**OGŁOSZENIE O PRZETARGACH**

**z dnia 22 września 2011 r.**

**Zarząd Powiatu Wrocławskiego,** działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 3, § 4, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) **ogłasza przetargi ustne nieograniczone – licytacje na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Wrocławskiego.**

**Przetargi dotyczą nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w gminie Kobierzyce, stanowiących część terenu inwestycyjnego zlokalizowanego pomiędzy miejscowościami: Małuszów, Żerniki Małe, Krzyżowice, na południe od drogi krajowej nr 35 Wrocław-Świdnica, autostrady A4 oraz Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „EURO - PARK WISŁOSAN”. Wyposażenie terenu w środki infrastruktury technicznej: E, W, T- w zasięgu.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego **działki nr: 84/17, 84/20, 64/8, 84/22 i 64/12** położone są na **terenie aktywności gospodarczej z urządzeniami towarzyszącymi** (przeznaczenie podstawowe: produkcja, usługi, bazy obsługi transportu i logistyki, w tym składy, magazyny i stacje paliw), zaś **działki nr: 84/18, 84/21 i 84/23 na terenie zieleni urządzonej alternatywnie tereny lasów** (przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja obiektów i urządzeń rekreacyjno-sportowych, obiektów małej architektury, ciągów pieszych i rowerowych oraz dróg wewnętrznych, lokalizacja sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

**PRZETARGI DOTYCZĄ:**

1. **Działka nr: 84/17** AM-1 o pow. 7,9381 ha **i działka nr 84/18** AM-1 o pow. 4,9134 ha, **obręb Krzyżowice-Wierzbica**. **Łączna powierzchnia nieruchomości: 12,8515 ha.** Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr WR1K/00151734/7.

**Cena wywoławcza netto (zł), tj. bez podatku VAT:** 10 000 000,00 (zł).

**Wadium (zł):** 1 000 000,00 (zł).

**Minimalna wysokość postąpienia (zł):** 100 000,00 (zł).

**Termin i miejsce przetargu:** **24.11.2011 r. godz. 10 00 siedziba: Starostwo Powiatowe we Wrocławiu (ul. Kościuszki 131) pokój nr 218 (II piętro).**

1. **Działka nr 84/20** AM-1 o pow. 11,3979 ha **i działka nr 84/21** AM-1 o pow. 5,5642 ha, **obręb Krzyżowice-Wierzbica**. **Łączna powierzchnia nieruchomości: 16,9621 ha.** Dla nieruchomości prowadzone są księgi wieczyste nr: WR1K/00273930/2 (działka nr 84/20) i WR1K/00151734/7 (działka nr 84/21).

Nieruchomość jest w części o pow. 2,70 ha usytuowana w pasie technologicznym-obszarze ograniczonego użytkowania wielotorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 400+ 2x110kV Pasikurowice-Wrocław (Małuszów) (\*ustanowiona służebność przesyłu).

**Cena wywoławcza netto (zł), tj. bez podatku VAT:** 13 500 000,00 (zł).

**Wadium (zł):** 1 350 000,00 (zł).

**Minimalna wysokość postąpienia (zł):** 135 000,00 (zł).

**Termin i miejsce przetargu:** **24.11.2011 r. godz. 11 00 siedziba: Starostwo Powiatowe we Wrocławiu (ul. Kościuszki 131) pokój nr 218 (II piętro).**

1. **Działka nr 64/8** AM-1 o pow. 1,6540 ha **obręb Małuszów, działka nr 84/22** AM-1 o pow. 4,9168 ha **i działka nr 84/23** AM-1 o pow. 3,0049 ha **obręb Krzyżowice-Wierzbica**. **Łączna powierzchnia nieruchomości: 9,5757 ha.** Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr: nr: WR1K/00273930/2.

Nieruchomość jest w części (działka nr 64/8 o pow. 0,03 ha, działka nr 84/22 o pow. 0,90 ha, działka nr 84/23 o pow. 0,91 ha) usytuowana w pasie technologicznym-obszarze ograniczonego użytkowania wielotorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 400+ 2x110kV Pasikurowice-Wrocław (Małuszów) (\*ustanowiona służebność przesyłu).

**Cena wywoławcza netto (zł), tj. bez podatku VAT:** 7 700 000,00 (zł).

**Wadium (zł):** 770 000,00 (zł).

**Minimalna wysokość postąpienia (zł):** 77 000,00 (zł).

**Termin i miejsce przetargu:** **24.11.2011 r. godz. 12 00 siedziba: Starostwo Powiatowe we Wrocławiu (ul. Kościuszki 131) pokój nr 218 (II piętro).**

1. **Działka nr 64/12** AM-1 **o pow. 7,4130 ha**, **obręb Małuszów**. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr: WR1K/00273930/2 (podział działki nie jest ujawniony w księdze wieczystej).

