

**UMOWA**  
**NR SP.DT.3421.P1N-23/2011**

zawarta w dniu ..... 2011r. we Wrocławiu  
pomiędzy:

**Powiatem Wrocławskim z siedzibą władz przy  
ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław  
NIP 897-16-47-961; REGON 931934816**

**reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:**

**1. Andrzej Szawan - Starosta Powiatu**  
**2. Jerzy Fitek - Wicestarosta**

**przy kontrasygnacie:**

**Skarbnika Powiatu - Małgorzaty Dreiseitel-Cieślak**

**a**

.....

.....

**NIP ..... REGON .....**

**zwanym dalej „Wykonawcą”**

**§ 1**

**WYKONAWCA** został wyłoniony na podstawie art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113 poz. 759, Nr 161 poz. 1078)).

**§ 2**

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie:

**Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla wykonania  
Remontu drogi powiatowej nr 1933D na odcinku od skrzyżowania z drogą krajową  
nr 94 w miejscowości Groblice do granicy Powiatu Wrocławskiego**

CPV 71 52 10 00 – 6; 71 63 13 00 - 3

**§ 3**

1. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego dla w/w zadania zawarte są w załączniku nr 1, który stanowi integralną część niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru inwestorskiego ustalono w formie ryczałtu w kwocie:  
**brutto: ..... zł.**  
(słownie: .....).

3. Płatność dopuszcza się w dwóch etapach:

- I etap - po wykonaniu 40% zakresu nadzorowanych robót - w wysokości do 40% wartości umowy brutto, po sporządzeniu protokołu odbioru częściowego,
- II etap - po wykonaniu pozostałych 60% zakresu nadzorowanych robót – w wysokości pozostałych 60% wartości umowy brutto, po sporządzeniu protokołu odbioru ostatecznego oraz ostatecznego rozliczenia budowy.

4. Płatność nastąpi w ciągu 21 dni od daty dostarczenia faktury, licząc od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych.
5. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru częściowego lub ostatecznego spowodują naliczenie ponownego 21 – dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
6. Terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku Zamawiającego.

**§ 4**

1. W celu zapewnienia właściwej jakości usług ustanawia się zabezpieczenie należytego wykonania umowy na podstawie Art. 147 ust 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo Zamówień Publicznych, w sprawie zabezpieczenia należytego wykonania umowy o zamówienie publiczne, w wysokości ..... zł. (słownie: .....) co stanowi nie mniej niż **5 %** wartości zamówienia brutto.
2. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Zamówienia Wykonawca wnosi w formie.  
.....
3. 70 (siedemdziesiąt) % wartości Zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty podpisania Protokołu Odbioru Ostatecznego bez wad.
4. 30 (trzydzieści) % wartości Zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia zostanie zwrócone w ciągu 14 dni od daty podpisania protokołu Pogwarancyjnego po upływie terminu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane, których nadzór dotyczy.

**§ 5**

1. Nadzór inwestorski należy realizować **od dnia podpisania umowy do 28 października 2011r.** oraz przez okres gwarancji i rękojmi zapisany w umowie na roboty budowlane wynoszący 36 miesięcy od dnia odbioru ostatecznego bez wad.

**§ 6**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje zawodowe wymagane przez aktualnie obowiązujące przepisy do wykonania przedmiotu umowy w szczególności z Prawem Budowlanym, przepisami techniczno – budowlanymi, Polskimi Normami.
2. Wykonawca nie ma prawa do zaciągania żadnych zobowiązań finansowych bez upoważnienia Zamawiającego, pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z wyłącznej winy Wykonawcy.

3. Wykonawca oświadcza, że usługi będące przedmiotem umowy wykonywane będą przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz, że roboty będą wykonywane zgodnie z przepisami bhp i p-poż. wszelkie ujemne dla zamawiającego następstwa naruszenia powyższego obciążają w całości Wykonawcę.

§ 7

1. Wykonawca posiada ubezpieczenie zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z usługą objętą nadzorem.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane do wykonywania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nr ..... - uzyskane na podstawie: Rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
3. W imieniu Wykonawcy nadzór inwestorski w poszczególnych branżach wykonywać będą:  
.....nr uprawnień: .....  
.....nr uprawnień: .....

§ 8

1. W przypadku nie dojścia do realizacji robót budowlanych, osobie pełniącej nadzór inwestorski nie przysługuje wynagrodzenie.
2. W przypadku przerwania robót budowlanych osobie pełniącej nadzór inwestorski przysługuje tylko procentowe wynagrodzenie za pełnienie nadzoru równe procentowemu wykonaniu robót.
3. Biorąc powyższe pod uwagę Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości określonych w ust 1 lub 2.

§ 8

Kary umowne naliczane będą według następujących zasad:

1. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. W przypadku odstąpienia **Wykonawcy** od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy**, niezależnie od stopnia zaawansowania, **Wykonawca** zapłaci 10 % umownego wynagrodzenia brutto na rzecz **Zamawiającego**.
3. Za brak stawiennictwa Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w terminie 24 godzin od wezwania telefonicznego przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
4. Za nie rozliczenie Wykonawcy robót pod względem rzeczowym i finansowym Inspektor nadzoru inwestorskiego zapłaci karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

§ 9

1. Odstąpienie od umowy może nastąpić zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r – Prawo Zamówień Publicznych.

§ 10

Wszelkie spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy strony będą starały się rozstrzygnąć w drodze negocjacji, a w wypadku niegnięcia porozumienia poddane zostaną rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Wszelkie zmiany zapisów Umowy mogą być dokonywane na piśmie, uzasadniony wniosek każdej ze stron i wymagają pisemnej zgody drugiej strony.

§ 13

Dokumentami związanymi z niniejszą Umową w formie załączników są:

- a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (Materiały przetargowe),
- b) Oferta Przetargowa Wykonawcy,
- c) Zał. nr 1 – obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

§ 14

Umowę sporządzono w **2** jednobrzmiących egzemplarzach po **1** egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Akceptuję ustalenia zawarte w niniejszej umowie

.....  
podpis Wykonawcy lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

