

SP/08096/AiB/RC/CzRe-6740/935/2069/337/2011

## DECYZJA NR 1562/2011

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę, z dnia 01.04.2011 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia

**spółce „EnergiaPro” S. A. Oddział we Wrocławiu, pl. Powstańców Śl. 20, 53-314 Wrocław**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

na budowę/~~rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych:~~<sup>1)</sup>

**kontenerowej stacji transformatorowej wraz z liniami średniego i niskiego napięcia do zasilania budynków mieszkalnych na działkach nr 368/1, 368/2, 368/3, 368/4, 368/5, 368/6, 368/7, 368/10, 368/11, 368/12, 368/13, 368/14, 368/15, 368/16, 368/19, 368/20, 368/21, 368/22, 368/23, 368/24 w Dobrzykowicach, gmina Czernica.  
Kategoria obiektu : XXVI.**

Autor projektu: Roman Jaworski, uprawnienia nr 521/89/UW, w specjalności instalacyjno-inżynierskiej, w zakresie sieci elektrycznych, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/5557/01.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów),

imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

Z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- prowadzić roboty budowlane zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących realizacji robót;
- zapewnić objęcie kierownictwa budowy, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
- zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób niepowołanych,
- bezwzględnie przestrzegać warunków wynikających z uzyskanych uzgodnień i decyzji<sup>2)</sup>

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: \_\_\_\_\_<sup>2)</sup>

3. Terminy rozbiórki:

— 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: \_\_\_\_\_<sup>2)</sup>

— 2) tymczasowych obiektów budowlanych: \_\_\_\_\_<sup>2)</sup>

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: \_\_\_\_\_<sup>2)</sup>

5. Inwestor jest zobowiązany:

1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;<sup>2)</sup>

2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;<sup>2)</sup>

3) zawiadomić Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia prac ziemnych z 7-dniowym wyprzedzeniem.<sup>2)</sup>

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2)</sup>

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr 341/84, 341/53, 368/1, 368/2, 368/3, 368/4, 368/5, 368/6, 368/7, 368/9, 368/10, 368/11, 368/12, 368/13, 368/14, 368/15, 368/16, 368/18, 368/19, 368/20, 368/21, 368/22, 368/23, 368/24 w Dobrzykowicach, gmina Czernica.

## UZASADNIENIE

W dniu 01.04.2011 r. Pani Alicja Drewniak, działając w imieniu Inwestora, wystąpiła z wnioskiem o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę kontenerowej stacji transformatorowej wraz z liniami średniego i niskiego napięcia do zasilania budynków mieszkalnych na działkach nr 368/1, 368/2, 368/3, 368/4, 368/5, 368/6, 368/7, 368/10, 368/11, 368/12, 368/13, 368/14, 368/15, 368/16, 368/19, 368/20, 368/21, 368/22, 368/23, 368/24 w Dobrzykowicach, gmina Czernica.

Wobec stwierdzenia zgodności przedłożonego projektu z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dobrzykowice, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Czernica nr XXXIII/317/2002 z dnia 30.09.2002 r. oraz innymi obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, oraz spełnienia wymagań określonych w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### Załączniki:

Projekt budowlany – stanowiący integralną część niniejszej decyzji.



z up. STAROSTY

Jerzy Patek  
Wicestarosta

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

(potwierdzenie ostateczności decyzji)

### Informacje dot. opłaty skarbowej:

Opłata skarbowa: na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r., „o opłacie skarbowej” (Dz. U. nr 225 poz. 1635 tekst jednolity z późniejszymi zmianami).

- Inwestycja jest zwolniona z opłaty skarbowej.<sup>2)</sup>
- pobrano opłatę skarbową w wysokości 17 (słownie :siedemnaście )<sup>2)</sup>

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2)</sup>

Sprawę prowadzi: insp. Robert Cisło, tel. 72 21 729

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić.