

**STAROSTA POWIATU
WROCLAWSKIEGO**
ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław

Wrocław, dnia 06 lipca 2011 r.

.....
/nazwa i adres organu/
SP-AB.6740.1478.2011.GF
KWr.3627.426
/nr rejestru organu wydającego decyzję/

.....
/miejsowość i data/

DECYZJA NR 2024 / 2011

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.– Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. NR 98, poz. 1071, z późn. zm.)
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę, z dnia 01.06.2011 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
Gminie Kąty Wrocławskie, z/s: 55-080 Kąty Wrocławskie, ul. Rynek-Ratusz 1

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)
na budowę/rozbudowę/wykonanie robót,¹⁾
**sieci wodociągowej tranzytowej DN 200 – połączenie sieci wodociągowej Pietrzykowic i
Sadkowa, przechodzącej przez dz. nr 146/5, 65/25, 65/21, 158/16 obręb Sadków, dz. nr 43/2, 17,
7/15, 19, 55, 68 obręb Baranowice, dz. nr 127, 126, 128/45, 108/8, 108/9 obręb Pietrzykowice –
Rybnica, gm. Kąty Wrocławskie,
kategoria obiektu XXVI
autor projektu: mgr inż. Bożena Baczymańska uprawnienia nr 21/2001/Gw w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych,
wentylacyjnych i gazowych, członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze
ewidencyjnym LBS/IS/0018/01.**

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/e/ obiektu/ów/ bądź robót budowlanych, kategoria/e/
obektu/ów/, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz
informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy –
Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.²⁾
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.²⁾
3. Terminy rozbiórki:²⁾
 - 1) Istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:²⁾
 - 2) Tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania
 - 2) zawiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu o przystąpieniu do robót z siedmiodniowym wyprzedzeniem
 - 3) do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego uprawnienia w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń do nadzorowania obiektów, o których mowa w § 2 ust.1, pkt 14, lit.b i § 2 ust. 2, pkt 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. (Dz.U.138, poz.1554)
 - 4) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie²⁾
6. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablice informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art.28 ust 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje następujące działki nr 146/5, 65/25, 65/21, 158/16 obręb Sadków, dz. nr 43/2, 17, 7/15, 19, 55, 68

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

obręb Baranowice, dz. nr 127, 126, 128/45, 108/8, 108/9 obręb Pietrzykowice – Rybnica, gm. Kąty Wrocławskie

UZASADNIENIE

W dniu 01.06.2011 r. Pan Paweł Golimento, występujący z upoważnienia Inwestora tj.: Gminy Kąty Wrocławskie, wystąpił z wnioskiem o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę ww. inwestycji.

Do wniosku załączono:

- projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o przynależności autora projektu do właściwej izby samorządu zawodowego,
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- upoważnienie udzielone osobie działającej w imieniu Inwestora

Wobec stwierdzenia zgodności przedłożonego projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu wsi Sadków (Uchwała Rady Gminy Kąty Wrocławskie nr XXXII/264/96 z dnia 16.12.96r., miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Baranowice (Uchwała Rady Gminy Kąty Wrocławskie nr XXIX/229/96 z dnia 30.10.1996r., miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Baranowice – Bliź (Uchwała Rady Gminy Kąty Wrocławskie nr LII/374/02 z dnia 08.08.2002r., miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pietrzykowice – Rybnica (Uchwała Rady Gminy Kąty Wrocławskie nr XXXII/263/96 z dnia 16.12.1996r., oraz innymi obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, a także spełnienia wymagań określonych w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje Stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



/pieczęć okrągła/

z up. STAROSTY

Jerzy Fitek
Wice Starosta

/pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji/

Załączniki:

1. Projekt budowlany – stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

Informacje dot. opłaty skarbowej:

Na podstawie ustawy z dnia 9 września 2000 r., „o opłacie skarbowej” (Dz. U. z 2004 r. Nr 253 poz. 2352 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami)

- Inwestycja jest zwolniona z opłaty skarbowej.²
- Pobrano opłatę skarbową w wysokości

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić.

3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane.~~
~~Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Sprawę prowadzi insp. Grażyna Furmańska

Otrzymują :

1. Gmina Kąty Wrocławskie
2. Paweł Golimento, Esko-Consulting Sp. z o.o. z/s w Zielonej Górze
3. Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z/s w Kątach Wrocławskich
4. Agencja Nieruchomości Rolnych, Oddział Terenowy we Wrocławiu
5. Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu
6. SP DiT w/m
7. SP GiN w/m

Do wiadomości :

1. a/a
2. PINB

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.
2) Niepotrzebne skreślić.