

UMOWA
NR SP.DT.3421.P1N-41/2010

zawarta w dniu 2010r. we Wrocławiu
pomiędzy:

**Powiatem Wrocławskim z siedzibą władz przy
ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
NIP 897-16-47-961; REGON 931934816
reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:**
1. Andrzej Wasik – Starosta Powiatu
2. Ireneusz Słoma – Wicestarosta Powiatu
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

.....

NIP; **REGON**
zwaną dalej „Wykonawcą” reprezentowaną przez:

.....

§ 1

WYKONAWCA został wyłoniony na podstawie art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223 poz. 1655 oraz z 2008r. Nr 171 poz. 1058 z Nr 220, poz. 1420 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009r. Nr 19, poz. 101, Nr 65, poz. 545, Nr 91, poz. 742, Nr 157, poz. 1241, Nr 206, poz. 1591, Nr 219, poz. 1706, Nr 223 poz. 1778).

§ 2

- Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn: **Remont drogi powiatowej nr 1972D w miejscowości Księginice**
CPV 45 23 31 42 - 6
 - Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci kwotę zgodnie ze złożoną ofertą:
netto: zł.
należny podatek VAT% tj. zł.
brutto: zł.
- Ogółem brutto słownie:
- Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia ma charakter maksymalny dla zakresu robót ustalonego w przetargu. Wynagrodzenie ostateczne ustalone zostanie na podstawie obmiaru faktycznie wykonanych robót wg ceny przyjętej w kosztorysie ofertowym i nie może przekroczyć kwoty ofertowej.
 - Płatność dopuszcza się w dwóch częściach
 - część I** – po wykonaniu 50% zakresu robót objętych umową w wysokości do 40% wartości umowy , po dokonaniu protokołu odbioru częściowego podpisanego przez Zamawiającego, Wykonawcę oraz kierownika Obwodu Drogowego pełniącego nadzór nad tokiem prowadzonych robót, - Pana Krzysztofa Filipiuka.
 - część II** – po wykonaniu pozostałych 50% zakresu robót, w wysokości pozostałych 60% wartości umowy i po sporządzeniu protokołu odbioru ostatecznego podpisanego przez zamawiającego. Wykonawcę oraz kierownika Obwodu Drogowego pełniącego nadzór nad tokiem prowadzonych robót Pana Krzysztofa Filipiuka.
 - Płatność nastąpi w ciągu 21 dni od daty dostarczenia faktury częściowej lub ostatecznej, licząc od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych.
 - Terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 3

Termin realizacji przedmiotu umowy: **45 dni od dnia podpisania umowy**

§ 4

- Kwota określona w § 2 ust.2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, wynikającą ze specyfikacji technicznej, jak również nie ujęte w specyfikacji technicznej, a niezbędne do wykonania zadania, takie, jak: roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie terenu remontów, koszty utrzymania zaplecza robót, itp.

Remont drogi powiatowej w miejscowości Księginice

2. Roboty prowadzone będą zgodnie z wymogami BHP oraz p-poż. a także przepisami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa ruchu drogowego. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa ruchu poniesie Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren robót, zgodnie z wymogami przewidzianymi w polskim prawie, strzec mienia znajdującego się na tym terenie.
4. Wykonawca wykona i zapewni należyłą eksploatację oznakowania tymczasowego, stanowiącego zabezpieczenie robót i ruchu zastępczego przez cały okres realizacji robót, na warunkach określonych w zatwierdzeniu organu zarządzającego ruchem na drogach powiatowych. Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie i oznakowanie miejsca robót w sposób widoczny zarówno w dzień jak i w nocy i utrzymanie ich w należyłym stanie przez okres trwania robót.
5. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń oraz wynikających z konieczności zapobieżenia awarii.
6. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt doprowadzi niezbędne media do wykonania robót tj. energia elektryczna, woda i.t.p.
7. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia zinventaryzowanych urządzeń podziemnych uszkodzonych w trakcie prowadzenia prac z tym, że koszt ich napraw ponosi wyłącznie Wykonawca co oznacza, że nie są uwzględnione w wynagrodzeniu Wykonawcy.
8. Wykonawca ponosi ryzyko obrażeń lub śmierci osób oraz utraty lub uszkodzeń mienia (w tym robót, urządzeń, materiałów, sprzętu, nieruchomości i ruchomości) Wykonawcy i osób trzecich.
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z własnych materiałów o odpowiednich parametrach jakościowych i wytrzymałościowych, posiadających aktualne certyfikaty lub deklaracje zgodności (wymagane odrębnymi przepisami – w tym Prawa Budowlanego) oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.

