

**OGŁOSZENIE O PRZETARGACH**  
z dnia 19 października 2011 r.

**Zarząd Powiatu Wrocławskiego**, działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 3, § 4, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) **ogłasza przetargi ustne nieograniczone – licytacje na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Wrocławskiego.**

- I. **Działka nr: 81/12 AM-9** o pow. 0,0131 ha i **działka nr 81/22 AM-9** o pow. 0,2813 ha, **obręb Południe, gmina Wrocław. Łączna powierzchnia nieruchomości: 0,2813 ha.** Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr WR1K/00250140/0 (z księgi wieczystej nie zostały wykreślone zabudowania na działce nr 81/12 i nie został ujawniony podział nieruchomości).
- Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w centralnej części miasta Wrocławia, w obrębie Południe, w pobliżu skrzyżowania ulicy Pułaskiego i Kościuszki, z bardzo dobrym połączeniem drogowym i blisko Dworca PKP Wrocław Główny. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowo-usługowa oraz obiekty wykorzystywane na działalność gospodarczą. W dalszej odległości, w strefie oddziaływania ul. Krakowskiej funkcjonują: obiekty usługowe i handlowe – supermarkety, stacje paliw, sklepy średniopowierzchniowe, szpitale, placówki oświatowe. Działki uzbrojone są w sieci: wodociągową, elektroenergetyczną, kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej, sieć teletechniczną. Działka nr 81/22 użytkowana jest obecnie jako parking.
- Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** usługi (przeznaczenie podstawowe), zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, hotele, produkcja drobna itp. (przeznaczenie uzupełniające) – Uchwała Nr X/209/07 Rady Miejskiej Wrocławia z 14.06.2007 r.
- Na całym obszarze planu obowiązuje strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej obejmująca historyczny układ urbanistyczny Przedmieścia Oławskiego, dzielnicy miasta Wrocławia, wraz z archeologicznymi nawarstwieniami kulturowo-osadniczymi, wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 538/A/05 z dnia 20 czerwca 2005 r. Na całym obszarze ustalona jest strefa ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, w której warunkuje się prowadzenie badań archeologiczno-architektonicznych wyprzedzających realizację inwestycji za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków.
- Cena wywoławcza netto, tj. bez podatku VAT (zł): 2 813 000,00.** Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT (cena brutto).
- Wadium (zł): 281 300,00.**
- Minimalna wysokość postąpienia (zł): 28 130,00.**
- Termin i miejsce przetargu: 20.12.2011 r. godz. 10<sup>00</sup> siedziba: Starostwo Powiatowe we Wrocławiu (ul. Kościuszki 131) pokój nr 218 (II piętro).**
- Z uwagi na zapis planu dopuszczający dojazd do terenu wyłącznie od ul. Kościuszki ustanawia się odpowiednią służebność drogową na nieruchomości w celu zapewnienia dojazdu od ul. Kościuszki do budynków zlokalizowanych na tyłach działki nr 81/23.
- II. **Działka nr 81/23 AM-9 o pow. 0,1384 ha, obręb Południe, gmina Wrocław.** Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr WR1K/00250140/0 (w księdze wieczystej nie został ujawniony podział nieruchomości).
- Nieruchomość gruntowa zabudowana - budynek administracyjny, gospodarczy i szkolny z przybudówką, położona w centralnej części miasta Wrocławia, w obrębie Południe, w pobliżu skrzyżowania ulicy Pułaskiego i Kościuszki, z bardzo dobrym połączeniem drogowym i blisko Dworca PKP Wrocław Główny. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowo-usługowa oraz obiekty wykorzystywane na działalność gospodarczą. W dalszej odległości, w strefie oddziaływania ul. Krakowskiej funkcjonują: obiekty usługowe i handlowe – supermarkety, stacje paliw, sklepy średniopowierzchniowe, szpitale, placówki oświatowe. Działka uzbrojona jest w sieci: wodociągową, elektroenergetyczną, kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej, sieć teletechniczną.
- Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** usługi (przeznaczenie podstawowe), zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, hotele, produkcja drobna itp. (przeznaczenie uzupełniające) – Uchwała Nr X/209/07 Rady Miejskiej Wrocławia z 14.06.2007 r.
- Na całym obszarze planu obowiązuje strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej obejmująca historyczny układ urbanistyczny Przedmieścia Oławskiego, dzielnicy miasta Wrocławia, wraz z archeologicznymi nawarstwieniami kulturowo-osadniczymi, wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 538/A/05 z dnia 20 czerwca 2005 r. Na całym obszarze ustalona jest strefa ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, w której warunkuje się prowadzenie badań archeologiczno-architektonicznych wyprzedzających realizację inwestycji za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków. Ochroną konserwatorską objęty jest budynek – kamienica przy ul. Kościuszki 131,133.

