka
15. Myszkowski Krzysztof i Kamila
16. Makuch Lech
17. Makuch Maciej
18. Dziecielski Mirosław i Henryka
19. Bartyzel Bolesław
20. Stachurski Tadeusz i Gertruda
21. Szymańska Benona
22. Bolewicz Piotr i Barbara
23. Kaleciński Kazimierz i Wanda
24. Brodała Edyta
25. Okoń Magdalena
26. Majos Antoni
27. Kasprzak Mieczysław
28. Skorupa Elżbieta
29. Hawro Robert i Małgorzata
30. Szczebak Irena
31. Kowalska Marianna
32. Gniewek Elżbieta
33. Mierzwa Marcin i Małgorzata
34. Smorąg Tomasz
35. Stasiuk Stefan
36. Agencja Nieruchomości Rolnych, Oddział we Wrocławiu
37. SP DiT w/m
38. SP GiN w/m

**Do wiadomości:**

1. a/a
2. PINB

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić.