

## INFORMACJA O STANIE MIENIA POWIATOWEGO

1. Powiatowi Wrocławskiemu przysługują własności wynikające z decyzji komunalizacyjnych, aktów notarialnych.
2. Wartość mienia w stosunku do ostatniej informacji wzrosła o 62 297 390 zł i wynosi 185 954 572 zł (załącznik nr 1 do niniejszej informacji).
3. Zbyto od dnia złożenia ostatniej informacji, na podstawie decyzji i aktów notarialnych nieruchomości na łączną kwotę 125 421 zł, z tego:
  - Decyzja Wojewody Dolnośląskiego IF.V.EM.DK-8 7724-191/06 dotycząca działki 135/5 (dla Skarbu Państwa) o wartości 6 800 zł,
  - Akt Notarialny dotyczącej działek 64/10, 84/10, 84/5 o wartości 118 621 zł.
4. Nabyto nieruchomości na łączną kwotę 170 743 zł, z tego:
  - Ugoda nr DiT. 5543-0018/2010 dotycząca działki 87/3 o pow. 1638 m<sup>2</sup>, położonej w Bratkowicach o wartości 4 914 zł,
  - Ugoda nr DiT.5543-0062/2010 dotycząca działki 2/1 o pow.406 m<sup>2</sup> położonej w Szukalicach o wartości 1 218 zł,
  - Ugoda nr DiT.5543-0045/2010 dotycząca działki 28/5 o pow. 163 m<sup>2</sup>, położonej w Michałowicach o wartości 652 zł,
  - Ugoda nr DiT.5543-0014/2010 dotycząca działki 234/10 o pow. 68 m<sup>2</sup>, położonej w Kiełczowie o wartości 332 zł,
  - Ugoda nr DiT.5543-0102/2010 dotycząca działki 166/27 o pow. 1063 m<sup>2</sup> położonej w Sulistrowiczkach o wartości 4 252 zł,
  - Ugoda nr DiT.5543 – 21/5 o pow. 347 m<sup>2</sup> położonej w Nowinach o wartości 1 735 zł.
  - Decyzja Wojewody Dolnośląskiego GN.U.KM.K.7723/09 dotycząca nieruchomości (dróg powiatowych) w łącznej wysokości 157 640 zł,
5. Pozostałe zmiany wynikają z zakupów i likwidacji oraz wzrostu wartości środków trwałych z tytułu inwestycji, remontów w jednostkach budżetowych, co stanowi łączną kwotę 61 527 810 zł, w tym:
  - zamknięcie inwestycji budowy siedziby Starostwa Powiatowego 35 530 492 zł,
  - przyjęcie na stan zrealizowanych inwestycji dróg powiatowych 23 593 140 zł,
  - realizacja projektu pn. „Rozbudowa infrastruktury teleinformatycznej na obszarze Powiatu Wrocławskiego i 7 gmin oraz wprowadzenie i zwiększenie dostępności elektronicznych usług dla mieszkańców i podmiotów gospodarczych regionu powiatu i gmin: Czernica, Jordanów Śląski, Kąty Wrocławskie, Kobierzyce, Mietków, Sobótka, Żórawina” 1 955 848 zł,
  - zamknięcie inwestycji - budowa przyłączy kanalizacyjnych z obiektów szkolnych do ekologicznej oczyszczalni ścieków w Powiatowym Zespole Szkół nr 1 w Krzyżowicach 333 162 zł,
  - zakup serwerów oraz urządzeń sieciowych na potrzeby Starostwa Powiatowego 115 168 zł.

6. Użyczenie mienia Powiatu na podstawie umowy zawartej pomiędzy Powiatem Wrocławskim a Caritas Archidiecezji Wrocławskiej w związku z przejęciem zadania z zakresu pomocy społecznej, o łącznej wartości 1.364.263 zł.
7. Mienie Powiatu Wrocławskiego stanowią drogi publiczne powiatowe w łącznej długości 581,799 km.
8. W roku 2010 uzyskano dochód z mienia o łącznej wartości 6 197 838 zł, w tym:

- wpływy z tytułu najmu i dzierżawy	87 281 zł,
- wpływy ze sprzedaży mienia	532 339 zł,
- wpływy z tytułu zajęcia pasa drogowego	724 178 zł,
- wpływy z tytułu odszkodowania za ustanowienie służebności przesyłu dla linii elektroenergetycznej w obrębie Krzyżowice-Wierzbice	4 854 040 zł.
9. Na rok 2010 przewidywano sprzedaż mienia dotyczącego nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Krzyżowice – Wierzbice, przeznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego pod teren aktywności gospodarczej. Sprzedaż w/w nieruchomości na dotychczasowych warunkach okazała się nieskuteczna. Zrezygnowano z dotychczasowego sposobu eksponowania nieruchomości inwestycyjnych w Krzyżowicach (czyli udziału w targach w kraju i zagranicą, ogłoszeniach w prasie fachowej oraz na stronach internetowych zajmujących się promocją terenów inwestycyjnych) na rzecz promowania przez Państwową Agencję Informacji i Inwestycji Zagranicznych w Warszawie, gdzie nieruchomości Powiatu ujęto w ewidencji terenów atrakcyjnych do inwestowania w Polsce. Również oddziały Agencji Rozwoju Przemysłu oraz Agencja Rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej podjęły się podobnych działań jak w/w instytucja.

**Informacja o składnikach majątkowych Powiatu (na 31.12.2010.)**

<b>L.p.</b>	<b>wyszczególnienie</b>	<b>2009 rok</b>	<b>2010 rok</b>
1.	Grunty gr. – O	38 437 967	38 332 449
2.	Budynki gr. - I	18 146 096	53 757 823
3.	Budowle gr. - II	53 518 229	77 652 627
4.	Środki trwałe gr. III - IX	6 906 696	8 607 411
5.	Pozostałe środki trwałe	4 664 563	5 216 687
6.	Wartości niematerialne i prawne	1 983 631	2 387 575
<b>Razem:</b>		<b>123 657 182</b>	<b>185 954 572</b>