Nieruchomość jest w części o pow. 1,38 ha usytuowana w pasie technologicznym-obszarze ograniczonego użytkowania wielotorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej 400+ 110kV Świebodzice-Wrocław (\*\*ustanowiona służebność przesyłu).

**Cena wywoławcza netto (zł), tj. bez podatku VAT:** 7 000 000,00 (zł).

**Wadium (zł):** 700 000,00 (zł).

**Minimalna wysokość postąpienia (zł):** 70 000,00 (zł).

**Termin i miejsce przetargu:** **24.11.2011 r. godz. 13 00 siedziba: Starostwo Powiatowe we Wrocławiu (ul. Kościuszki 131) pokój nr 218 (II piętro).**

**\*** Na wycenianej nieruchomości gruntowej na czas nieoznaczony ustanowiona została odpłatna służebność gruntowa (służebność przesyłu), o której mowa w art. 3051 Kodeksu cywilnego polegająca na założeniu i przeprowadzeniu „Wielotorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400+2x110 kV Pasikurowice-Wrocław (Małuszów) wraz z obiektami i urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji, udostępnianiu nieruchomości w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z budową, eksploatacją, konserwacją, naprawą oraz remontami linii elektroenergetycznej, jak również nie wznoszenia obiektów budowlanych w pasie technologicznym linii, w którym obowiązuje strefa ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu.

**\*\*** Na wycenianej nieruchomości gruntowej na czas nieoznaczony ustanowiona została odpłatna służebność gruntowa (służebność przesyłu), o której mowa w art. 3051 Kodeksu cywilnego polegająca na założeniu i przeprowadzeniu „Napowietrznej linii elektroenergetycznej 400+110 kV Świebodzice-Wrocław wraz z obiektami i urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji, udostępnianiu nieruchomości w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z budową, eksploatacją, konserwacją, naprawą oraz remontami linii elektroenergetycznej, jak również nie wznoszenia obiektów budowlanych w pasie technologicznym linii, w którym obowiązuje strefa ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu oraz odpłatna nieograniczona w czasie służebność przesyłu wykonywana wyłącznie w pasie technologicznym przebudowywanej linii 220kV Świebodzice-Klecina wraz z wprowadzeniem torów 110 kV do stacji Wrocław (Małuszów) obiektami i urządzeniami niezbędnymi do ich eksploatacji.

1. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej **oprócz potwierdzenia wniesienia wadium i oświadczenia**, o którym mowa w punkcie 3 następujące dokumenty:

* **osoby fizyczne** – dokument tożsamości, numer NIP
* **osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą –** zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej
* **podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego** – aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) odpis z KRS
* **cudzoziemcy** – promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji
* **cudzoziemcy – osoby prawne** – dodatkowo odpis z właściwego rejestru uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego
* **pełnomocnicy** – dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu
* **osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej** – dodatkowo pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

1. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że zapoznały się ze stanem przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń oraz że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Starostwo Powiatowe we Wrocławiu w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – podstawa prawna: art. 23 ust.1 pkt 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych ( Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.).
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu.
3. Wadium w wysokości określonej w powyższym wykazie uczestnicy przetargu powinni wpłacić **najpóźniej do dnia 18 listopada 2011 r.** na konto Powiatu Wrocławskiego nr: **52 1500 1793 1217 9002 5580 0000.** Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć **Wadium - przetarg i wpisać położenie (obręb) oraz nr działek.**
4. **Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Powiatu.**
5. Dowód wniesienia wadium, bądź w przypadku przelewu internetowego - wydruk komputerowy uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
7. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.
8. Wadium przepada na rzecz Powiatu Wrocławskiego w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.
9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
10. **Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT (cena brutto).**
11. **Cena brutto jest płatna w gotówce** i powinna być odnotowana na koncie **Powiatu Wrocławskiego nr: 45 1500 1793 1217 9002 1423 0000** najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy.
12. **Wygrywający przetarg pokrywa koszty** **notarialne i sądowe oraz opłaty podatkowe.**
13. Osobę ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
14. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zmianami) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zezwolenie to jest wymagane.
15. Zarząd Powiatu Wrocławskiego zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
16. Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie Starostwa Powiatu Wrocławskiego, zamieszczono na stronie internetowej Starostwa oraz opublikowano w Gazecie Wyborczej.
17. Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, ul. Kościuszki 131, pokój nr 234, tel. **(071) 72-21-707 lub (71) 72-21-747 w godz. 7.45-15.45. oraz na stronie internetowej: powiatwroclawski.ibip.wroc.pl**