§ 5

1. **Zamawiający** przekaze protokolarnie **Wykonawcy** teren robót w terminie do 7 dni od daty podpisania Umowy.
2. **Zamawiający wskaże Wykonawcy** teren robót, niezbędny do realizacji zamówienia.

§ 6

Obowiązki stron:

1. Obowiązki Zamawiającego:
 - a) Zamawiający zobowiązuje się przekazać protokolarnie Wykonawcy teren robót,
 - b) zapewnić nadzór nad tokiem prac.
2. Obowiązki Wykonawcy:
 - a) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy, zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami,
 - b) Wykonawca zobowiązuje się wykonać na własny koszt oznakowanie robót, zgodnie ze schematem oznakowania robót zatwierdzonym przez Zarządcę Drogi,
 - c) Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo w trakcie wykonywania robót,
 - d) Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe podczas wykonywania robót,
 - e) Wykonawca zobowiązuje się wykonać na własny koszt inwentaryzację powykonawczą, przez osobę uprawnioną.

§ 7

1. **Wykonawca** ustanawia **Kierownika Budowy** w osobie
2. Ze strony Zamawiającego nadzór nad tokiem prac sprawowany będzie przez kierownika Obwodu Drogowego któremu podlega teren objęty remontem sprawujący nadzór nad tokiem prowadzonych prac.

§ 8

Warunki odbioru robót:

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej gotowość do odbioru po zakończeniu całości robót określonych w **§ 2 i w § 4**.
2. Po otrzymaniu kosztorysu powykonawczego Zamawiający wyznaczy w ciągu 14 dni termin odbioru ostatecznego i zawiadomi Wykonawcę.
3. W przypadku stwierdzenia podczas czynności odbioru robót wad w ich wykonaniu Zamawiającemu przysługują uprawnienia:
 - a) odmowy odbioru robót do czasu usunięcia wad,

Remont drogi powiatowej w miejscowości Księginice

- b) obniżenia wynagrodzenia za wykonane roboty,
- c) odstąpienia od zapłaty wynagrodzenia do chwili dokonania odbioru robót.
- 4. Potwierdzeniem odbioru ostatecznego będzie spisanie protokołu, który będzie zawierał ustalenia dokonane podczas czynności odbioru robót.
- 5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
- 6. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.
- 7. Po upływie okresu gwarancji, Zamawiający w ciągu 14 dni dokonuje z udziałem Wykonawcy **odbioru pogwarancyjnego**. Zamawiający sporządza **protokół odbioru pogwarancyjnego**, który podpisują strony umowy.
- 8. Postanowienia ust. 1-6 mają odpowiednie zastosowanie do odbiorów częściowych.

§ 9

- 1. W celu zapewnienia właściwej jakości robót ustanawia się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości nie mniejszej niż 5% wartości zamówienia brutto o której mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy w kwocie **zł. (słownie:**).
- 2. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Zamówienia Wykonawca wnosi w formie. do czasu usunięcia wszystkich wad i usterek zapisanych w protokole odbioru końcowego.
- 3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi przed zawarciem umowy najpóźniej w dacie jej zawarcia, z ważnością 30 dni ponad termin określony w niniejszej umowie.
- 4. 70 (siedemdziesiąt) % wartości Zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty podpisania Protokołu Odbioru Ostatecznego bez wad.
- 5. 30 (trzydzieści) % wartości Zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia zostanie zwrócone w ciągu 14 dni od daty podpisania Protokołu Pogwarancyjnego po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 10

- 1. Na roboty będące przedmiotem umowy oraz na materiały i urządzenia dostarczone i wbudowane przez Wykonawcę ustala się okres gwarancji **12 miesięcy** od daty dokonania odbioru ostatecznego.
- 2. Na roboty oraz materiały wbudowane przez Wykonawcę, ustala się okres rękojmi **24 miesiące** od daty upływu gwarancji.
- 3. Łącznie okres gwarancji i rękojmi wynosi **36 miesięcy** od dokonania odbioru ostatecznego.

