



**Powiat Wrocławski**  
z siedzibą władz  
**50-440 Wrocław, ul. Kościuszki 131**

tel. / fax + 48 / 71 / 72 21 700 e-mail: [starostwo@powiatwroclawski.pl](mailto:starostwo@powiatwroclawski.pl) fax + 48 / 71 / 72 2 1 706

SP.ZP.- 3431/11/10

Wrocław dnia 3 września 2010 r.

**Pytania i odpowiedzi do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia**

W związku z przesłaniem pytań dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia w prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych związanych z remontem budynków Wielofunkcyjnej Placówki Opiekuńczo Wychowawczej w Kątach Wrocławskich.

**Pytanie Nr 1:**

Zgodnie z punktem 4 SIWZ Szczegółowy zakres robót określony został w przedmiarze robót i specyfikacji technicznej, stanowiące część IV niniejszego SIWZ.

W części IV SIWZ została zawarta jedynie tzw. Ogólna specyfikacja wykonania i odbioru robót – tj. wstęp, wymagania ogólne, określenia definicji budowlanych. Brak tak zwanych specyfikacji szczegółowych odnośnie prac przewidzianych do wykonania w których będą zawarte wymagania co do materiałów, sposobu wykonania i odbioru robót itp.

Prosimy przekazanie szczegółowych specyfikacji wykonania i odbioru robót zgodnie z rozdziałem 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r.. W sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

**Odpowiedź:** Wszystkie szczegółowe specyfikacje techniczne dla w/w zamówienia zostały uzupełnione w modyfikacji części IV SIWZ - Dokumentacja techniczna.

**Pytanie Nr 2:**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Dla każdej pozycji zgodnie z §10.1 należy podać między innymi:

- nr. Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, zawierającej wymagania dla tej pozycji przedmiarowej

- obliczenia ilości jednostek miary dla pozycji przedmiarowej, ( podanie obmiaru końcowego jak w tym przypadku jest niezgodne z cytowanym rozporządzeniem oraz utrudnia weryfikację przedmiaru który jest praktycznie jedynym dokumentem opisującym przedmiot zamówienia)

**Pytanie Nr 3:**

Prosimy o dostosowanie nazewnictwa działów przedmiaru do zakresów opisanych w umowie jako „przedmiot umowy” ( w obecnej formie część kosztorysu nie posiada nazwy działu lub opis działu nie pokrywa się z zakresem opisany w umowie)

**Odpowiedź na pytanie Nr 2 i Nr 3:**

Przedmiar zgodny z cytowanym rozporządzeniem został uzupełniony w modyfikacji części IV SIWZ dla w/w zamówienia. Na jego podstawie należy sporządzić wycenę robót. Stanowić ona będzie załącznik do złożonej oferty i umowy.

**Pytanie Nr 4:**

Prosimy o potwierdzenie, że przekazany przedmiar robót stanowi typowanie robót przez Zamawiającego, a wszystkie prace nie ujęte w przedmiarze a konieczne do wykonania będą traktowane jak roboty dodatkowe.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie Nr 2 i Nr 3 wycenę robót należy dokonać na podstawie aktualnego przedmiaru robót zamieszczonego w modyfikacji części IV SIWZ.

**Pytanie Nr 5:**

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru na remont dachu o montaż galanterii dachowej tj. gąsior, taśmy pod gąsior, obróbki systemowe, płotki przeciwśniegowe itp.. Przyjęta podstawa wyceny obejmuje położenie dachówki na zaprawie a nie rozwiązanie systemowe.

**Odpowiedź:**

Prace remontowe należy wykonać zgodnie ze szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót dla danej pozycji podanej w tabeli przedmiarów zmodyfikowanej części IV SIWZ.

**Pytanie Nr 6:**

Brak pozycji na tynkowanie i malowanie kominów.

**Odpowiedź:**

Kominy jak i elewacja budynku są wykonane z cegły klinkierowej.

