**WYKAZ**

**Starosta Powiatu Wrocławskiego,**

**działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.**

**o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.),**

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych**

**do sprzedaży w trybie przetargów ustnych nieograniczonych**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Położenie nieruchomości** | **Oznaczenie nieruchomości wg katastru** | | **Nr księgi wieczystej** | **Pow. gruntu w m2** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** | **Forma**  **oddania nieruchomości** | **Wartość nieruchomości wg operatu szacunkowego**  **[zł]** | **Uwagi** |
| **AM** | **nr działki** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Gmina Kobierzyce, **obręb Bielany Wrocławskie** | 7 | **286/127** | WR1K/  00115333/2 | **3388** | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w płn.- wsch. części wsi Bielany Wrocławskie, przy drodze do granicy działki urządzonej, o nawierzchni betonowej  z polbruku. Kształt działki korzystny, zbliżony do prostokąta. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do ul. Magnoliowej – droga publiczna. Sieci infrastruktury technicznej terenu: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, stacja elektroenergetyczna. | **Teren zabudowy wielorodzinnej** –przeznaczenie podstawowe:  zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz budynki wielorodzinne lub zespoły takich budynków wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą, zielenią i rekreacją przydomową, z możliwością lokalizacji usług wbudowanych. | **Sprzedaż**  **prawa**  **własności** | **1 246 208,00** |  |
| 2 | Gmina Kobierzyce, **obręb Bielany Wrocławskie** | 7 | **286/129** | WR1K/  00115333/2 | **2035** | Nieruchomość gruntowa niezabudowana,  położona w płn.- wsch. części wsi Bielany Wrocławskie, przy drodze do granicy działki urządzonej, o nawierzchni betonowej  z polbruku. Kształt działki niekorzystny – wydłużony trójkąt. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do ul. Magnoliowej – droga publiczna. Sieci infrastruktury technicznej terenu: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, usługi. | **Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej**  - przeznaczenie podstawowe: zabudowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym, bliźniaczym lub szeregowym wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz budynki wielorodzinne lub zespoły takich budynków wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą, zielenią i rekreacją przydomową  **oraz teren zabudowy mieszkaniowej i usługowo-produkcyjnej** | **Sprzedaż**  **prawa**  **własności** | **731 521,00** |  |
| 3 | Gmina Długołęka,  **obręb Borowa** | 1 | **131/14** | WR1E/00087837/3 | **900** | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na wsch. obrzeżach obszaru zabudowy wsi Borowa, przy drodze o nawierzchni asfaltowej (droga oświetlona) – ulicy Brzozowej. Kształt działki: prostokąt. Sieci infrastruktury technicznej terenu – teren przy działce (m.in. w pasie ul. Brzozowej) uzbrojony jest w energię elektryczną niskiego napięcia oraz wodociąg. W narożniku działki ułożona jest elektroenergetyczna linia niskiego napięcia. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz grunty niezabudowane. | **Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej** | **Sprzedaż**  **prawa**  **własności** | **136 500,00** |  |
| 4 | Gmina Długołęka,  **obręb Borowa** | 1 | **131/15** | WR1E/00087837/3 | **900** | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na wsch. obrzeżach obszaru zabudowy wsi Borowa, przy drodze o nawierzchni asfaltowej (droga oświetlona) – ulicy Brzozowej. Kształt działki: prostokąt. Sieci infrastruktury technicznej terenu – teren przy działce (m.in. w pasie ul. Brzozowej) uzbrojony jest w energię elektryczną niskiego napięcia oraz wodociąg. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz grunty niezabudowane. | **Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej** | **Sprzedaż**  **prawa**  **własności** | **136 500,00** |  |
| 5 | Gmina Siechnice, **obręb Żerniki Wrocławskie** | 1 | **177/3** | 48093 | **1376** | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w środkowej części wsi Żerniki Wrocławskie, przy drodze gruntowej – ul. Słonecznej, w odległości ok. 30 m od drogi o nawierzchni asfaltowej – ul. Kolejowej. Kształt działki: wydłużony prostokąt. Sieci infrastruktury technicznej terenu: wzdłuż płd.- zach. granicy działki przebiega wodociąg, wzdłuż płn.-wsch., płd.-wsch. oraz przez środek działki – napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia, ok. 30 m od działki – gazociąg. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią: stara zabudowa mieszkaniowo-gospodarcza, budynek mieszkalno-usługowy w budowie, nowa zabudowa mieszkaniowa oraz grunty niezabudowane, uprawy ogrodnicze i stacja transformatorowa. | **Teren zabudowy mieszkaniowej**  **jednorodzinnej oraz**  **teren upraw ogrodniczych** | **Sprzedaż**  **prawa**  **własności** | **220 300,00** | Na nieruchomości ustanowiona jest dzierżawa  (termin związania umową dzierżawy upływa dnia  1 września 2011 r.) |

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. **od dnia 24.05.2011 r. do 14.06.2011 r.**

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm./ przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek w terminie do **dnia 05.07.2011 r.**

Wymienione nieruchomości będą przedmiotem przetargów ustnych nieograniczonych, których termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Bliższych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można zasięgnąć w **Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, Kościuszki 131, pokój nr 234 albo telefonicznie pod nr (71) 72-21-707 od poniedziałku do piątku w godz. 7.45-15.45.**