

**Zarząd Powiatu Wrocławskiego informuje,**

**że zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./,**

na tablicy ogłoszeń Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, przy ul. Kościuszki 131, wywieszono do publicznej wiadomości na okres 21 dni **wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Wrocławskiego, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargów ustnych nieograniczonych, położonych: we Wrocławiu, obręb Południe - działki nr: 81/12 o pow. 0,0131 ha, 81/22 o pow. 0,2682 ha, 81/23 o pow. 0,1384 ha oraz w gminie Kobierzyce, obręb Małuszów - działka nr 64/12 o pow. 7,4130 ha.**

## WYKAZ

**Zarząd Powiatu Wrocławskiego**, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargów ustnych nieograniczonych**

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru					Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma oddania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości netto [zł] (bez podatku VAT)	Uwagi
		AM	nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. działki ( ha )	Pow. nieruchomości (ha)					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	11
1	Miasto Wrocław, obręb Południe	9	81/12	WR1K/ 00250140/0	0,0131	0,2813	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w centralnej części miasta Wrocławia, w obrębie Południe, w pobliżu skrzyżowania ulicy Pułaskiego i Kościuszki, z bardzo dobrym połączeniem drogowym i blisko Dworca PKP Wrocław Główny. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowo-usługowa oraz obiekty wykorzystywane na działalność gospodarczą. W dalszej odległości, w strefie oddziaływania ul. Krakowskiej funkcjonują: obiekty usługowe i handlowe – supermarkety, stacje paliw, sklepy średniopowierzchniowe, szpitale, placówki oświatowe. Działki uzbrojone są w sieci: wodociągową, elektroenergetyczną, kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej, sieć teletechniczną. Działka nr 81/22 użytkowana jest obecnie jako parking.</p>	<p><b>Przeznaczenie podstawowe:</b> usługi <b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, hotele, produkcja drobna itp. /Uchwała NR X/209/07 Rady Miejskiej Wrocławia z 14.06.2007 r., Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 173, poz. 2217 z 18.07.2007 r./</p> <p>Na całym obszarze planu obowiązuje strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej obejmująca historyczny układ urbanistyczny Przedmieścia Oławskiego, dzielnicy miasta Wrocławia, wraz z archeologicznymi nawarstwieniami kulturowo-osadniczymi, wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 538/A/05 z dnia 20 czerwca 2005 r. Na całym obszarze ustalona jest strefa ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, w której warunkuje się prowadzenie badań archeologiczno-architektonicznych wyprzedzających realizację inwestycji za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków.</p>	Sprzedaż prawa własności	2 813 000,00	Z uwagi na zapis planu dopuszczający dojazd do terenu wyłącznie od ul. Kościuszki ustanawia się odpowiednią służebność drogową na nieruchomości w celu zapewnienia dojazdu od ul. Kościuszki do budynków zlokalizowanych na tyłach działki nr 81/23.
		9	81/22	WR1K/ 00250140/0	0,2682						

2	Miasto Wrocław, obręb Południe	9	81/23	WR1K/ 00250140/0	0,1384	0,1384	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana- budynek administracyjny, gospodarczy i szkolny z przybudówką, położona w centralnej części miasta Wrocławia, w obrębie Południe, w pobliżu skrzyżowania ulicy Pułaskiego i Kościuszki, z bardzo dobrym połączeniem drogowym i blisko Dworca PKP Wrocław Główny. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowo-usługowa oraz obiekty wykorzystywane na działalność gospodarczą. W dalszej odległości, w strefie oddziaływania ul. Krakowskiej funkcjonują: obiekty usługowe i handlowe – supermarkety, stacje paliw, sklepy średniopowierzchniowe, szpitale, placówki oświatowe. Działka uzbrojona jest w sieci: wodociagową, elektroenergetyczną, kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej, sieć teletechniczną.</p>	<p><b>Przeznaczenie podstawowe:</b> usługi <b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, hotele, produkcja drobna itp. /Uchwała NR X/209/07 Rady Miejskiej Wrocławia z 14.06.2007 r., Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 173, poz. 2217 z 18.07.2007 r./</p> <p>Na całym obszarze planu obowiązuje strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej obejmująca historyczny układ urbanistyczny Przedmieścia Oławskiego, dzielnicy miasta Wrocławia, wraz z archeologicznymi nawarstwieniami kulturowo-osadniczymi, wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 538/A/05 z dnia 20 czerwca 2005 r. Na całym obszarze ustalona jest strefa ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, w której warunkuje się prowadzenie badań archeologiczno-architektonicznych wyprzedzających realizację inwestycji za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków. Ochroną konserwatorską objęty jest budynek – kamienica przy ul. Kościuszki 131,133.</p>	<b>Sprzedaż prawa własności</b>	<b>4 752 000,00</b>	W celu zapewnienia dojazdu od ul. Kościuszki do budynków zlokalizowanych na tyłach działki ustanawia się odpowiednią służebność drogową na nieruchomości sąsiedniej – działce nr 81/22.
---	-----------------------------------	---	-------	---------------------	--------	--------	--	---	---	---------------------	---

3	Gmina Kobierzyce, obręb Małuszów	1	64/12	WR1K/ 00273930/2	7, 4130	7,4130	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca część terenu inwestycyjnego, zlokalizowanego pomiędzy miejscowościami Małuszów, Żerniki Małe, Krzyżowice, na południe od drogi krajowej nr 35 Wrocław – Świdnica, autostrady A4 oraz Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „EURO - PARK WISŁOSAN”. Działka nr 64/12 usytuowana jest w pobliżu skrzyżowania ul. Krzyżowickiej z ul. Energetyczną prowadzącą do GPZ-Głównego Zasilania Energetycznego. Wyposażenie nieruchomości w środki infrastruktury technicznej: E, W, T- w zasięgu. Wyceniana nieruchomość jest w części o pow. 1,38 ha usytuowana w pasie technologicznym obszarze ograniczonego użytkowania napowietrznej linii elektroenergetycznej 400+ 110kV Świebodzice-Wrocław	<b>Teren aktywności gospodarczej z urządzeniami towarzyszącymi.</b> <b>Przeznaczenie podstawowe:</b> 1) Produkcja, usługi. 2) Bazy obsługi transportu i logistyki, w tym składy, magazyny i stacje paliw. <b>Przeznaczenie dopuszczalne:</b> 1) Obiekty małej architektury. 2) Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym zbiorniki wód opadowych oraz drogi wewnętrzne. 3) Telekomunikacyjne obiekty budowlane, nośniki reklamowe w tym reklamy wielkopowierzchniowe.	<b>Sprzedaż prawa własności</b>	<b>7 000 000,00</b>	*Ustanowiona służebność przesyłu
---	---	---	-------	---------------------	---------	--------	---	---	---	---------------------	----------------------------------

\* Na wycenianej nieruchomości gruntowej na czas nieoznaczony ustanowiona została odpłatna służebność gruntowa (służebność przesyłu), o której mowa w art. 305<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego polegająca na założeniu i przeprowadzeniu „Napowietrznej linii elektroenergetycznej 400+110 kV Świebodzice-Wrocław wraz z obiektami i urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji, udostępnianiu nieruchomości w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z budową, eksploatacją, konserwacją, naprawą oraz remontami linii elektroenergetycznej, jak również nie wznoszenia obiektów budowlanych w pasie technologicznym linii, w którym obowiązuje strefa ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu oraz odpłatna nieograniczona w czasie służebność przesyłu wykonywana wyłącznie w pasie technologicznym przebudowywanej linii 220kV Świebodzice-Klecina wraz z wprowadzeniem torów 110 kV do stacji Wrocław (Małuszów) obiektami i urządzeniami niezbędnymi do ich eksploatacji

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. **od dnia 24. 08. 2011 r. do 14. 09. 2011 r.**

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek w terminie do **05. 10. 2011 r.**

Wymienione nieruchomości będą przedmiotem przetargów ustnych nieograniczonych, których termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Bliższych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można zasięgnąć w **Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, Kościuszki 131, pokój nr 234 i 239** albo telefonicznie pod nr: **(71) 72-21-707, (71)72-21-747** od poniedziałku do piątku w godz. **7.45-15.45.**