**WYKAZ**

**Starosta Powiatu Wrocławskiego, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.**

**o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami),**

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkowników wieczystych**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie nieruchomości** | **Oznaczenie nieruchomości wg katastru** | | **Nr księgi wieczystej** | **Pow. gruntu w ha** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** | **Wartość nieruchomości**  **(zł)** | **Uwagi** |
| **AM** | **nr działki** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Gmina Siechnice, obręb Iwiny | 1 | 260/2 | 12068 | 0,4000 | Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa i znajduje się w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych, jest zabudowana budynkami stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności użytkowników wieczystych, ogrodzona w granicach własności,  posiada dostęp do drogi publicznej, położona jest wśród terenów  o zabudowie siedliskowej. Teren uzbrojony w energię elektryczną i w media. | Nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem UP– teren usługowo – produkcyjny. | 121 360,00  (różnica pomiędzy wartością prawa własności a wartością prawa użytkowania wieczystego) | Do wartości nieruchomości zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%. |

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. **od dnia 10.03.2011 r. do 31.03.2011 r.**

Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkowników wieczystych.