



Zarząd Powiatu Wrocławskiego

50-440 Wrocław, ul. Kościuszki 131

tel. / fax + 48 / 71/ 72 21 700 e-mail: starostwo@powiatwroclawski.pl fax + 48 / 71/ 72 21 706

Wrocław, 2010-12-21

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Numer sprawy: SP.ZP.-3431/14/10

Nazwa zamówienia: świadczenie usługi zarządzania nieruchomością.

Działając na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.)

Działając z upoważnienia z dnia 27.10.2010 r. udziałowców budynku położonego we Wrocławiu przy ul. Piłsudskiego 15 – 17 na przeprowadzenie postępowania przetargowego, POWIAT WROCŁAWSKI w imieniu którego działa Zarząd Powiatu Wrocławskiego zawiadamia o wszczęciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

I. Nazwa (firma) i adres zamawiającego:

Powiat Wrocławski

ul. Kościuszki 131

50-440 Wrocław

Tel. +48 71/72 21 700

Fax. +48 71/ 72 21 706

Adres strony internetowej: www.powiatwroclawski.pl

E-mail: starostwo@powiatwroclawski.pl

Godziny urzędowania – możliwość skutecznego porozumiewania się z Zamawiającym: 7⁴⁵ – 15⁴⁵ od poniedziałku do piątku w dniach pracy Starostwa Powiatowego we Wrocławiu.

II. Określenie trybu zamówienia:

Postępowanie prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 Prawa zamówień publicznych.**

III. Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia zamieszczona została na stronie internetowej:

<http://powiatwroclawski.ibip.wroc.pl>

Na wniosek Wykonawcy specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać w pok. 103 I p. – bezpłatnie.

IV. Określenie przedmiotu zamówienia, z podaniem informacji o możliwości składania ofert częściowych:

1. **Przedmiotem zamówienia jest** świadczenie na rzecz udziałowców budynku położonego we Wrocławiu przy ul. Piłsudskiego 15 – 17, usługi w zakresie zarządzania nieruchomością w rozumieniu art. 185 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.). Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą o nr 94119, w skład której wchodzi :

a) Grunt oznaczony w ewidencji gruntów obręb Stare Miasto jako działka 18 AM-32 o powierzchni 1500 m² ,

b) Budynek położony we Wrocławiu przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 15/17 o powierzchni użytkowej 4291,69 m² i kubaturze 21866 m³ zwanym dalej obiektem.

Trwały zarząd lub własność w udziałach nieruchomości posiadają :

a) Powiat Wrocławski

- własność (1791,78 m²)

- 41,75%

b) Najwyższa Izba Kontroli Delegatura we Wrocławiu



Zarząd Powiatu Wrocławskiego

50-440 Wrocław, ul. Kościuszki 131

tel. / fax + 48 / 71/ 72 21 700 e-mail: starostwo@powiatwroclawski.pl fax + 48 / 71/ 72 21 706

- trwały zarząd (1107,86 m ²)	- 25,81%
c) Prokuratura Apelacyjna we Wrocławiu	
- trwały zarząd (733,56 m ²)	- 17,09%
d) Dolnośląskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych	
- trwały zarząd	- 11,12%
e) Skarb Państwa	
- własność	- 4,22%

- 1) Kod CPV przedmiotu zamówienia :
70.33.00.00-3 Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy
2. **Ustalenia organizacyjne** związane z wykonaniem zamówienia:
 - 1) ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy.
 - 2) określenie przez Wykonawcę telefonów kontaktowych i numerów faksów oraz innych ustaleń niezbędnych dla sprawnego i terminowego wykonania zamówienia.
3. **Wymagania stawiane Wykonawcy:**
 - 1) Wykonawca odpowiedzialny będzie za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie prac wynikających z zakresu obowiązków zawartego w umowie, którego projekt stanowi załącznik Nr 4 do SIWZ.
 - 2) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, terminowość i rzetelność wykonywanej usługi będącej przedmiotem zamówienia do czasu wygaśnięcia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego.
 - 3) Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zamówienia.
5. **Informacja na temat możliwości powierzenia przez Wykonawcę wykonania części lub całości zamówienia podwykonawcom:**
Zamawiający nie dopuszcza powierzenie wykonania zamówienia w całości lub w części podwykonawcom.
6. **Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania przez Wykonawców ofert częściowych**
- V. **Informacja o możliwości złożenia oferty wariantowej:**
Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych
- VI. **Termin wykonania zamówienia:**
Od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2011 r.
- VII. **Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:**
 1. **O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, dotyczące:**
 - 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności,
 - 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
 - 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
 - 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.
 - 5) nie podlegający wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. ustawy Prawo zamówień publicznych.
 2. Ocena spełnienia ww. warunków udziału w postępowaniu nastąpi na podstawie złożonych przez Wykonawców dokumentów i oświadczeń metodą warunku granicznego – spełnia lub nie spełnia.
- VIII. **Informacje o oświadczeniach lub dokumentach jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu**
 1. W celu potwierdzenia przez Wykonawcę spełniania **warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych**, do oferty należy załączyć **oświadczenie Wykonawcy** – druk - zał. nr 2 do SIWZ. Celem potwierdzenia posiadania uprawnień do wykonywania określonej czynności Wykonawca zobowiązany



