**WYKAZ**

**Starosta Powiatu Wrocławskiego, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.**

**o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami),**

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie nieruchomości** | **Oznaczenie nieruchomości wg katastru** | **Nr księgi wieczystej** | **Pow. gruntu w ha** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** | **Wartość nieruchomości****(zł)** | **Uwagi** |
| **AM** | **nr działki** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Gmina Długołęka, obręb Januszkowice | 1 | 185/4 | WR1E/00087832/8 | 0,0633 | Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa, jest niezabudowana, posiada dostęp do drogi publicznej, położona jest wśród terenów o zabudowie siedliskowej. Uzbrojenie terenu niepełne, brak kanalizacji. | Nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej. Ponadto część działki znajduje się w granicy strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego oraz granicy strefy „OW” obserwacji archeologicznej. | 33 410,00  | Do wartości nieruchomości zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%. |

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. **od dnia 02.06.2011 r. do 23.06.2011 r.**

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm./ przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa winny złożyć wniosek w terminie do **dnia 14.07.2011 r.**

Wymieniona nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w trybie przetargu ustanego nieograniczonego, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Bliższych informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można zasięgnąć w **Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, Kościuszki 131, pokój nr 234 albo telefonicznie pod nr (71) 72-21-707 od poniedziałku do piątku w godz. 745-1545.**