**Starosta Powiatu Wrocławskiego informuje,**

**że zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity *Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651* z późn. zm./,**

na tablicy ogłoszeń Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, przy ul. Kościuszki 131, wywieszono do publicznej wiadomości na okres 21 dni **wykaz nieruchomości, stanowiącej współwłasność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym. Przedmiotem sprzedaży jest udział Skarbu Państwa w wysokości 10/18 części w prawie własności zabudowanej nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 167/1 AM-2 o pow. 1978 m2, położonej w Szczodre - gmina Długołęka.**

**WYKAZ**

***Starosta Powiatu Wrocławskiego, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.***

***o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami),***

***podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej współwłasność Skarbu Państwa, przeznaczonej***

***do sprzedaży w trybie bezprzetargowym***

**Przedmiotem sprzedaży jest udział Skarbu Państwa w wysokości 10/18 części w prawie własności zabudowanej nieruchomości położonej w Szczodre, gmina Długołęka, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 167/1 AM-2 o pow. 1978 m2, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr: WR1E/00001674/6.**

Działka stanowi współwłasność Skarbu Państwa oraz osób fizycznych. Sprzedaż udziału 10/18 części w prawie własności nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz jej współwłaścicieli.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym w zabudowie wolno stojącej oraz budynkami gospodarczymi: budynek stodoły z chlewem i stajnią, budynek garażowy oraz budynek komórek. Działka nr 167/1 położona jest przy ul. Zakrzowskiej – jezdnia o nawierzchni asfaltowej, wśród zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na terenie wyposażonym w urządzenia infrastruktury technicznej: energię elektryczną, wodociąg wiejski, kanalizację i telefon.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Szczodre, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Długołęka Nr XXXI/539/2005 z dnia 24.02.2005 r. /Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 57, poz. 1240 z 30.03.2005 r./, działka nr 167/1 położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**Wartość udziału 10/18 w nieruchomości wg operatu szacunkowego wynosi: 60 000,00 zł.**

**Do wartości udziału zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

Przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym szczegółowe warunki sprzedaży określone zostaną w protokole uzgodnień, spisanym z nabywcą po okresie wywieszenia wykazu, który będzie podstawą do zawarcia umowy notarialnej.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. **od dnia 31.05.2011 r. do 21.06.2011 r.**

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm./ przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek w terminie do **dnia 12.07.2011 r.**

Bliższych informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można zasięgnąć w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, ul. Kościuszki 131, pokój **nr 234** albo telefonicznie pod nr **(071)** **72-21-707** od poniedziałku do piątku **w godz. 7.45 - 15.45.**