

UMOWA
NR SP.DT.3421.P1N-45/2011

zawarta w dniu 2011r. we Wrocławiu
pomiędzy:

**Powiatem Wrocławskim z siedzibą władz przy
ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
NIP 897-16-47-961; REGON 931934816
reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:
1. Andrzej Szawan – Starosta Powiatu
2. Jerzy Fitek - Wicestarosta Powiatu
przy kontrasygnacie:
Skarbnika Powiatu - Małgorzaty Dreiseitel-Cieślik
zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM**

a
.....
NIP; **REGON**
zwaną dalej „Wykonawcą” reprezentowaną przez:
.....

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta w trybie art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, Nr 161, poz. 1078, Nr 182, poz. 1228, z 2011 r. Nr 5, poz. 13, Nr 28, poz. 143, Nr 87, poz. 484).

§ 2

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn:
Wykonanie mijanek w pasie drogi powiatowej nr 1935D od ronda w Żernikach Wrocławskich do skrzyżowania z drogą powiatową nr 1939D – ul. Wrocławska w Radomierzycach, gm. Siechnice.
CPV – 45 23 31 40 - 2
2. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci kwotę zgodnie ze złożoną ofertą:
brutto: zł.
(słownie:))
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia ma charakter maksymalny dla zakresu robót ustalonego w przetargu. Wynagrodzenie ostateczne ustalone zostanie na podstawie obmiaru faktycznie wykonanych robót wg ceny przyjętej w kosztorysie ofertowym i nie może przekroczyć kwoty ofertowej.
4. Płatność nastąpi w ciągu 21 dni od daty dostarczenia faktury wraz z protokołem odbioru ostatecznego.
5. Terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 3

Termin realizacji przedmiotu umowy: **od dnia podpisania umowy do 15 września 2011r.**

§ 4

1. Kwota określona w § 2 ust.2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, wynikającą ze specyfikacji technicznej, jak również nie ujęte w specyfikacji technicznej, a niezbędne do wykonania zadania, takie, jak: roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie terenu remontów, koszty utrzymania zaplecza robót, obsługa geodezyjna w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót oraz ich odbioru w formie operatu kolaudacyjnego, pomiarów powykonawczych w zakresie uzgodnionym z Inspektorem Nadzoru inwestorskiego itp.
2. Roboty prowadzone będą zgodnie z wymogami BHP oraz p-poż. a także przepisami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa ruchu drogowego. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa ruchu poniesie Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren robót, zgodnie z wymogami przewidzianymi w polskim prawie, strzec mienia znajdującego się na tym terenie.
4. Wykonawca wykona i zapewni należyłą eksploatację oznakowania tymczasowego, stanowiącego zabezpieczenie robót i ruchu zastępczego przez cały okres realizacji robót, na warunkach określonych w zatwierdzeniu organu zarządzającego ruchem na drogach powiatowych. Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie i oznakowanie miejsca robót w sposób widoczny zarówno w dzień jak i w nocy i utrzymanie ich w należyłym stanie przez okres trwania robót.
5. Wykonawca w cenie oferty zapewni obsługę geodezyjną w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót oraz ich odbioru w formie pomiarów powykonawczych.
6. Wykonawca własnym staraniem zapewni ciągły, bezpieczny dojazd i dojście do posesji znajdujących się na odcinku remontowanej drogi.

7. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń oraz wynikających z konieczności zapobieżenia awarii.
8. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt doprowadzi niezbędne media do wykonania robót tj. energia elektryczna, woda i.t.p.
9. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia zinventaryzowanych urządzeń podziemnych uszkodzonych w trakcie prowadzenia prac z tym, że koszt ich napraw ponosi wyłącznie Wykonawca co oznacza, że nie są uwzględnione w wynagrodzeniu Wykonawcy.
10. Wykonawca ponosi ryzyko obrażeń lub śmierci osób oraz utraty lub uszkodzeń mienia Wykonawcy i osób trzecich.
11. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z własnych materiałów o odpowiednich parametrach jakościowych i wytrzymałościowych, posiadających aktualne certyfikaty lub deklaracje zgodności (wymagane odrębnymi przepisami – w tym Prawa Budowlanego) oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.

