

**UMOWA  
NR SP.DT.3421.P1N-39/2011**

zawarta w dniu .....2011r. we Wrocławiu pomiędzy:

**Powiatem Wrocławskim z siedzibą władz przy  
ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław  
NIP 897-16-47-961; REGON 931934816**

**reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:**

- |   |  |
|---|--|
| <b>1. Andrzej Szawan</b>                          | <b>- Starosta Powiatu</b>              |
| <b>2. Jerzy Fitek</b>                             | <b>- Wicestarosta</b>                  |
| <b>przy kontrasygnacie:<br/>Skarbnika Powiatu</b> | <b>- Małgorzaty Dreiseitel-Cieślik</b> |

**zwanym dalej „Zamawiającym”  
a**

.....  
**NIP .....; REGON .....**  
**zwanym dalej „Wykonawcą”**

**§ 1**

Umowa niniejsza została zawarta w trybie art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113 poz.759, Nr 161 poz. 1078, Nr 182 poz. 1228 oraz z 2011r. Nr 5 poz. 13, Nr 28 poz. 143, Nr 87 poz. 484).

**§ 2**

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji: Wykonanie remontów cząstkowych masą mineralno asfaltową na gorąco bitumicznych nawierzchni dróg powiatowych na obszarze działania Obwodu Drogowego w Sulimowie na terenie gmin Siechnice i Żórawina – zadanie 2, w ilości do 2660 m<sup>2</sup> zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, ofertą i kosztorysem ofertowym Wykonawcy, za kwotę wynagrodzenia, które ma charakter maksymalny dla zakresu robót ustalonego w przetargu. Wynagrodzenie ostateczne ustalone zostanie na podstawie obmiaru faktycznie wykonanych robót wg ceny przyjętej w kosztorysie ofertowym i nie może przekroczyć kwoty ofertowej:

**brutto: ..... zł.** (słownie: .....)

**§ 3**

1. Wymagany termin realizacji przedmiotu umowy: od dnia podpisania umowy do 30 sierpnia 2011r.
  - a) I część do dnia 30 czerwca 2011r. należy wykonać min. 35% zakresu robót,
  - b) II część do dnia 22 lipca 2011r. należy wykonać min. 70% zakresu robót,
  - c) III część do dnia 30 sierpnia 2011r. należy wykonać 100% robót.
2. Realizacja umowy odbywać się będzie na podstawie pisemnych protokołów typowania ubytków w nawierzchni przez osobę nadzorującą ze strony Zamawiającego.
3. Poszczególne protokoły typowania ubytków będą zawierały zakres rzeczowy, termin przekazania terenu robót, termin rozpoczęcia i termin zakończenia robót.
4. Rozliczenie poszczególnych protokołów typowania ubytków odbywać się będzie fakturami częściowymi, po wykonaniu zleconych napraw i ich odbiorze przez Zamawiającego.
5. faktury częściowe wystawiane będą w oparciu o kosztorys sporządzony na podstawie cen jednostkowych przyjętych w kosztorysie ofertowym i obmiarów wykonanych napraw, potwierdzonych przez osobę uprawnioną do nadzorowania robót z ramienia Zamawiającego.
6. Wykonawca może zaniechać wystawiania faktur częściowych i rozliczyć całe zadanie jednorazowo po odbiorze ostatecznym.

**§ 4**

1. Kwota określona w § 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, wynikającą ze specyfikacji technicznej, jak również nie ujęte w specyfikacji technicznej, a niezbędne do wykonania zadania, takie, jak: roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie terenu remontów, koszty utrzymania zaplecza remontów, wykonanie projektu zabezpieczenia robót w pasie drogowym itp.
2. Roboty prowadzone będą zgodnie z wymogami BHP oraz p-poż. a także przepisami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa ruchu drogowego. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa ruchu poniesie Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać zabezpieczenie terenu remontów, strzec mienia znajdującego się na terenie remontów, utrzymać jezdnie wraz z dojazdami do posesji w czystości, w czasie prowadzenia prac remontowych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i uzgodnienia projektu zastępczej organizacji ruchu na czas wykonywania robót remontowych.

5. Wykonawca wykona i zapewni należyłą eksploatację oznakowania tymczasowego, stanowiącego zabezpieczenie remontów i ruchu zastępczego przez cały okres realizacji robót na warunkach określonych w zatwierdzeniu organu zarządzającego ruchem na drogach powiatowych. Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie i oznakowanie miejsca robót w sposób widoczny zarówno w dzień jak i w nocy i utrzymanie ich w należyłym stanie przez okres trwania robót.
6. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń oraz wynikających z konieczności zapobieżenia awarii.

