**OGŁOSZENIE O PRZETARGACH**

 **z dnia 20 lipca 2011 r.**

**Starosta Powiatu Wrocławskiego,** działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 3, § 4, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) **ogłasza przetargi ustne nieograniczone – licytacje na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa opisanych w poniższej tabeli.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Termin i miejsce przetargu** | **Położenie nieruchomości** | **Oznaczenie nieruchomości wg katastru** | **Nr księgi wieczystej** | **Pow. gruntu (m2)** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** | **Cena wywoławcza nieruchomości (zł)** | **Wadium****(zł)** | **Minimalna wysokość postąpienia****(zł)** | **Uwagi** |
| **AM** | **nr działki** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| **29.08.2011 r. godz. 1000**Siedziba: Starostwo Powiatowe we Wrocławiu (ul. Kościuszki 131) **pokój nr 219** | Gmina Długołęka, **obręb Borowa** | 1 | **131/14** | WR1E/00087837/3 | **900** | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na wsch. obrzeżach obszaru zabudowy wsi Borowa, przy drodze o nawierzchni asfaltowej (droga oświetlona) – ulicy Brzozowej. Kształt działki: prostokąt. Sieci infrastruktury technicznej terenu – teren przy działce (m.in. w pasie ul. Brzozowej) uzbrojony jest w energię elektryczną niskiego napięcia oraz wodociąg. W narożniku działki ułożona jest elektroenergetyczna linia niskiego napięcia. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz grunty niezabudowane. | **Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej** | **140 000,00** | **14 000,00** | **1 400,00** | Sprzedaż prawa własnościBrak obciążeń i zobowiązań na przedmiotowej nieruchomości |
| **29.08.2011 r. godz. 1100**Siedziba: Starostwo Powiatowe we Wrocławiu (ul. Kościuszki 131) **pokój nr 219** | Gmina Długołęka, **obręb Borowa** | 1 | **131/15** | WR1E/00087837/3 | **900** | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na wsch. obrzeżach obszaru zabudowy wsi Borowa, przy drodze o nawierzchni asfaltowej (droga oświetlona) – ulicy Brzozowej. Kształt działki: prostokąt. Sieci infrastruktury technicznej terenu – teren przy działce (m.in. w pasie ul. Brzozowej) uzbrojony jest w energię elektryczną niskiego napięcia oraz wodociąg. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz grunty niezabudowane. | **Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej** | **140 000,00** | **14 000,00** | **1 400,00** | Sprzedaż prawa własnościBrak obciążeń i zobowiązań na przedmiotowej nieruchomości |
| **29.08.2011 r. godz. 1200**Siedziba: Starostwo Powiatowe we Wrocławiu (ul. Kościuszki 131) **pokój nr 219** | Gmina Długołęka, **obręb Januszkowice** | 1 | **185/4** | WR1E/00087832/8 | **633** | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt działki: wydłużony wielokąt, na skraju działki znajduje się słup niskiego napięcia. Posiada dostęp do drogi publicznej. Uzbrojenie terenu niepełne, brak kanalizacji. Sąsiedztwo stanowią: zabudowa mieszkaniowa typu wiejskiego, grunty niezabudowane oraz trafostacja. | **Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej.****Część działki znajduje się w granicy strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego oraz granicy strefy „OW” obserwacji archeologicznej** | **34 000,00** | **3 400,00** | **340,00** | Sprzedaż prawa własnościNa nieruchomości ustanowiona jest dzierżawa(termin związania umową dzierżawy upływa dnia15 września 2011 r.) |
| **29.08.2011 r. godz. 1300**Siedziba: Starostwo Powiatowe we Wrocławiu (ul. Kościuszki 131) **pokój nr 219** | Gmina Siechnice, **obręb Żerniki Wrocławskie** | 2 | **177/3** | 48093 | **1376** | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w środkowej części wsi Żerniki Wrocławskie, przy drodze gruntowej – ul. Słonecznej, w odległości ok. 30 m od drogi o nawierzchni asfaltowej – ul. Kolejowej. Kształt działki: wydłużony prostokąt. Sieci infrastruktury technicznej terenu: wzdłuż płd.- zach. granicy działki przebiega wodociąg, wzdłuż płn.- wsch., płd. - wsch. oraz przez środek działki – napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia, ok. 30 m od działki – gazociąg. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią: stara zabudowa mieszkaniowo-gospodarcza, budynek mieszkalno-usługowy w budowie, nowa zabudowa mieszkaniowa oraz grunty niezabudowane, uprawy ogrodnicze i stacja transformatorowa. | **Teren zabudowy mieszkaniowej****jednorodzinnej oraz** **teren upraw ogrodniczych** | **221 000,00** | **22 100,00** | **2 210,00** | Sprzedaż prawa właściwejW KW nr 48093 nie jest ujawniony podział nieruchomościNa nieruchomości ustanowiona jest dzierżawa(termin związania umową dzierżawy upływa dnia1 września 2011 r.) |

1. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej **oprócz potwierdzenia wniesienia wadium i oświadczenia**, o którym mowa w punkcie 3 następujące dokumenty:
* **osoby fizyczne** – dokument tożsamości, numer NIP
* **osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą –** zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej
* **podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego** – aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) odpis z KRS
* **cudzoziemcy** – promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji
* **cudzoziemcy – osoby prawne** – dodatkowo odpis z właściwego rejestru uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego
* **pełnomocnicy** – dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu
* **osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej** – dodatkowo pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.
1. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że zapoznały się ze stanem przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń oraz że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Starostwo Powiatowe we Wrocławiu w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – podstawa prawna: art. 23 ust.1 pkt 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych ( Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.).
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu.
3. Wadium w wysokości określonej w powyższym wykazie uczestnicy przetargu powinni wpłacić **najpóźniej do dnia 23. 08. 2011 r.** na konto Powiatu Wrocławskiego nr: **52 1500 1793 1217 9002 5580 0000.** Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć **WADIUM - PRZETARG: wpisać nr działki i obręb.**
4. **Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Powiatu.**
5. Dowód wniesienia wadium, bądź w przypadku przelewu internetowego - wydruk komputerowy uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
7. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.
8. Wadium przepada na rzecz Powiatu Wrocławskiego w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.
9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
10. **Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT (cena brutto).**
11. **Cena brutto jest płatna w gotówce** i powinna być odnotowana na koncie **Powiatu Wrocławskiego nr: 45 1500 1793 1217 9002 1423 0000** najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy.
12. **Wygrywający przetarg pokrywa koszty** **notarialne i sądowe oraz opłaty podatkowe.**
13. Starosta Powiatu Wrocławskiego zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
14. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zmianami) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zezwolenie to jest wymagane.
15. Starosta Powiatu Wrocławskiego zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
16. Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie Starostwa Powiatu Wrocławskiego, zamieszczono na stronie internetowej Starostwa oraz opublikowano w Gazecie Wrocławskiej w dniu 21.07. 2011 r.
17. Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, ul. Kościuszki 131, pokój 234, tel. **(071) 72-21-707 lub (71) 72-21-747 w godz. 7.45-15.45. oraz na stronie internetowej: powiatwroclawski.ibip.wroc.pl**