**Zarząd Powiatu Wrocławskiego informuje,**

**że zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami**

**/Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./,**

na tablicy ogłoszeń Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, przy ul. Kościuszki 131, wywieszono do publicznej wiadomości na okres 21 dni **wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Wrocławskiego, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargów ustnych nieograniczonych,** oznaczonych w ewidencji gruntów **jako działki nr: 84/17 o pow. 7,9381 ha, 84/18 o pow. 4,9134 ha, 84/20 o pow. 11,3979 ha, 84/21 o pow. 5,5642 ha, 84/22 o pow. 4,9168 ha, 84/23 o pow. 3,0049 ha obręb Krzyżowice-Wierzbica oraz działka nr 64/8 o pow. 1,6540 ha obręb Małuszów.**

**WYKAZ**

**Zarząd Powiatu Wrocławskiego**,działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargów ustnych nieograniczonych**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Położenie nieruchomości** | **Oznaczenie nieruchomości wg katastru** | | | | | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** | **Forma**  **oddania nieruchomości** | **Cena wywoławcza**  **nieruchomości netto [zł]**  **(bez podatku VAT)** | **Uwagi** |
| **AM** | **nr działki** | **Nr księgi wieczystej** | **Pow. działki (ha)** | **Pow.**  **nieruchomości**  **(ha)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 11 |
| 1 | Gmina Kobierzyce, **obręb Krzyżowice-Wierzbica** | 1 | **84/17** | WR1K/  00151734/7 | 7,9381 | **12,8515** | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca część terenu inwestycyjnego, zlokalizowanego pomiędzy miejscowościami Małuszów, Żerniki Małe, Krzyżowice, na południe od drogi krajowej nr 35 Wrocław – Świdnica, autostrady A4 oraz Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „EURO - PARK WISŁOSAN”. Wyposażenie terenu w środki infrastruktury technicznej: E, W, T- w zasięgu. | **Teren aktywności gospodarczej z urządzeniami towarzyszącymi.**  **Przeznaczenie podstawowe:**  1) Produkcja, usługi.  2) Bazy obsługi transportu i logistyki, w tym składy, magazyny i stacje paliw.  **Przeznaczenie dopuszczalne**:  1) Obiekty małej architektury.  2) Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym zbiorniki wód opadowych oraz drogi wewnętrzne.  3) Telekomunikacyjne obiekty budowlane, nośniki reklamowe w tym reklamy wielkopowierzchniowe. | **Sprzedaż**  **prawa**  **własności** | **10 000 000,00** |  |
| 1 | **84/18** | WR1K/  00151734/7 | 4,9134 | **Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej alternatywnie**  **tereny lasów.**  **Przeznaczenie dopuszczalne:** lokalizacja obiektów i urządzeń rekreacyjno-sportowych, obiektów małej  architektury, ciągów pieszych i rowerowych oraz dróg wewnętrznych, lokalizacja sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. |
| 2 | Gmina Kobierzyce, **obręb Krzyżowice-Wierzbica** | 1 | **84/20** | WR1K/  00273930/2 | **11,3979** | **16,9621** | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca część terenu inwestycyjnego, zlokalizowanego pomiędzy miejscowościami Małuszów, Żerniki Małe, Krzyżowice, na południe od drogi krajowej nr 35 Wrocław – Świdnica, autostrady A4 oraz Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „EURO - PARK WISŁOSAN”. Wyposażenie terenu w środki infrastruktury technicznej: E, W, T- w zasięgu. Wyceniana nieruchomość jest w części o pow. 2,70 ha usytuowana w pasie technologicznym-obszarze ograniczonego użytkowania wielotorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 400+ 2x110kV Pasikurowice-Wrocław (Małuszów). | **Teren aktywności gospodarczej z urządzeniami towarzyszącymi.**  **Przeznaczenie podstawowe:**  1) Produkcja, usługi.  2) Bazy obsługi transportu i logistyki, w tym składy, magazyny i stacje paliw.  **Przeznaczenie dopuszczalne**:  1) Obiekty małej architektury.  2) Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym zbiorniki wód opadowych oraz drogi wewnętrzne.  3) Telekomunikacyjne obiekty budowlane, nośniki reklamowe w tym reklamy wielkopowierzchniowe. | **Sprzedaż**  **prawa**  **własności** | **13 500 000,00** | \*Ustanowiona służebność przesyłu |
| 1 | **84/21** | WR1K/  00151734/7 | **5,5642** | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca część terenu inwestycyjnego, zlokalizowanego pomiędzy miejscowościami Małuszów, Żerniki Małe, Krzyżowice, na południe od drogi krajowej nr 35 Wrocław – Świdnica, autostrady A4 oraz Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „EURO - PARK WISŁOSAN”. Wyposażenie terenu w środki infrastruktury technicznej: E, W, T- w zasięgu. | **Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej alternatywnie**  **tereny lasów.**  **Przeznaczenie dopuszczalne:** lokalizacja obiektów i urządzeń rekreacyjno-sportowych, obiektów małej  architektury, ciągów pieszych i rowerowych oraz dróg wewnętrznych, lokalizacja sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3 | Gmina Kobierzyce, **obręb Małuszów** | 1 | **64/8** | WR1K/  00273930/2 | **1,6540** | **9,5757** | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca część terenu inwestycyjnego, zlokalizowanego pomiędzy miejscowościami Małuszów, Żerniki Małe, Krzyżowice, na południe od drogi krajowej nr 35 Wrocław – Świdnica, autostrady A4 oraz Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „EURO - PARK WISŁOSAN”. Działka nr 64/8 usytuowana jest w pobliżu skrzyżowania ul. Krzyżowickiej z ul. Energetyczną prowadzącą do GPZ-Głownego Zasilania Energetycznego. Wyposażenie nieruchomości w środki infrastruktury technicznej: E, W, T- w zasięgu. Wyceniana nieruchomość jest w części(działka nr 64/8 o pow. 0,03 ha, działka nr 84/22 o pow. 0,90 ha, działka nr 84/23 o pow. 0,91 ha) usytuowana w pasie technologicznym obszarze ograniczonego użytkowania wielotorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 400+ 2x110kV Pasikurowice-Wrocław (Małuszów). | **Teren aktywności gospodarczej z urządzeniami towarzyszącymi.**  **Przeznaczenie podstawowe:**  1) Produkcja, usługi.  2) Bazy obsługi transportu i logistyki, w tym składy, magazyny i stacje paliw.  **Przeznaczenie dopuszczalne**:  1) Obiekty małej architektury.  2) Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym zbiorniki wód opadowych oraz drogi wewnętrzne.  3) Telekomunikacyjne obiekty budowlane, nośniki reklamowe w tym reklamy wielkopowierzchniowe. | **Sprzedaż**  **prawa**  **własności** | **7 700 000,00** | \*Ustanowiona służebność przesyłu |
| Gmina Kobierzyce, **obręb Krzyżowice-Wierzbica** | 1 | **84/22** | WR1K/  00273930/2 | **4,9168** |
| 1 | **84/23** | WR1K/  00273930/2 | **3,0049** | **Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej alternatywnie**  **tereny lasów.**  **Przeznaczenie dopuszczalne:** lokalizacja obiektów i urządzeń rekreacyjno-sportowych, obiektów małej  architektury, ciągów pieszych i rowerowych oraz dróg wewnętrznych, lokalizacja sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. |

\* Na wycenianej nieruchomości gruntowej na czas nieoznaczony ustanowiona została odpłatna służebność gruntowa (służebność przesyłu), o której mowa w art. 3051 Kodeksu cywilnego polegająca na założeniu i przeprowadzeniu „Wielotorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400+2x110 kV Pasikurowice-Wrocław (Małuszów) wraz z obiektami i urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji, udostępnianiu nieruchomości w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z budową, eksploatacją, konserwacją, naprawą oraz remontami linii elektroenergetycznej, jak również nie wznoszenia obiektów budowlanych w pasie technologicznym linii, w którym obowiązuje strefa ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. **od dnia 05.08. 2011 r. do 05.09. 2011 r.**

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek w terminie do **16.09.2011 r.**

Wymienione nieruchomości będą przedmiotem przetargów ustnych nieograniczonych, których termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Bliższych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można zasięgnąć w **Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, Kościuszki 131, pokój nr 234 i 239 albo telefonicznie pod nr: (71) 72-21-707, (71)72-21-747 od poniedziałku do piątku w godz. 7.45-15.45.**