#### § 5

Obowiązki stron:

1. Obowiązki Zamawiającego:
  - a) Zamawiający zobowiązuje się przekazać protokolarnie Wykonawcy teren robót na każdą część osobno, na podstawie pisemnych protokołów typowania zawierających zakres rzeczowy, termin przekazania terenu robót, termin rozpoczęcia i zakończenia robót.
  - b) zapewnić nadzór nad tokiem prac.
2. Obowiązki Wykonawcy:
  - a) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z własnych materiałów o odpowiednich parametrach jakościowych i wytrzymałościowych, posiadających aktualne certyfikaty lub deklaracje zgodności zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami,
  - b) Wykonawca zobowiązuje się wykonać na własny koszt oznakowanie robót, zgodnie ze schematem oznakowania robót zatwierdzonym przez Zarządcę Drogi,
  - c) Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo w trakcie wykonywania robót,
  - d) Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe podczas wykonywania robót,
  - e) Wykonawca zobowiązany jest do wejścia na teren robót w terminie **do 2 dni** od dnia przekazania protokołu typowania ubytków pod rygorem naliczenia kar przedstawionych w § 15.

#### § 7

1. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy dopuszcza się w III częściach:
2. I część po wykonaniu 35% zakresu robót w wysokości do 35% wartości umownej brutto, po sporządzeniu protokołu odbioru częściowego podpisanego przez osobę sprawującą nadzór nad tokiem prac ze strony Zamawiającego.
3. II część po wykonaniu 70% zakresu robót w wysokości do 70% wartości umownej brutto, po sporządzeniu protokołu odbioru częściowego podpisanego przez osobę sprawującą nadzór nad tokiem prac ze strony Zamawiającego.
4. III część po wykonaniu 100% zakresu robót w wysokości 100% wartości umownej brutto po sporządzeniu protokołu odbioru ostatecznego podpisanego przez osobę sprawującą nadzór nad tokiem prac ze strony Zamawiającego.
5. Wykonawca może zaniechać wystawiania faktur częściowych i rozliczyć całe zadanie jednorazowo po odbiorze ostatecznym.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należność w terminie 21 dni od daty dostarczenia faktury.

#### § 8

1. **Wykonawca** ustanawia **Kierownika Budowy** w osobie .....
2. Ze strony Zamawiającego nadzór nad tokiem prac sprawowany będzie przez Kierownika Obwodu Drogowego w Sulimowie .....

#### § 9

Warunki odbioru robót:

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej gotowość do odbioru częściowego po zakończeniu każdej części robót, oraz po zakończeniu całości zadania gotowość do odbioru ostatecznego.
2. Po otrzymaniu obmiaru częściowego lub ostatecznego wykonanych remontów Zamawiający wyznaczy w ciągu 14 dni termin odbioru częściowego lub ostatecznego i zawiadomi Wykonawcę.
3. W przypadku stwierdzenia podczas czynności odbioru robót wad w ich wykonaniu Zamawiającemu przysługują uprawnienia:
  - a) odmowy odbioru robót do czasu usunięcia wad,
  - b) obniżenia wynagrodzenia za wykonane roboty,
  - c) odstąpienia od zapłaty wynagrodzenia do chwili dokonania odbioru robót.
4. Potwierdzeniem odbioru częściowego lub ostatecznego będzie spisanie protokołu, który będzie zawierał ustalenia dokonane podczas czynności odbioru robót.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
6. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.
7. Po upływie okresu gwarancji, Zamawiający w ciągu 14 dni dokonuje z udziałem Wykonawcy **odbioru pogwarancyjnego**. Zamawiający sporządza **protokół odbioru pogwarancyjnego**, który podpisują strony umowy.

§ 10

1. W celu zapewnienia właściwej jakości robót ustanawia się zabezpieczenie należytego wykonania umowy na podstawie Art. 147 ust 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo Zamówień Publicznych w sprawie zabezpieczenia należytego wykonania umowy o zamówienie publiczne, w wysokości: ..... **zł** (słownie: .....), co stanowi nie mniej niż **5 %** wartości przedmiotu zamówienia brutto.
2. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Zamówienia Wykonawca wnosi w formie:  
.....  
.....
3. 70 (siedemdziesiąt) % wartości Zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty podpisania Protokołu Odbioru Ostatecznego bez wad.
4. 30 (trzydzieści) % wartości Zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia zostanie zwrócone w ciągu 14 dni od daty podpisania Protokołu Pogwarancyjnego po upływie terminu gwarancji i rękojmi.