Zarząd Powiatu Wrocławskiego

50-440 Wrocław, ul. Kościuszki 131

tel. / fax + 48 / 71 / 72 21 700 e-mail: starostwo@powiatwroclawski.pl fax + 48 / 71 / 72 21 706

jest załączyć **kopię licencji nadania uprawnień zawodowych** w zakresie zarządcy nieruchomości. W celu wykazania, że Wykonawca dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia do oferty należy załączyć **wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia**, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług zarządzania nieruchomością, wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnego do wykonania zamówienia, zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informację o podstawie dysponowania tymi osobami – druk – załącznik nr 5 do SIWZ. Ponadto, celem wykazania spełniania warunku dotyczącego sytuacji finansowej i ekonomicznej Wykonawca winien załączyć do oferty **kopię polisy ubezpieczeniowej**, której mowa w rozporządzeniu ministra finansów z dnia 12 października 2010 r. (Dz. U. z 2010 r., Nr 205, poz. 1359).

2. W celu potwierdzenia spełniania warunku, że Wykonawca **nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych**, do oferty należy załączyć:
 - 1) **aktualny odpis z właściwego rejestru** jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - 2) **oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania** na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych - druk -załącznik nr 4 do SIWZ.
3. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym i zdolnościach finansowych innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, a szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
4. W przypadku, kiedy ofertę składa kilka podmiotów (konsorcjum / spółki cywilne), musi on spełniać następujące warunki:
 - 1) oferta winna być podpisana przez każdego z wykonawców występujących wspólnie lub upoważnionego przedstawiciela / partnera wiodącego,
 - 2) oryginał upoważnienia do pełnienia funkcji przedstawiciela / partnera wiodącego wymaga podpisu prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z wykonawców występujących wspólnie/ partnerów - należy załączyć do oferty,
 - 3) przedstawiciel /wiodący partner/ winien być upoważniony do reprezentowania wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego,
 - 4) do wniosku należy załączyć wszystkie oświadczenia i dokumenty opisane w ust. 1 i 2 dla każdego partnera z osobna, pozostałe dokumenty składane są wspólnie.

IX. Informacja na temat wadium:

Zamawiający nie wymaga wniesienia Wadium

X. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

W postępowaniu określone zostały następujące kryteria oceny ofert:

Nazwa kryterium	Waga
Najniższa cena ryczałtowa miesięczna	100 pkt

XI. Miejsce i termin składania ofert:

Oferty należy składać do dnia: **29 grudnia 2010 r. do godz. 11⁰⁰**
w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu
ul. Kościuszki 131
50-440 Wrocław



Zarząd Powiatu Wrocławskiego

50-440 Wrocław, ul. Kościuszki 131

tel. / fax + 48 / 71/ 72 21 700 e-mail: starostwo@powiatwroclawski.pl fax + 48 / 71/ 72 21 706

w Kancelarii – parter

XII. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Oferty zostaną otwarte dnia: **29 grudnia 2010 r. o godz. 11¹⁵**
w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu
ul. Kościuszki 131
50-440 Wrocław
w sali konferencyjnej – pok. Nr 218 II p.

XIII. Termin związania ofertą

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni.

XIV. Informacje o zamiarze zawarcia umowy ramowej

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

XV. Informacje o zamiarze ustanowienia dynamicznego systemu zakupów wraz z adresem strony internetowej, na której będą zamieszczane dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów

Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.

XVI. Informacje o przewidywanym wyborze najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej wraz z adresem strony internetowej, na której będzie prowadzona aukcja elektroniczna

Zamawiający nie przewiduje przy wyborze najkorzystniejszej oferty zastosowania aukcji elektronicznej.

XVII. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 i 7 lub art. 134 ust. 6 pkt. 3 i 4 Prawa zamówień publicznych, jeżeli Zamawiający przewiduje udzielenie takich zamówień.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości udzielenia zamówień uzupełniających.

XVIII. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w całości lub na poszczególne zadania-części, jeżeli środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

XIX. Termin zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w BZP:

Ogłoszenie o zamówieniu zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych dnia 2010-12-21 pod numerem 415420-2010.

*Przewodniczący Zarządu
Powiatu Wrocławskiego
Andrzej Szawan*