**Cena wywoławcza (zł): 4 752 000,00.** Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt.10 ustawy z 11.03.2004 o podatku od towarów i usług /Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535/.

**Wadium (zł): 475 200,00.**

**Minimalna wysokość postąpienia (zł): 47 520,00.**

**Termin i miejsce przetargu: 20.12.2011 r. godz. 11<sup>00</sup> siedziba: Starostwo Powiatowe we Wrocławiu (ul. Kościuszki 131) pokój nr 218 (II piętro).**

W celu zapewnienia dojazdu od ul. Kościuszki do budynków zlokalizowanych na tyłach działki ustanawia się odpowiednią służebność drogową na nieruchomości sąsiedniej – działce nr 81/22.

III. **Działka nr 233 AM-2 o pow. 2,24 ha obręb Smolec, gmina Kąty Wrocławskie.** Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr WR1S/00030375/5.

Nieruchomość położona jest w centralnej części wsi Smolec (w obrębie tzw. „Starego Smolca”). W części użytkowana jest jako ogródki działkowe, w części stanowi nieużytkowane pole, zakrzaczane, porośnięte wysoką trawą i chwastami. Nieruchomość ogrodzona jest 1,5 m płotem z siatki stalowej o stalowych słupkach (ogrodzenie jest w dużym stopniu zużyte). Na nieruchomości znajdują się gruzowiska usypane w ok. 2-3 metrowe hałdy. W bezpośrednim sąsiedztwie przebiegają tory kolejowe, zabudowania przemysłowo-usługowe oraz pola uprawne, łąki i pastwiska. Od zachodu i północy nieruchomość sąsiaduje z drogami utwardzonymi.

**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** istniejące i projektowane przetwórnice, magazyny rolno-spożywcze - Uchwała Nr XXXII/266/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z 16.12.1996 r.

**Cena wywoławcza netto, tj. bez podatku VAT (zł): 1 600 000,00.** Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT (cena brutto).

**Wadium (zł): 160 000,00 (zł).**

**Minimalna wysokość postąpienia (zł): 16 000,00 (zł).**

**Termin i miejsce przetargu: 20.12.2011 r. godz. 12<sup>00</sup> siedziba: Starostwo Powiatowe we Wrocławiu (ul. Kościuszki 131) pokój nr 218 (II piętro).**

1. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej **oprócz potwierdzenia wniesienia wadium i oświadczenia**, o którym mowa w punkcie 3 następujące dokumenty:
  - **osoby fizyczne** – dokument tożsamości, numer NIP
  - **osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą** – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej
  - **podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego** – aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) odpis z KRS
  - **cudzoziemcy** – promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji
  - **cudzoziemcy – osoby prawne** – dodatkowo odpis z właściwego rejestru uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego
  - **pełnomocnicy** – dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu
  - **osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej** – dodatkowo pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.
2. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że zapoznały się ze stanem przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń oraz że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Starostwo Powiatowe we Wrocławiu w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – podstawa prawna: art. 23 ust.1 pkt 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych ( Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.).
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu.
4. Wadium w wysokości określonej w powyższym wykazie uczestnicy przetargu powinni wpłacić **najpóźniej do dnia 15 grudnia 2011 r.** na konto Powiatu Wrocławskiego nr: **52 1500 1793 1217 9002 5580 0000**. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć **Wadium - przetarg i wpisać położenie (obręb) oraz nr działek**.
5. **Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Powiatu.**
6. Dowód wniesienia wadium, bądź w przypadku przelewu internetowego - wydruk komputerowy uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
8. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.
9. Wadium przepada na rzecz Powiatu Wrocławskiego w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
11. **Cena brutto jest płatna w gotówce** i powinna być odnotowana na koncie **Powiatu Wrocławskiego nr: 45 1500 1793 1217 9002 1423 0000** najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy.
12. **Wygrywający przetarg pokrywa koszty notarialne i sądowe oraz opłaty podatkowe.**
13. Osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
14. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zmianami) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zezwolenie to jest wymagane.
15. Zarząd Powiatu Wrocławskiego zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
16. Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie Starostwa Powiatu Wrocławskiego, zamieszczono na stronie internetowej Starostwa oraz opublikowano w Gazecie Wyborczej.
17. Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, ul. Kościuszki 131, pokój nr 234, tel. **(071) 72-21-707** lub **(71) 72-21-747** w godz. **7.45-15.45.** oraz na stronie internetowej: **powiatwroclawski.ibip.wroc.pl**