**Pytanie Nr 7:**

Przedmiar dom dziecka – czy pozycja 23 i 24 nie zostały zdublowane z pozycją 20 i 21

**Pytanie Nr 8:**

Przedmiar dom dziecka – w pozycji 25 założono wykonanie otworów w istniejących ścianach. Pominięto wykonanie nadproży. Prosimy o podanie podstawy wyceny i obmiaru.

**Pytanie Nr 9:**

W części projektowej opisano, że należy wykonać płytki na posadzce w kuchni. Prosimy o podanie podstawy wyceny i obmiaru.

**Pytanie Nr 10:**

W części projektowej opisano, że należy wykonać ścianki g-k gr 10 cm. przedmiar pozycji 13 obejmuje profil 50 czyli łączna gr. Ściany z płyt to 75 mm. Jaką ścianę należy skalkulować

**Pytanie Nr 11:**

Przedmiar dom dziecka – pominięto montaż nadproży UA przy otworach w ściankach g-k .Prosimy o podanie podstawy wyceny i obmiaru.

**Pytanie Nr 12:**

Malowanie klatki schodowej brak pozycji na zeszkobanie istniejących warstw oraz ewentualnie ługowania farby olejnej. Prosimy o podanie podstawy wyceny i obmiaru.

**Odpowiedź na pytanie od Nr 7 do Nr 12:**

Wszystkie powyższe pytania dotyczą nieaktualnego przedmiaru robót. W związku z powyższym wycenę prac remontowych należy sporządzić na podstawie przedmiaru w zmodyfikowanej części IV SIWZ.

**Pytanie Nr 13:**

Czy dla tarasu budynku nr 4 nie powinno być dodatkowych izolacji w postaci płynnych folii wraz z taśmami i cokolikami. Jeżeli tak to prosimy o podanie podstawy wyceny i obmiaru.

**Odpowiedź:**

Nie przewidziano dodatkowych izolacji ponieważ taras jest częściowo zadaszony, a w przyszłości planowane jest jego całkowite zadaszanie.

**Pytanie Nr 14:**

Taras od czoła – założono rozbiórkę płytek, podkładów, izolacji oraz wykonanie tylko na tak uszkodzonym podkładzie 1 warstwy papy. Czy nie pominięto wszystkich prac odtworzeniowych wraz z płytkami.

**Pytanie Nr 15:**

Taras od tyłu - założono rozbiórkę płytek, podkładów, izolacji oraz wykonanie tylko na tak uszkodzonym podkładzie 1 warstwy papy. Czy nie pominięto wszystkich prac odtworzeniowych wraz z płytkami.

**Pytanie Nr 16:**

Taras główny od tyłu - - założono rozbiórkę płytek, podkładów, izolacji oraz wykonanie tylko na tak uszkodzonym podkładzie 1 warstwy papy. Czy nie pominięto wszystkich prac odtworzeniowych wraz z płytkami.

**Pytanie Nr 17:**

Taras od przodu po lewej - założono rozbiórkę płytek, podkładów, izolacji oraz wykonanie tylko na tak uszkodzonym podkładzie 1 warstwy papy. Czy nie pominięto wszystkich prac odtworzeniowych wraz z płytkami.

**Odpowiedź na pytanie od Nr 14 do Nr 17:**

Budynek Nr 3 – różowy, jest aktualnie nieużytkowany (pusty) i wszystkie prace na tym obiekcie mają na celu zabezpieczenie obiektu przed dalszą dewastacją i dekapitalizacją. Natomiast wykonanie pokrycia papowego należy wykonać zgodnie ze szczegółową specyfikacją techniczną dotyczącą wykonania pokryć dachowych i zabezpieczenia tarasów zamieszczonej w zmodyfikowanej części IV SIWZ.

Z up. Zarządu Powiatu Wrocławskiego  
Przewodniczący Komisji Przetargowej

Szczepan Grygierczyk