§ 5

1. **Zamawiający** prześle protokolarnie **Wykonawcy** teren robót w terminie do 7 dni od daty podpisania Umowy.
2. **Zamawiający wskaże Wykonawcy** teren robót, niezbędny do realizacji zamówienia.

§ 6

Obowiązki stron:

1. Obowiązki Zamawiającego:
 - a) Zamawiający zobowiązuje się przekazać protokolarnie Wykonawcy teren robót,
 - b) zapewnić nadzór nad tokiem prac.
2. Obowiązki Wykonawcy:
 - a) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy, zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami,
 - b) Wykonawca zobowiązuje się wykonać na własny koszt oznakowanie robót, zgodnie ze schematem oznakowania robót zatwierdzonym przez Zarządcę Drogi,
 - c) Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo w trakcie wykonywania robót,
 - d) Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe podczas wykonywania robót,
 - e) Wykonawca zobowiązuje się wykonać na własny koszt inwentaryzację powykonawczą, przez osobę uprawnioną.
 - f) rozpoczęcie robót w terminie 7 dni od daty przekazania terenu robót pod rygorem naliczenia kar.

§ 7

1. **Wykonawca** ustanawia **Kierownika Budowy** w osobie
2. Ze strony Zamawiającego nadzór nad tokiem prac sprawowany będzie przez Pana Tadeusza Wojciechowskiego - Kierownika Obwodu Drogowego w Sulimowie.

§ 8

Warunki odbioru robót:

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej gotowość do odbioru po zakończeniu całości robót określonych w **§ 2 i w § 4**.
2. Po otrzymaniu kosztorysu powykonawczego Zamawiający wyznaczy w ciągu 14 dni termin odbioru ostatecznego i zawiadomi Wykonawcę.
3. W przypadku stwierdzenia podczas czynności odbioru robót wad w ich wykonaniu Zamawiającemu przysługują uprawnienia:
 - a) odmowy odbioru robót do czasu usunięcia wad,
 - b) obniżenia wynagrodzenia za wykonane roboty,
 - c) odstąpienia od zapłaty wynagrodzenia do chwili dokonania odbioru robót.
4. Potwierdzeniem odbioru ostatecznego będzie spisanie protokołu, który będzie zawierał ustalenia dokonane podczas czynności odbioru robót.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
6. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.
7. Po upływie okresu gwarancji, Zamawiający w ciągu 14 dni dokonuje z udziałem Wykonawcy **odbioru pogwarancyjnego**. Zamawiający sporządza **protokół odbioru pogwarancyjnego**, który podpisują strony umowy.

§ 9

1. W celu zapewnienia właściwej jakości robót ustanawia się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości nie mniejszej niż 8% wartości zamówienia brutto o której mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy w kwocie **zł. (słownie:**).
2. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Zamówienia Wykonawca wnosi w formie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi przed zawarciem umowy najpóźniej w dacie jej zawarcia, z ważnością 30 dni ponad termin określony w niniejszej umowie.

4. 70 (siedemdziesiąt) % wartości Zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty podpisania Protokołu Odbioru Ostatecznego bez wad.
5. 30 (trzydzieści) % wartości Zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia zostanie zwrócone w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 10

1. Na roboty będące przedmiotem umowy oraz na materiały i urządzenia dostarczone i wbudowane przez Wykonawcę ustala się okres gwarancji **12 miesięcy** od daty dokonania odbioru ostatecznego.
2. Na roboty oraz materiały wbudowane przez Wykonawcę, ustala się okres rękojmi **24 miesiące** od daty upływu gwarancji.
3. Łącznie okres gwarancji i rękojmi wynosi **36 miesięcy** od dokonania odbioru ostatecznego.

§ 11

1. Zamówienie zostanie wykonane zgodnie z lokalizacją i w zakresie określonym w dokumentach przetargowych.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) **Wykonawca** w okresie gwarancji usunie usterkę lub uszkodzenie oraz stwierdzone wady na własny koszt w terminie do 14 dni, po otrzymaniu od **Zamawiającego** pisemnego powiadomienia,
 - b) jeżeli, **Wykonawca** nie usunie wady w wymaganym terminie, **Zamawiający** może usunąć wadę we własnym zakresie lub za pomocą osób trzecich na ryzyko i koszt **Wykonawcy**, a poniesione koszty zostaną pokryte z kwoty Należytego Zabezpieczenia Wykonania Zamówienia,
 - c) okres gwarancji na roboty naprawione będzie się rozpoczynał ponownie od dnia zakończenia naprawy.

§ 12

1. Roboty będące przedmiotem zamówienia będą wykonane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom i warunkom podanym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. **Wykonawca** dla wykonania Zamówienia może zatrudnić Podwykonawców. Za roboty wykonane przez Podwykonawców zapłaci Zamawiający potrącając kwotę z wynagrodzenia Wykonawcy. Przepis art. 647¹ kc stosuje się odpowiednio.
3. **Wykonawca** odpowiada przed **Zamawiającym** za wszelkie swoje i swoich podwykonawców działania i zaniechania.

§ 13

Odstąpienie od umowy może nastąpić zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r – Prawo Zamówień Publicznych oraz z postanowieniami Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Kary umowne naliczane będą według następujących zasad:

1. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki od umownego terminu oddania.
3. Za nie przystąpienie do robót w terminie przekraczającym 7 dni od dnia przekazania terenu i lokalizacji robót Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości 0,2 % wartości umownej brutto za każdy dzień zwłoki.
4. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od daty wyznaczonej w protokole odbioru na usunięcie wad.
5. W przypadku odstąpienia **Wykonawcy** od wykonania zamówienia z przyczyn zależnych od **Wykonawcy**, niezależnie od stopnia zaawansowania robót Wykonawca zapłaci 10 % umownego wynagrodzenia brutto na rzecz Zamawiającego.
6. **Zamawiający** jest zobowiązany wypłacić **Wykonawcy** karę umowną w przypadku:
 - jeżeli **Zamawiający** zwleka z rozpoczęciem odbioru ostatecznego zamówienia dłużej niż 14 dni od daty wpływu (do Zamawiającego) pisemnego powiadomienia o zakończeniu robót i zgłoszenia do odbioru, 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
7. Jeżeli wysokość kary umownej wypłaconej z jakiegokolwiek przyczyny nie pokrywa poniesionej szkody, strona która poniosła szkodę może dochodzić swoich roszczeń w przypadku udokumentowania rzeczywistej wartości szkody i jej ścisłego związku z nienależytym wykonaniem umownych obowiązków drugiej strony.
8. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki umowy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar z przysługującego mu wynagrodzenia na podstawie niniejszej umowy.

§ 15

Wszelkie spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy strony będą starały się rozstrzygnąć w drodze negocjacji, a w wypadku nie osiągnięcia porozumienia poddane zostaną rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

1. Dopuszcza się możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

Wykonanie mijanek Żerniki Wrocławskie - Radomierzyce

Zmiany osobowe:

- a) zmiany osób realizujących zamówienie pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SIWZ;
- b) zmiany osób reprezentujących w przypadku zmian organizacyjnych.

§ 17

Wszelkie zmiany zapisów Umowy pod rygorem nieważności mogą być dokonywane w formie aneksu pisemnego podpisanego przez obie strony.

§ 18

Umowę sporządzono w **2** jednobrzmiących egzemplarzach po **1** egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 19

Dokumentami związanymi z niniejszą Umową jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Załącznikami do niniejszej umowy są:

- 1) Oferta Przetargowa Wykonawcy,
- 2) Specyfikacja techniczna
- 3) Kosztorys ofertowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Akceptuję ustalenia zawarte w niniejszej umowie

.....
Podpis Wykonawcy lub upoważnionego przedstawiciela wykonawcy

Danuta Nowakiewicz