

**STAROSTA POWIATU
WROCŁAWSKIEGO**
ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław

Wrocław, dnia 18 stycznia 2011 r.

.....
/nazwa i adres organu/
SP-26017/AIB/GF/SIE/7351-3218/6611/958/2010/2011
/nr rejestru organu wydającego decyzję/

.....
/miejscowość i data/

DECYZJA NR 125 /2011

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243,poz. 1623) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.– Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. NR 98, poz. 1071, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 10 listopada 2010 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia

Gminie Siechnice z/s: 55-010 Święta Katarzyna, ul. Żernicka 17

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)
na budowę /rozbudowę/wykonanie robót, 1)
kanalizacji sanitarnej oraz oczyszczalni ścieków z zasilaniem elektrycznym obiektów, zlokalizowanych na działkach nr 11, 26, 33, 4/11, 4/7, 4/12, 4/18, 4/21, 44/3, 44/6, 115, 136/4, 136/6, 136/3, 3/1, 1, 42/1, 42/2, 41, 4/10, 4/14, 4/16 oraz nr 5 w miejscowości Trestno, gmina Siechnice
kategoria obiektu : XXX, XXVI

autor projektu: inż. Jan Witka uprawnienia nr 56/77/Wm w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych i instalacji sanitarnych, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/4307/01.

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/e/ obiektu/ów/ bądź robót budowlanych, kategoria/e/ obiektu /ów/, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. ~~Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾~~
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾~~
3. ~~Terminy rozbiórki:²⁾~~
 - 1) ~~Istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:²⁾~~
 - 2) ~~Tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾~~
4. ~~Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego uprawnienie w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń do nadzorowania obiektów, o których mowa w § 2 ust.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. (Dz. U. nr 138 poz.1554)
 - przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu kat. XXX
6. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablice informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje działki o numerach:
5,11,26,33,4/11,4/7,4/12,4/18,4/21,44/3,44/6,115,136/4,136/6,136/3,3/1,1,42/1,42/2,41,4/10,4/14,4/1,
położone w obrębie Trestno , gmina Siechnice

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić.

UZASADNIENIE

W dniu 10 listopada 2010 r., Pan Jan Witka, jako pełnomocnik inwestora, wystąpił z wnioskiem o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę ww. inwestycji. Wniosek ten wymagał sprecyzowania i został ostatecznie uzupełniony w dniu 2 grudnia 2010 r.

Do wniosku załączono:

- projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o przynależności autora projektu do właściwej izby samorządu zawodowego,
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- pełnomocnictwo do działania w imieniu inwestora

Wobec tego, pismem z dnia 6 grudnia 2010 r. tutejszy organ zawiadomił strony o prowadzonym postępowaniu oraz o możliwości zapoznania się z zebranymi w sprawie dokumentami.

Jednocześnie, postanowieniem nr 1037/201 tutejszy organ nałożył na inwestora obowiązek usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w załączonym do wniosku projekcie budowlanym.

W odpowiedzi na powyższe postanowienie, pismem z dnia 10.12.2010 r., inwestor przedłożył zaświadczenie, nr WPR/ZAP-7322/766/2010 z dnia 10.12.2010r. wydane przez Urząd Gminy Siechnice, stwierdzające zgodność ww. projektu budowlanego z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz raport oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, opracowany w ramach postępowania zakończonego wydaniem decyzji Wójta Gminy Święta Katarzyna nr 7/07 z dnia 4 listopada 2008 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Pozostałe strony, w toku prowadzonego przez tutejszy organ postępowania, nie wniosły żadnych uwag ani nowych dowodów w sprawie.

Mając na uwadze powyższe, w oparciu o zebrany w sprawie materiał dowodowy, wobec stwierdzenia zgodności przedłożonego projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Blizanowie - Trestno oraz części obrębu Siechnice, (zatwierdzonego uchwałą Uchwały Rady Gminy Święta Katarzyna nr XXIII/192/04 z dnia 28.10.2004, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 1 poz.29 z dnia 04. 01. 2005r.) oraz innymi obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, a także spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej przysługuje Stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. STAROSTY

Jerzy Fitek
Wicesarosta

/pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji/



Załączniki:

1. Projekt budowlany – stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

Informacje dot. opłaty skarbowej:

Na podstawie ustawy z dnia 9 września 2000 r., „o opłacie skarbowej” (Dz. U. z 2004 r. Nr 253 poz. 2352 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami)

- Inwestycja jest zwolniona z opłaty skarbowej.²
- Pobrano opłatę skarbową w wysokości w wysokości

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić.

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
 4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane.
Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują :

1. Gmina Siechnice z/s w Świętej Katarzynie
2. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej, 50-950 Wrocław, ul. C.K.Norwida 34
3. Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych, 50-333 Wrocław, ul. Matejki 5
4. W&L Spółka z o.o., 50-431 Wrocław, ul. Więckowskiego 24/2
5. Chir Katarzyna
6. Kajca Pocheć Adrianna,
7. MEDIAPOL Sp. z o.o., 50-519 Wrocław, ul. Gajowa 23
8. Piwowarczyk Sebastian,
9. Dolejsz Barbara,
10. Kolanko Halina,
11. Krawczyk Ireneusz,
12. Wikluk Janina,
13. SP - wydział DIT w/m

Do wiadomości :

1. PINB
2. Burmistrz Gminy Siechnice
3. kopia a/a

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.
2) Niepotrzebne skreślić.