**Starosta Powiatu Wrocławskiego informuje,**

**że zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami**

**/Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./,**

na tablicy ogłoszeń Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, przy ul. Kościuszki 131, wywieszono do publicznej wiadomości na okres 21 dni **wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 286/122 o pow. 0,3933 ha, 286/124 o pow. 1,1733 ha, 351 o pow. 0,2044 ha i 352 o pow. 1,3609 ha AM-7 obręb Bielany Wrocławskie, gm. Kobierzyce.**

**WYKAZ**

**Starosta Powiatu Wrocławskiego, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargów ustnych nieograniczonych**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Położenie nieruchomości** | **Oznaczenie nieruchomości wg katastru** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** | **Forma****oddania nieruchomości** | **Cena wywoławcza****nieruchomości netto [zł]****(bez podatku VAT)** | **Uwagi** |
| **AM** | **nr działki** | **Nr księgi wieczystej** | **Pow. gruntu w m2** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Gmina Kobierzyce, **obręb Bielany Wrocławskie** | 7 | **286/122** | WR1K/00115333/2 | **3933** | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w płn.- wsch. części wsi Bielany Wrocławskie, w odległości ok. 400 m od „Węzła Bielańskiego” i autostrady A-4 oraz 300 m od ul. Wrocławskiej (droga krajowa nr 8). Kształt działki: nieforemny pięciobok. Działka obecnie stanowi nieużytek i nie posiada przyłączy mediów. Dojazd do działki z ul. Wrocławskiej, ul. Konwaliową oraz ul. Magnoliową lub Liliową o nawierzchni asfaltowej z pełnym uzbrojeniem w media. Sąsiedztwo stanowią: grunty z zabudową mieszkaniową i grunty niezabudowane przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej. | **Teren zabudowy mieszkaniowej** –przeznaczenie podstawowe:lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,  -przeznaczenie uzupełniające: w formie wbudowanej lub dobudowanej do obiektów mieszkaniowych obsługa firm i klienta i handel detaliczny, z wyłączeniem domów towarowych, hal targowych i handlowych | **Sprzedaż****prawa****własności** | **1 000 000,00** |  |
| 2 | Gmina Kobierzyce, **obręb Bielany Wrocławskie** | 7 | **286/124** | WR1K/00115333/2 | **11733** | Nieruchomość gruntowa niezabudowana,położona w płn.- wsch. części wsi Bielany Wrocławskie, w odległości ok. 300 m od „Węzła Bielańskiego” i autostrady A-4 oraz 400 m od ul. Wrocławskiej (droga krajowa nr 8). Kształt działki zbliżony do prostokąta. Działka obecnie stanowi nieużytek i nie posiada przyłączy mediów. Dojazd do działki z ul. Wrocławskiej, ul. Konwaliową oraz Magnoliową i jej przedłużeniem (działką nr 286/125 – nieużytek) lub ul. Liliową i jej przedłużeniem (działką nr 286/120-nieużytek)oraz z ul. Dwa Światy poprzez działkę nr 286/121 (nieużytek). Sąsiedztwo stanowią: grunty niezabudowane przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej. | **Teren zabudowy mieszkaniowej** –przeznaczenie podstawowe:lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,  -przeznaczenie uzupełniające: w formie wbudowanej lub dobudowanej do obiektów mieszkaniowych obsługa firm i klienta i handel detaliczny, z wyłączeniem domów towarowych, hal targowych i handlowych **oraz teren zabudowy mieszkaniowej i usługowo-produkcyjnej** | **Sprzedaż****prawa****własności** | **3 000 000,00** |  |
| 3 | Gmina Kobierzyce, **obręb Bielany Wrocławskie** | 7 | **351** | WR1K/00115333/2 | **2044** | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w płn.- wsch. części wsi Bielany Wrocławskie, w odległości ok. 300 m od „Węzła Bielańskiego” i autostrady A-4 oraz 300 m od ul. Wrocławskiej (droga krajowa nr 8). Kształt działki :nieforemny sześciobok. Działka obecnie stanowi nieużytek i nie posiada przyłączy mediów. Dojazd do działki z ul. Wrocławskiej, ul. Konwaliową oraz ul. Liliową o nawierzchni asfaltowej z pełnym uzbrojeniem w media. Sąsiedztwo stanowią: grunty z zabudową mieszkaniową, rów melioracyjny i grunty niezabudowane przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej. | **Teren zabudowy mieszkaniowej** –przeznaczenie podstawowe:lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,  -przeznaczenie uzupełniające: w formie wbudowanej lub dobudowanej do obiektów mieszkaniowych obsługa firm i klienta i handel detaliczny, z wyłączeniem domów towarowych, hal targowych i handlowych | **Sprzedaż****prawa****własności** | **500 000,00** |  |
| 4 | Gmina Kobierzyce, **obręb Bielany Wrocławskie** | 7 | **352** | WR1K/00115333/2 | **13609** | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w płn.- wsch. części wsi Bielany Wrocławskie, w odległości ok. 300 m od „Węzła Bielańskiego” i autostrady A-4 oraz 400 m od ul. Wrocławskiej (droga krajowa nr 8). Kształt działki zbliżony do prostokąta. Działka obecnie stanowi nieużytek i nie posiada przyłączy mediów. Dojazd do działki z ul. Wrocławskiej, ul. Konwaliową oraz ul. Liliową i jej przedłużeniem (działką nr 286/120-nieużytek)oraz z ul. Dwa Światy poprzez działki nr: 286/121 i 286/42 nieużytki). Sąsiedztwo stanowią: grunty niezabudowane przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowo-produkcyjnej. | **Teren zabudowy mieszkaniowej** –przeznaczenie podstawowe:lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,  -przeznaczenie uzupełniające: w formie wbudowanej lub dobudowanej do obiektów mieszkaniowych obsługa firm i klienta i handel detaliczny, z wyłączeniem domów towarowych, hal targowych i handlowych **oraz teren zabudowy mieszkaniowej i usługowo-produkcyjnej** | **Sprzedaż****prawa****własności** | **3 500 000,00** |  |

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. **od dnia 09.08. 2011 r. do 30.08.2011 r.**

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek w terminie do **20.09. 2011 r.**

Wymienione nieruchomości będą przedmiotem przetargów ustnych nieograniczonych, których termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Bliższych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można zasięgnąć w **Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, Kościuszki 131, pokój nr 234 albo telefonicznie pod nr (71) 72-21-707 od poniedziałku do piątku w godz. 7.45-15.45.**