

**UMOWA**

NR .....

zawarta w dniu ..... 2011r. we Wrocławiu  
pomiędzy:

**Powiatem Wrocławskim z siedzibą władz przy  
ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław  
NIP 897-16-47-961; REGON 931934816  
reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:**

1. .... - .....
2. .... - .....

**przy kontrasygnacie:**

**Skarbnika Powiatu Wrocławskiego - Małgorzaty Dreiseitel-Cieślik  
zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM**

**a**

.....

.....

.....

**NIP .....; REGON .....**

**zwaną dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:**

.....

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta w trybie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, Nr 161, poz. 1078, Nr 182, poz. 1228, z 2011 r. Nr 5, poz. 13, Nr 28, poz. 143, Nr 87, poz. 484).

§ 2

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego nr: **SP-DT.272.2.2011**, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn:

**Przywrócenie funkcji właściwego kształtowania zasobów wodnych oraz ochrony przed zanieczyszczeniami i przed powodzią (konserwacja bieżąca podstawowego układu odwodnieniowego i gruntowna konserwacja rowów melioracyjnych) drogi powiatowej nr 1986D na odcinku od Nasławic do skrzyżowania z drogą powiatową nr 2075D.  
CPV 45 23 31 41-9, 45 23 24 52-5**

2. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci kwotę zgodnie ze złożoną ofertą:

**netto: ..... zł. podatek VAT ..... % tj. .... zł.**

**brutto: ..... zł.**

(słownie: .....)

3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia ma charakter maksymalny dla zakresu robót ustalonego w przetargu. Wynagrodzenie ostateczne ustalone zostanie na podstawie obmiaru faktycznie wykonanych robót wg ceny przyjętej w kosztorysie ofertowym i nie może przekroczyć kwoty ofertowej.
4. Płatność nastąpi po wykonaniu całości robót z zastrzeżeniem ust. 5, po dostarczeniu protokołu odbioru ostatecznego podpisanego przez Wykonawcę oraz Zamawiającego - kierownika Obwodu Drogowego w Mirosławicach pełniącego nadzór nad tokiem prowadzonych robót, Pana Krzysztofa Filipiuka.
5. Płatność nastąpi w ciągu 21 dni od daty doręczenia poprawnie wystawionej faktury wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych.
6. Terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 3

Termin realizacji przedmiotu umowy: **od dnia podpisania umowy do 30 listopada 2011r.**

§ 4

1. Kwota określona w § 2 ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, wynikające ze specyfikacji technicznej, jak również nieujęte w specyfikacji technicznej, a niezbędne do wykonania zadania, takie, jak: roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie terenu remontów, koszty utrzymania zaplecza robót, itp.
2. Roboty prowadzone będą zgodnie z wymogami BHP oraz p-poż., a także przepisami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa ruchu drogowego. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa ruchu poniesie Wykonawca.

3. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren robót, zgodnie z wymogami przewidzianymi w polskim prawie oraz strzec mienia Powiatu znajdującego się na tym terenie.
4. Wykonawca wykona i zapewni należyłą eksploatację oznakowania tymczasowego, stanowiącego zabezpieczenie robót i ruchu zastępczego przez cały okres realizacji robót, na warunkach określonych w zatwierdzeniu organu zarządzającego ruchem na drogach powiatowych. Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie i oznakowanie miejsca robót w sposób widoczny, zarówno w dzień jak i w nocy, i utrzymanie ich w należyłym stanie przez okres trwania robót.
5. Wykonawca własnym staraniem zapewni ciągły, bezpieczny dojazd i dojście do posesji znajdujących się na odcinku remontowanej drogi.
6. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń oraz wynikających z konieczności zapobieżenia awarii.
7. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt doprowadzi media niezbędne do wykonania robót tj. energię elektryczną, wodę itp.
8. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia zinventaryzowanych urządzeń podziemnych uszkodzonych w trakcie prowadzenia prac, z tym że koszt ich napraw ponosi wyłącznie Wykonawca co oznacza, że nie są uwzględnione w wynagrodzeniu Wykonawcy.
9. Wykonawca ponosi ryzyko obrażeń lub śmierci osób oraz utraty lub uszkodzeń mienia Wykonawcy i osób trzecich.
10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z własnych materiałów o odpowiednich parametrach jakościowych i wytrzymałościowych, posiadających aktualne certyfikaty lub deklaracje zgodności (wymagane odrębnymi przepisami – w tym Prawa budowlanego) i zaakceptowanych przez Zamawiającego.

#### § 5

1. **Zamawiający wskaże Wykonawcy** teren robót, niezbędny do realizacji zamówienia.
2. **Zamawiający** przekaze protokolarnie **Wykonawcy** teren robót w terminie do 7 dni od daty podpisania Umowy.

#### § 6

Obowiązki stron:

1. Obowiązki Zamawiającego:
  - a) Zamawiający zobowiązuje się przekazać protokolarnie Wykonawcy teren robót,
  - b) zapewnić nadzór nad tokiem prac.
2. Obowiązki Wykonawcy:
  - a) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy, zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami,
  - b) Wykonawca zobowiązuje się wykonać na własny koszt oznakowanie robót, zgodnie ze schematem oznakowania robót zatwierdzonym przez Zarządcę Drogi,
  - c) Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo w trakcie wykonywania robót,
  - d) Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe podczas wykonywania robót,
  - e) rozpoczęcie robót w terminie 7 dni od daty przekazania terenu robót pod rygorem naliczenia kar.

#### § 7

1. **Wykonawca** ustanawia **Kierownika Budowy** w osobie .....
2. Ze strony Zamawiającego nadzór nad tokiem prac sprawowany będzie przez Pana Krzysztofa Filipiuka - Kierownika Obwodu Drogowego w Mirosławicach.

#### § 8

Warunki odbioru robót:

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej gotowość do odbioru po zakończeniu całości robót określonych w **§ 2 i w § 4**.
2. Po otrzymaniu kosztorysu powykonawczego Zamawiający wyznaczy w ciągu 14 dni termin odbioru ostatecznego i zawiadomi Wykonawcę.
3. W przypadku stwierdzenia podczas czynności odbioru robót wad w ich wykonaniu Zamawiającemu przysługują uprawnienia:
  - a) odmowy odbioru robót do czasu usunięcia wad,
  - b) obniżenia wynagrodzenia za wykonane roboty,
  - c) odstąpienia od zapłaty wynagrodzenia do chwili dokonania odbioru robót.
4. Potwierdzeniem odbioru ostatecznego będzie spisanie protokołu, który będzie zawierał ustalenia dokonane podczas czynności odbioru robót.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
6. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.
7. Po upływie okresu gwarancji, Zamawiający w ciągu 14 dni dokonuje z udziałem Wykonawcy **odbioru pogwarancyjnego**. Zamawiający sporządza **protokół odbioru pogwarancyjnego**, który podpisują strony umowy.

#### § 9

1. W celu zapewnienia właściwej jakości robót ustanawia się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości nie mniejszej niż 5% wartości zamówienia brutto o której mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy w kwocie ..... **zł.** (słownie: .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia Wykonawca wnosi w formie.  
.....
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi przed zawarciem umowy najpóźniej w dacie jej zawarcia.
4. 70 (siedemdziesiąt) % wartości zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty podpisania Protokołu odbioru ostatecznego bez wad.
5. 30 (trzydzieści) % wartości zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia zostanie zwrócone w ciągu 14 dni, po upływie okresu rękojmi - gwarancji za wady.

#### § 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu trzyletniej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
  - a) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy,
  - b) w przypadku nie stwierdzenia przy odbiorze ostatecznym wad w dniu następnym po odbiorze ostatecznym.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie okresu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

#### § 11

1. Zamówienie zostanie wykonane zgodnie z lokalizacją i w zakresie określonym w dokumentach przetargowych.
2. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) w okresie gwarancji usunie usterkę lub uszkodzenie oraz stwierdzone wady na własny koszt w terminie do 14 dni, po otrzymaniu od **Zamawiającego** pisemnego powiadomienia,
  - b) jeżeli, nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy. Jeżeli ze względów technologicznych nie będzie możliwe przystąpienie do usunięcia wad w terminie określonym powyżej, to Zamawiający ustali termin przystąpienia do usunięcia wad umożliwiający ich usunięcie,
  - c) zobowiązuje się do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych,
  - d) okres gwarancji, wynoszący trzy lata, o którym mowa w § 10, będzie się rozpoczynał ponownie od dnia zakończenia naprawy.

#### § 12

1. Roboty będące przedmiotem zamówienia będą wykonane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom i warunkom podanym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Wykonawca wykona przy **udziale Podwykonawców** (jeśli dotyczy) następujące prace:  
.....  
.....  
Pozostałe prace Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. Nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania prac Podwykonawcy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę z Podwykonawcą na realizację powierzonego mu do wykonania zakresu prac.
4. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu projektu umowy z podwykonawcą nie zgłosi mu na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uznaje się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy
5. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy, wynikająca z braku Podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania umowy.
6. Zmiana Podwykonawcy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem Podwykonawcy do prac. Przepis ust. 4 stosuje się odpowiednio.
7. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
8. Wykonawca oświadcza, że:
  - zrzeka się prawa przeniesienia na osoby trzecie wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy,

- wierzytelność po stronie Wykonawcy z tytułu prac wykonanych w ramach niniejszej umowy powstanie pod warunkiem, że wraz z dokumentami związanymi z odbiorem prac, Wykonawca przedstawi prawidłowo wystawioną fakturę własną oraz otrzymane od podwykonawców faktury z potwierdzeniem ich zapłaty.

#### § 13

Odstąpienie od umowy może nastąpić zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych oraz z postanowieniami Kodeksu cywilnego.

#### § 14

Kary umowne naliczane będą według następujących zasad:

1. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki od umownego terminu oddania.
3. Za nieprzystąpienie do robót w terminie 7 dni od dnia przekazania terenu i lokalizacji robót Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2 % wartości umownej brutto za każdy dzień zwłoki od upływu terminu rozpoczęcia robót.
4. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od daty wyznaczonej w protokole odbioru na usunięcie wad lub od daty określonej według § 11 ust. 2 lit. a.
5. W przypadku odstąpienia **Wykonawcy** od wykonania zamówienia z przyczyn zależnych od **Wykonawcy**, niezależnie od stopnia zaawansowania robót Wykonawca zapłaci 10 % umownego wynagrodzenia brutto na rzecz Zamawiającego.
6. **Zamawiający** jest zobowiązany wypłacić **Wykonawcy** karę umowną w przypadku:
  - jeżeli **Zamawiający** zwleka z rozpoczęciem odbioru ostatecznego zamówienia dłużej niż 14 dni od daty wpływu do Zamawiającego pisemnego powiadomienia o zakończeniu robót i zgłoszenia do odbioru - 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
7. Jeżeli wysokość kary umownej wypłaconej z jakiegokolwiek przyczyny nie pokrywa poniesionej szkody, strona która poniosła szkodę może dochodzić swoich roszczeń w przypadku udokumentowania rzeczywistej wartości szkody i jej ścisłego związku z nienależytym wykonaniem umownych obowiązków drugiej strony.
8. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki umowy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar z przysługującego mu wynagrodzenia na podstawie niniejszej umowy.

#### § 15

Wszelkie spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy strony będą starały się rozstrzygnąć w drodze negocjacji, a w wypadku nieosiągnięcia porozumienia poddane zostaną rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.

#### § 16

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 17

Umowę sporządzono w **2** jednobrzmiących egzemplarzach po **1** dla każdej ze stron.

#### § 18

Dokumentami związanymi z niniejszą Umową w formie załączników są:

- a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (Materiały przetargowe),
- b) Oferta Przetargowa Wykonawcy,
- c) Specyfikacja techniczna,
- d) Kosztorys ofertowy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Akceptuję ustalenia zawarte w niniejszej umowie

.....  
Podpis Wykonawcy lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

*Dorota Zięciak*