§ 11

Na roboty będące przedmiotem umowy oraz na materiały ustala się **okres gwarancji i rękojmi 12 miesięcy** od dnia odbioru ostatecznego.

§ 12

1. Zamówienie zostanie wykonane zgodnie z lokalizacją i w zakresie określonym przez Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) **Wykonawca** w okresie gwarancji usunie usterkę lub uszkodzenie oraz stwierdzone wady na własny koszt w terminie do 14 dni, po otrzymaniu od **Zamawiającego** pisemnego powiadomienia,
  - b) jeżeli, **Wykonawca** nie usunie wady w wymaganym terminie, **Zamawiający** może usunąć wadę we własnym zakresie lub za pomocą osób trzecich na ryzyko i koszt **Wykonawcy**, a poniesione koszty zostaną pokryte z kwoty Należytego Zabezpieczenia Wykonania Zamówienia,
  - c) okres gwarancji na roboty naprawione będzie się rozpoczynał ponownie od dnia zakończenia naprawy, w tym przypadku Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  - d) W przypadku nie usunięcia wad lub nie dokonania naprawy w terminie do 7 dni od pisemnego przekazania informacji przez Zamawiającego, Zamawiający naprawi wady zlecając wykonanie osobom trzecim, płacąc za wykonanie z kwoty należytego wykonania umowy Wykonawcy.

§ 13

1. Roboty będące przedmiotem zamówienia będą wykonane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów Wykonawcy o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom i warunkom podanym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Wykonawca zapewni do jednoczesnej dyspozycji Zamawiającego wszystkie jednostki sprzętowe wykazane w ofercie.
3. **Wykonawca** dla wykonania Zamówienia może zatrudnić Podwykonawców, których wymienił w swojej ofercie, i którzy zostali zaakceptowani przez Zamawiającego.
4. Za roboty wykonane przez Podwykonawców zapłaci Zamawiający potrącając kwotę z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. **Wykonawca** odpowiada przed **Zamawiającym** za wszelkie swoje i swoich podwykonawców działania i zaniechania.

§ 14

Odstąpienie od umowy może nastąpić zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r – Prawo Zamówień Publicznych oraz z postanowieniami Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Kary umowne naliczane będą według następujących zasad:

1. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Za zwłokę w rozpoczęciu remontów w terminie przekraczającym 2 dni od dnia przekazania protokołu typowania ubytków, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki.
3. Za zwłokę w zakończeniu robót wyznaczonym w protokole typowania ubytków Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
4. Za nie wykonanie minimalnych zakresów robót podanych w § 3 pkt. 1 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2% wartości umownej brutto.
4. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od daty wyznaczonej w protokole odbioru na usunięcie wad.
5. W przypadku odstąpienia **Wykonawcy** od wykonania zamówienia z przyczyn zależnych od **Wykonawcy**, niezależnie od stopnia zaawansowania Wykonawca zapłaci 10 % umownego wynagrodzenia brutto na rzecz Zamawiającego.
6. **Zamawiający** jest zobowiązany wypłacić **Wykonawcy** karę umowną w przypadku:
  - jeżeli **Zamawiający** opóźnia rozpoczęcie odbioru ostatecznego zamówienia dłużej niż 14 dni od daty wpływu (do Zamawiającego) pisemnego powiadomienia o zakończeniu robót i zgłoszenia do odbioru, 0.2 % za każdy

dzień opóźnienia,

7. Jeżeli wysokość kary umownej wypłaconej z jakiegokolwiek przyczyny nie pokrywa poniesionej szkody, strona która poniosła szkodę może dochodzić swoich roszczeń w przypadku udokumentowania rzeczywistej wartości szkody i jej ścisłego związku z nienależytym wykonaniem umownych obowiązków drugiej strony.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnej Zamawiającemu kary z przysługującego mu wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 16

Wszelkie spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy strony będą starały się rozstrzygnąć w drodze negocjacji, a w wypadku nie osiągnięcia porozumienia poddane zostaną rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Wszelkie zmiany zapisów Umowy pod rygorem nieważności mogą być dokonywane w formie aneksu pisemnego podpisanego przez obie strony.

§ 18

Umowę sporządzono w **2** jednobrzmiących egzemplarzach po **1** egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 19

Dokumentami związanymi z niniejszą Umową w formie załączników są:

- a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (Materiały przetargowe),
- b) Oferta Przetargowa i kosztorys Wykonawcy.
- c) Zakres rzeczowy przedstawiony przez Zamawiającego

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Akceptuję ustalenia zawarte w niniejszej umowie

.....  
imię, nazwisko i podpis osób/osoby upoważnionej/yh do reprezentowania  
Wykonawcy