§ 11

- 1. Zamówienie zostanie wykonane zgodnie z lokalizacją i w zakresie określonym w dokumentach przetargowych.
- 2. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) **Wykonawca** w okresie gwarancji usunie usterkę lub uszkodzenie oraz stwierdzone wady na własny koszt w terminie do 14 dni, po otrzymaniu od **Zamawiającego** pisemnego powiadomienia,
 - b) jeżeli, **Wykonawca** nie usunie wady w wymaganym terminie, **Zamawiający** może usunąć wadę we własnym zakresie lub za pomocą osób trzecich na ryzyko i koszt **Wykonawcy**, a poniesione koszty zostaną pokryte z kwoty Należytego Zabezpieczenia Wykonania Zamówienia,
 - c) okres gwarancji na roboty naprawione będzie się rozpoczynał ponownie od dnia zakończenia naprawy.

§ 12

- 1. Roboty będące przedmiotem zamówienia będą wykonane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom i warunkom podanym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- 2. **Wykonawca** dla wykonania Zamówienia może zatrudnić Podwykonawców. Za roboty wykonane przez Podwykonawców zapłaci Zamawiający potrącając kwotę z wynagrodzenia Wykonawcy. Przepis art. 647¹ kc stosuje się odpowiednio.
- 3. **Wykonawca** odpowiada przed **Zamawiającym** za wszelkie swoje i swoich podwykonawców działania i zaniechania.

§ 13

Odstąpienie od umowy może nastąpić zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r – Prawo Zamówień Publicznych oraz z postanowieniami Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Kary umowne naliczane będą według następujących zasad:

- 1. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność

Remont drogi powiatowej w miejscowości Księginice

- Wykonawca, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki od umownego terminu oddania.
 3. Za nie przystąpienie do robót w terminie przekraczającym 7 dni od dnia przekazania terenu i lokalizacji robót Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości 0,2 % wartości umownej brutto za każdy dzień zwłoki.
 4. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od daty wyznaczonej w protokole odbioru na usunięcie wad.
 5. W przypadku odstąpienia **Wykonawcy** od wykonania zamówienia z przyczyn zależnych od **Wykonawcy**, niezależnie od stopnia zaawansowania robót Wykonawca zapłaci 10 % umownego wynagrodzenia brutto na rzecz Zamawiającego.
 6. **Zamawiający** jest zobowiązany wypłacić **Wykonawcy** karę umowną w przypadku:
 - jeżeli **Zamawiający** zwleka z rozpoczęciem odbioru ostatecznego zamówienia dłużej niż 14 dni od daty wpływu (do Zamawiającego) pisemnego powiadomienia o zakończeniu robót i zgłoszenia do odbioru, 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
 7. Jeżeli wysokość kary umownej wypłaconej z jakiegokolwiek przyczyny nie pokrywa poniesionej szkody, strona która poniosła szkodę może dochodzić swoich roszczeń w przypadku udokumentowania rzeczywistej wartości szkody i jej ścisłego związku z nienależytym wykonaniem umownych obowiązków drugiej strony.
 8. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki umowy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar z przysługującego mu wynagrodzenia na podstawie niniejszej umowy.

§ 15

Wszelkie spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy strony będą starały się rozstrzygnąć w drodze negocjacji, a w wypadku nie osiągnięcia porozumienia poddane zostaną rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Wszelkie zmiany zapisów Umowy pod rygorem nieważności mogą być dokonywane w formie aneksu pisemnego podpisanego przez obie strony.

§ 17

Umowę sporządzono w **2** jednobrzmiących egzemplarzach po **1** egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 18

Dokumentami związanymi z niniejszą Umową w formie załączników są:

- a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (Materiały przetargowe),
- b) Oferta Przetargowa Wykonawcy,
- c) Specyfikacja techniczna
- d) Kosztorys ofertowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Akceptuję ustalenia zawarte w niniejszej umowie

.....

Podpis Wykonawcy lub uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy