

**STAROSTA POWIATU
WROCLAWSKIEGO**
ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław

Wrocław, dnia 21 października 2011 r.

.....
/nazwa i adres organu/
SP-AB.6740.2366.2011.GF
DI.5676.1000

.....
/miejscowość i data/

.....
/nr rejestru organu wydającego decyzję/

DECYZJA NR 3328 / 2011

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243,poz. 1623) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.– Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. NR 98, poz. 1071, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Pana Artura Ziembę o pozwolenie na budowę, z dnia 16.08.2011 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia

Gminie Długołęka, z/s: ul. Robotnicza 12, Długołęka, 55-095 Mirków

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

na budowę/~~rozbudowę~~/~~wykonanie robót~~,¹⁾

sieci kanalizacji sanitarnej wraz z siedmioma przepompowniami i zasilaniem nn w/w przepompowni w miejscowości Bielawa na dz. nr 2, 5, 6, 7, 330 AM-1, nr 59/6, 59/2, 65/8, 344/2, 346/1, 348/2, 358, 359, AM-3, nr 121/3, 336, 338 AM-3;4, nr 25/7, 25/8, 31/9, 31/8, 37, 125/6, 127/1, 128/2, 129/1, 155/1, 156/3, 161/2, 346/2, 382/1, 348/15, 368 AM-4, nr 345 AM-4;5, nr 167/11, 175/1, 177/1, 216/4, 165/4, 168/3, 169/9, 334, 343, 347, 348/1, 349 AM-5, nr 339 AM-6;7, nr 225/2 AM-7 obręb Bielawa, dz. nr 382 obręb Raków, gm. Długołęka
kategoria obiektu XXVI

autor projektu: mgr inż. Katarzyna Sobko posiadająca uprawnienia nr 116/01/DUW w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych będąca członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/5615/01

mgr inż. Barbara Stanclik posiadająca uprawnienia nr 172/DOŚ/09 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, będąca członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/5771/01

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/e/ obiektu/ów/ bądź robót budowlanych, kategoria/e/ obiektu /ów/, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

4. ~~Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:~~²⁾

2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~²⁾

3. ~~Terminy rozbiórki:~~²⁾

1) ~~Istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~²⁾

2) ~~Tymczasowych obiektów budowlanych:~~²⁾

4. ~~Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~

5. Inwestor jest zobowiązany:

- prace ziemne prowadzić pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim Inspekcji Archeologicznej Wojewódzkiego Konserwatora Urzędu Ochrony Zabytków
- zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończenie budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania

6. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablice informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art.28 ust 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje następujące działki nr 2, 5, 6, 7, 330 AM-1, nr 59/6, 59/2, 65/8, 344/2, 346/1, 348/2, 358, 359, AM-3,

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane.
Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Otrzymują :

1. Gmina Długoleka
2. Artur Ziomba
3. Laszczyk Grzegorz
4. Siwek-Laszczyk, Anna
5. Skóra Aleksander i Barbara
6. Piwowarczyk Anna
7. Piwowarczyk Paweł
8. Soter Czesław
9. Gawior Edward i Krystyna
10. Skóra Ryszard i Pelagia
11. Pietraszek Adam i Karolina
12. Łabęcka Sylwia
13. Łabęcki Michał
14. Matkowski Maciej
15. Sołyga Monika
16. Grzechnik Ryszard i Jadwiga
17. Cieślakiewicz Irena i Henryk
18. Witek Marian i Leokadia
19. Gontarz Dominik
20. Grzechnik Janusz
21. Lipiec Wioletta
22. Pietrzak Leon
23. Rutkowski Robert
24. Szot Jacek
25. SP DiT w/m
26. SP GiN w/m

Do wiadomości :

1. a/a
2. PINB

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

nr 121/3, 336, 338 AM-3;4, nr 25/7, 25/8, 31/9, 31/8, 37, 125/6, 127/1, 128/2, 129/1, 155/1, 156/3, 161/2, 346/2, 382/1, 348/15, 368 AM-4, 345 AM-4;5, nr 167/11, 175/1, 177/1, 216/4, 165/4, 168/3, 169/9, 334, 343, 347, 348/1, 349 AM-5, 339 AM-6;7, nr 225/2 AM-7 obręb Bielawa, dz. nr 385 AM-5, obręb Raków, gm. Długoleka

UZASADNIENIE

W dniu 16.08.2011 r. Pan Artur Ziemba Pełnomocnik Inwestora wystąpił z wnioskiem o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę ww. inwestycji.

Do wniosku załączono:

- projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o przynależności autora projektu do właściwej izby samorządu zawodowego,
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- upoważnienie udzielone osobie działającej w imieniu Inwestora

Pismem z dnia 23.08.2011r. tutejszy organ zawiadomił strony o prowadzonym postępowaniu oraz możliwości zapoznania się z zebranymi w sprawie dokumentami.

Następnie, po zapoznaniu się z przedłożonym projektem budowlanym, postanowieniem nr 648/2011 tutejszy organ nałożył na inwestora obowiązek usunięcia stwierdzonych w nim nieprawidłowości, wyznaczając termin ich usunięcia. Termin ten na wniosek inwestora był prolongowany.

W dniu 18.10.2011r., inwestor przedłożył wymagane dokumenty, tj. ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nr WOOS.4210.61.2011, wydaną w dniu 19.09.2011r. przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu.

Pozostałe strony, w toku prowadzonego przez tutejszy organ postępowania, nie wniosły żadnych uwag ani nowych dowodów w sprawie.

Mając na uwadze powyższe, wobec spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, uwzględniając złożony wniosek, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej przysługuje Stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY

Jerzy Fitek

/pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji/

Załączniki:

1. Projekt budowlany – stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

Informacje dot. opłaty skarbowej:

Na podstawie ustawy z dnia 9 września 2000 r., „o opłacie skarbowej” (Dz. U. z 2004 r. Nr 253 poz. 2352 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami)

- Inwestycja jest zwolniona z opłaty skarbowej.²
- ~~Pobrano opłatę skarbową w wysokości~~

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić.