

**WÓJT GMINY  
MIETKÓW**

Gg- 7666/OŚ-D/2-13/2009

Mietków dnia 24 czerwca 2009 r.

**DECYZJA nr 43/2009**

RP	DT	FK	GN
PC	DT	FK	GN
PRK	29-06-2009		IN ZP
ZRP	L. dz. ....	zaj. 14302	
PR	EKS	OR	OŚ

**O środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia** 01-09.09 AG.

Na podstawie art. 71, art. 75 ust. 1 pkt. 4 i art. 82 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 199, poz. 1227)

po rozpoznaniu wniosku Starosty Powiatu Wrocławskiego z dnia 4 marca 2009r. Nr EKS.0718-0009/04/2009 w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na **budowie Ośrodka Sportów Wodnych w Borzogniewie,**

**U s t a l a m**

Następujące środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację opisanego wyżej przedsięwzięcia

**I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia**

1. Rodzaj przedsięwzięcia

Budowa Ośrodka Sportów Wodnych w Borzogniewie zgodnie z charakterystyką przedsięwzięcia stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji.

2. Miejsce realizacji inwestycji

Miejscowość Borzogniew Gmina Mietków zlokalizowane na działkach nr 134/7, 134/8, 134/75, 134/54, 137/5, 137/8, 137/9, 137/10, 137/12, 199/7 w obrębie Borzogniew oraz na działkach nr 427/8, 427/12, 427/13, 427/15, 427/16, 427/17, 427/18, 427/35 w obrębie Domanice.

**II. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów.**

1. Prace z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu prowadzić w okresie od 15 lipca do 01 kwietnia.
2. Wycinkę drzew i krzewów prowadzić poza okresem od 15 sierpnia do 15 marca. Wycinkę ograniczyć do niezbędnego minimum. Zachować gęste zakrzaczenia z głogami we wschodniej części terenu inwestycji ( rejon działek ewidencyjnych nr: 137/8, 137/9, 137/10 obręb Borzogniew).
3. Prace prowadzić w porze dziennej.
4. W sąsiedztwie planowanej inwestycji ( około 30 m na wschód od planowanej inwestycji przy brzegu zbiornika w pasie o długości ok. 60 m i szerokości około 20 m) występuje siedlisko priorytetowe – łęg wierzbowy, topolowy, olszowy i jesionowy ( kod siedliska – 91EO). Przed rozpoczęciem prac należy – we współpracy

- z botanikiem – oznaczyć w terenie oraz zaznaczyć na mapie ( w skali 1:10000 lub dokładniejszej) lokalizację ww. siedliska i na czas prowadzenia prac miejsce to należy wygradzić. Wskazane siedlisko musi zostać zachowane w stanie nie naruszonym.
5. Zaplecza budowy nie lokalizować w sąsiedztwie zbiornika wodnego oraz terenów podmokłych. Ponadto zaplecza budowy winny być lokalizowane w możliwie największym oddaleniu od ww. siedliska priorytetowego.
  6. Każdego dnia po zakończeniu pracy, a szczególnie w dni wolne od pracy, maszyny i samochody powinny być garażowane na wyznaczonym do tego celu utwardzonym i izolowanym od podłoża placu na terenie zaplecza budowy. Tankowanie i naprawy maszyn mogą odbywać się tylko na tym placu. W jego pobliżu powinno znajdować się stanowisko z sorbentem służącym do likwidacji powstałych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych. W przypadku stwierdzenia zanieczyszczenia terenu, zanieczyszczony grunt należy zebrać i przekazać do utylizacji.
  7. Roboty ziemne poprzedzić usunięciem warstwy ziemi próchnicznej i zapewnić możliwość jej ponownego wykorzystania do tworzenia warstwy urodzajnej.
  8. Wskazaniem jest by prace prowadzone w obrębie brył korzeniowych drzew i krzewów wykonywać ręcznie. Wszelkie prace ziemne oraz prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów, powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.
  9. Odsłonięte korzenie drzew przeznaczonych do pozostawienia należy zabezpieczać matami słomianymi lub jutowymi – przy temperaturach dodatnich zwilżonymi wodą, by zapobiec wysuszeniu korzeni, natomiast przy temperaturach ujemnych maty powinny być suche, by uniknąć przymarzania korzeni. W przypadku, gdy pomimo zachowania dużej ostrożności dojdzie do uszkodzeń korzeni, należy zniszczone końcówki odciąć ( powierzchnia cięcia musi być równa i gładka) i zasmarować maścią ogrodniczą z dodatkiem fungicydu ( preparatu grzybobójczego).
  10. Pnie drzew narażonych na uszkodzenia mechaniczne należy odeskować na wysokości 2-3 m od poziomu gruntu. Odeskowanie należy przymocować do pnia w kilku miejscach w odległości 40- 60 cm od siebie np. opaskami z drutu lub taśmą stalową. Pomiedzy odeskowaniem i powierzchnią pnia drzewa powinien zostać umieszczony elastyczny materiał ( np. grube maty słomiane ).
  11. Nie składować materiałów budowlanych, ani mas ziemnych w sąsiedztwie drzew w odległości rzutu korony + 1m. Prace w tym obszarze powinny trwać jak najkrócej i nie mogą doprowadzać do trwałej zmiany poziomu gruntów. W sąsiedztwie drzew należy również ograniczyć konieczność poruszania się i parkowania pojazdów.
  12. Należy ograniczać do niezbędnego minimum czas utrzymywania otwartych wykopów.
  13. Ewentualne wody z odwodnienia wykopów należy odprowadzać w sposób niezagrożający bezpieczeństwu ruchu i niepowodujący szkody dla gruntów sąsiednich.
  14. Należy stosować wyłącznie sprawne techniczne środki transportu i urządzenia z atestami w celu zmniejszenia emisji substancji gazowych, pyłowych do powietrza atmosferycznego.
  15. W celu minimalizacji emisji pyłu podczas wykopów należy zrezygnować z prowadzenia prac podczas wietrznej pogody.
  16. Wyłączać silniki urządzeń budowlanych w czasie przerw w pracy.
  17. Prace budowlane powinny być prowadzone przy wykorzystaniu sprawnych technicznie maszyn i urządzeń o niskiej emisji dźwięku. Niesprawne urządzenia mogące powodować podwyższony poziom hałasu w ich otoczeniu powinny być eliminowane z pracy.
  18. Organizować roboty w taki sposób, aby minimalizować ilość powstających odpadów budowlanych.

19. Wytworzone odpady budowlane segregować i składować w wydzielonym miejscu, w sposób nie zagrażający środowisku naturalnemu, zapewniając ich regularny odbiór przez upoważnione podmioty.
20. Odpady niebezpieczne gromadzić selektywnie w specjalnie oznakowanych pojemnikach, przekazywać podmiotom posiadającym stosowne pozwolenia na ich transport, zbieranie, odzysk lub unieszkodliwianie.
21. Stosować bezpieczne materiały budowlane ułatwiające wkomponowanie obiektów w otaczający krajobraz.
22. Użyć do budowy kanalizacji materiałów zapewniających szczelność rurociągów i korpusu pompowni.
23. Nadmiar ziemi z wykopów powinien być wykorzystany przy realizacji nasypów i do wyrównywania fragmentów terenu przy realizacji poszczególnych elementów jego zagospodarowania.
24. Po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia teren należy uporządkować.
25. Prowadzić działalność w sposób mający na celu minimalizację powstających odpadów.
26. Odpady niebezpieczne oraz inne niż niebezpieczne poddać selektywnej zbiórce w celu przekazania ich specjalistycznym firmom.
27. Celem oszczędności energii elektrycznej należy zastosować energooszczędne źródła światła ( żarówki, świetlówki energooszczędne lub halogenowe )
28. Zapewnić właściwą organizację robót podczas remontów i napraw.
29. Odprowadzać ścieki do kanalizacji sanitarnej.
30. Utrzymywać czystość terenów wokół obiektów.
31. Eksploatacja obiektu nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor ma tytuł prawny.

### **III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:**

1. Na terenie budowy wyznaczyć miejsca magazynowania materiałów budowlanych odpowiednio zabezpieczone, zapobiegające ich rozprzestrzenianiu oraz przenikaniu do środowiska.
2. Ustalić miejsca i sposób gospodarowania odpadami wytworzonymi na etapie realizacji przedsięwzięcia. Gospodarkę odpadami, w tym odpadami niebezpiecznymi, podczas realizacji i eksploatacji inwestycji należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
3. Określić sposób zagospodarowania mas ziemnych usuwanych lub przemieszczanych w związku z realizacją inwestycji.
4. Ustalić miejsce i sposób odprowadzenia ewentualnych wód pochodzących z odwodnienia wykopów.
5. Urządzenia powodujące emisje hałasu zamontować w sposób minimalizujący hałas powstający przy ich pracy. Urządzenia klimatyzacyjne i wentylacyjne umieścić w obudowach dźwiękoszczelnych oraz zastosować pompy zatapialne.
6. Zastosować pompownię z odpowiednią wentylacją pozwalającą na bezpieczne odprowadzenie powstających gazów.
7. Zastosować urządzenia o klasie energetycznej A wyposażone w falowniki pozwalające na dostosowanie poboru mocy do ich aktualnego obciążenia.
8. Wyposażyć ośrodek w agregat prądowórczy, jako zabezpieczenie zasilania dla pompowni ścieków.
9. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dróg i utwardzonych placów odprowadzać poprzez system odwodnień do separatora zintegrowanego z osadnikiem.

10. Projekt budowlany przedmiotowej inwestycji podlega uzgodnieniu przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu lub uprawnionego rzeczoznawcę ds. sanitarno – higienicznych.
11. Uwzględnić wszystkie zalecenia i warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi, określone w Raporcie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko sporządzonym na etapie uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach m.in. w zakresie hałasu, warunków gruntowo – wodnych, gospodarki wodno – ściekowej i odpadowej zarówno na etapie eksploatacji jak i w trakcie realizacji inwestycji

### **Uzasadnienie**

1. Wnioskiem z 4 marca 2009 roku Starosta Powiatu Wrocławskiego wystąpił o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie Ośrodka Sportów Wodnych w Borzygniewie przy ul. Sportowej.
2. Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – wymienione jest w § 3 ust. 1 pkt 50 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 ze zm.)
3. Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 199, poz. 1227), organ prowadzący postępowanie wystąpił o opinię co do potrzeby sporządzania raportu dla planowanego przedsięwzięcia oraz co do zakresu ewentualnego raportu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz do Powiatowego Państwowego Inspektora Środowiska we Wrocławiu.
4. **Uzyskano opinie**
  - Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu – postanowienie z dnia 24.03.2009 r. sygn. RDOŚ-02-WOOŚ-6613-3/50/09/ama stwierdzające potrzebę wykonania raportu.
  - Powiatowy Sanitarny Inspektor Sanitarny we Wrocławiu – nie przekazał postanowienia.

W dniu 10.03.2009 Wójt Gminy Mietków skierował do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego pismo o nr Gg7666/OŚ/2-3/2009 - dostarczone zgodnie z potwierdzeniem odbioru na zwrotce w dniu 12.03.2009 r - w sprawie wydania opinii o potrzebie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Niewydanie opinii zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 199, poz. 1227), traktuje się jako brak zastrzeżeń.
1. Biorąc pod uwagę ww. opinie, a także uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 199, poz. 1227) organ prowadzący

postępowanie dnia 09.04.2009 r. wydał postanowienie o potrzebie przeprowadzenia OOS i ustaleniu zakresu raportu. ( sygn. Gg.-7666/OŚ/2-4/2009). Postanowienie stało się ostateczne dnia 16.04.2009 r.

2. Wśród uwarunkowań, o których mowa w art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 199, poz. 1227) o potrzebie przeprowadzenia OOS przesądziły:

**- rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia:**

- budowa placu portowego z budynkami administracyjnymi, klubowym, restauracją, hangarem remontowym, hangarem – wypożyczalnią sprzętu wodnego, sanitariatami ogólnodostępnymi, modułami sypialnymi,
- budowa campingu z polem namiotowym ( na ok. 40-60 namiotów) polem dla samochodów campingowych (około 10 samochodów campingowych) i budynkami letniskowymi ( 7 domków campingowych po 6 – 8 osób),
- utworzenie parku o charakterze rekreacyjno – dydaktycznym,
- utworzenie przestrzeni rekreacyjnej – „Zatoki Śleżan”,
- budowa parkingów łącznie na 196 miejsc postojowych,
- budowa 3 pomostów cumowniczych o szerokości 2,4 m i długości 153 m, 97,5 m i 129,5 m
- budowa slipów szerokości 3,5 m – dużego o długości około 130 - 150 m i małego o długości ok. 25 – 30 m.

Planowana inwestycja obejmować będzie teren o łącznej powierzchni 87 972,83 m<sup>2</sup>.

**- usytuowanie przedsięwzięcia:**

Teren leży w południowo zachodniej części wsi Borzygniew w gminie Mietków, przylegając bezpośrednio do zbiornika wodnego – Zalewu Mietkowskiego i funkcjonuje obecnie, mimo braku zagospodarowania jako teren uprawiania sportów wodnych. Przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków natura 2000 „Zbiornik Mietkowski”. W obszarze tym występuje co najmniej 7 gatunków ptaków z Załącznika 1 Dyrektywy Ptasiej i 2 gatunki z Polskiej Czerwonej Księgi Zwierząt . Zbiornik Mietkowski jest miejscem lęgowym ponad 1% krajowych populacji ohara, rybitwy rzecznej i mewy białogłowej oraz miejscem występowania dużych koncentracji gęsi zbożowej, gęsi białoczelnej, krzyżówki, siewnicy, łączaka i kulika wielkiego w okresie jesiennych i wiosennych wędrowek.

**- rodzaj i skala możliwego oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000:**

Podczas budowy inwestycji nastąpi podwyższona emisja pyłu, spalin oraz hałasu. Podczas pracy maszyn i pojazdów może dochodzić do wycieku płynów, a w konsekwencji do zanieczyszczenia gleby i płytko zalegającej wody gruntowej. W trakcie eksploatacji ośrodka sportów wodnych będą miały miejsce oddziaływania związane z emisją hałasu, powstawaniem ścieków i odpadów, spowodowane pobylem dużej ilości osób w jednym miejscu. Z tego względu oraz też z uwagi na fakt, że planowane przedsięwzięcie wiązać się będzie z budową infrastruktury turystycznej służącej łatwiejszemu i zorganizowanemu wykorzystaniu Zbiornika Mietkowskiego jako miejsca uprawiania sportu i rekreacji, przedsięwzięcie to może, szczególnie na etapie eksploatacji, przyczynić się do bezpośredniego negatywnego oddziaływania na ww. gatunki ptaków, dla których ochrony ww. obszar został wyznaczony. Realizacja przedsięwzięcia może spowodować wzrost penetracji wód Zbiornika Mietkowskiego w wyniku rozwoju turystyki, która jest jednym z zagrożeń dla Obszaru Natura 2000 Zbiornik Mietkowski wymienionych w Standardowym Formularzy Danych. Przedmiotowe przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na ww. obszar Natura 2000.

3. Raport został przez inwestora dostarczony dnia 20.04.2009 r.  
Raport ten w ocenie organu wydającego decyzję oraz organów uzgadniających, spełniał wymagania ustawowe i odpowiadał określonemu podstawowemu zakresowi.
4. Zgodnie z art. 79 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 199, poz. 1227) przed wydaniem decyzji przeprowadzono procedurę udziału społeczeństwa:
  - Podano do publicznej wiadomości informację o rozpoczęciu procedury z udziałem społeczeństwa poprzez umieszczenie ogłoszeń: na tablicy ogłoszeń w urzędzie Gminy dnia 25.04.2009r., na BIP dnia 25.04.2009r. w pobliżu miejsca planowanego przedsięwzięcia na tablicy ogłoszeń na ul. Walbrzyskiej dnia 25.04.2009r.
  - Termin składania uwag i wniosków określono na 21 dni od dnia 25.04.2009r. do dnia 18.05.2009r.
  - W określonym terminie nie wpłynęły żadne wnioski i uwagi.

Dla terenu, na którym ma być zlokalizowane przedsięwzięcie istnieje uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Gminy Mietków nr XXVIII/169/2006 z dnia 22 lutego 2006), zgodnie z nim działki, na których ma być zlokalizowane przedsięwzięcie przeznaczone są do celów rekreacji i sportów wodnych. Projektowane przedsięwzięcie jest więc zgodne z planem.

1. Przed wydaniem decyzji uzyskano:
  - uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu – postanowienie z dnia 18.06.2009 r. sygnatura RDOŚ-O2-WOOS-6613-2/41/09/kz
  - opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu – postanowienie z dnia 30.04.2009 r. sygnatura ZNS-611a-12/DS/09Treść uzgodnienia została uwzględniona w sentencji decyzji – punkty:  
II( 1-30), III( 1-9)  
Treść opinii została uwzględniona w sentencji decyzji – punkty:  
II( 31), III(2,10,11)

Przedsięwzięcie polega na budowie ośrodka wypoczynkowo – portowego w Gminie Mietków, w miejscowości Borzygniew przy ulicy Sportowej, czynnego w okresie od późnej wiosny do wczesnej jesieni. Możliwa maksymalna przepustowość tego ośrodka wynosić będzie ok. 200 osób. Na terenie ośrodka będą mogły się odbywać m.in. zawody sportów wodnych oraz edukacyjne wycieczki szkolne. W swoim założeniu przedsięwzięcie ma również ograniczyć wodowanie żaglówek „na dziko”, które do tej pory odbywa się w sposób niekontrolowany i często ma miejsce w okolicach siedlisk naturalnych.

Obecnie na terenie przewidzianym pod realizację ośrodka sportów znajduje się jedynie budynek sanitarny oraz drewniany pomost. Teren jest nieogrodzony i niezagospodarowany, wykorzystywany na dziko przez wędkarzy oraz jako miejsce rekreacji przez mieszkańców powiatu wrocławskiego. Dojazd do drogi powiatowej zapewniają drogi gruntowe o złej jakości nawierzchni.

Zamierzenie inwestycyjne realizowane będzie na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 134/7, 134/8, 134/75, 134/54, 1347/5, 137/8, 137/9, 137/10, 137/12, 199/7 w obrębie Borzygniew oraz na działkach nr 427/8, 427/12, 427/13, 427/15, 427/16, 427/17, 427/18, 427/35 w obrębie Domanice. Dla przedmiotowych działek obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XXVIII/169/2006 Rady Gminy Mietków w dniu 22 lutego 2006r.

Przewiduje się realizację inwestycji w następujących etapach:

- etap I - budowa sieci wodnej i kanalizacji sanitarnej (Uliczka Portowa), budowa

sanitariatów oraz Sali klubowej, sklepiku i budynku administracji z przyłączami, wody kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej, budowa części Placu Portowego i modernizacja części drogi dojazdowej (Uliczka Portowa), budowa dużego slipu i jednego z drewnianych pomostów pływających,

- **etap II** – budowa budynków restauracji, modułów sypialnych, hangaru remontowego oraz wypożyczalni sprzętu wodnego i hotelu, docelowe zagospodarowanie Placu Portowego i Zatoki Słężan, budowa pozostałych pomostów pływających oraz parkingów portowego i dla samochodów z łodziami.

- **etap III** – budowa pola campingowego i parku wraz z zagospodarowaniem terenu, budowa pomostów widokowych oraz budowa parkingów: tymczasowego i ogólnodostępnego.

- **etap IV** – budowa hangarów zimowych oraz drugiego parkingu ogólnodostępnego.

W opracowaniu raportu poddano ocenie następujące warianty lokalizacyjne i zagospodarowania terenu:

- warianty lokalizacyjne:
  - lokalizacja ośrodka na północnym brzegu Zalewu Mietkowskiego (WL.1)
  - lokalizacja ośrodka na południowym brzegu Zbiornika Mietkowskiego (WL.2)
- warianty zagospodarowania terenu;
  - obejmuje zabudowę hotelu (WZ.1)
  - bez budowy hotelu (WZ.2)

W aspekcie lokalizacyjnym do realizacji przyjęto wariant WL.1 z następujących względów:

- dla terenu uchwalony jest plan zagospodarowania przestrzennego, który przewiduje wykorzystanie tego obszaru do celów rekreacji i sportów wodnych,

- istnieje możliwość podłączenia do gminnego systemu kanalizacji i wodociągu oraz do sieci energetycznej

- ośrodek zlokalizowany będzie na stoku o skłonie południowym i południowo-wschodnim o lepszej ekspozycji na słońce, a więc nie wymaga dodatkowych zabiegów zmieniających ukształtowanie terenu i jego naturalnej kompozycji

- lokalizacja inwestycji znajduje się w znacznie większym oddaleniu od obszarów lęgowych ptaków zlokalizowanych na południu i południowym zachodzie Zbiornika Mietkowskiego

- korzystniejsze skomunikowanie terenu – droga powiatowa oraz drogi gminne.

W aspekcie zagospodarowania terenu do realizacji wybrano wariant WZ.2 ze względu na mniejsze oddziaływanie na środowisko spowodowane:

- sezonowym wykorzystaniem ośrodka, brak hotelu nie pozwala na organizację pobytu przez cały rok i ogranicza ruch turystyczny,

- mniejszą powierzchnię zabudowy,

- mniejszą ilością drzew przeznaczonych do wycinki,

- mniejszą ilością turystów przebywających na tym terenie w jednym czasie.

Na etapie realizacji inwestycji, do powietrza emitowane będą zanieczyszczenia gazowe pochodzące z układów wydechowych silników spalinowych, maszyn i urządzeń używanych przy pracach budowlanych może również wystąpić emisja zanieczyszczeń ropopochodnych do gruntu z nieszczelnych układów paliwowych i smarowniczych tych urządzeń, a także emisja hałasu pochodzącego od pracującego sprzętu budowlanego. Emisje te będą miały charakter krótkotrwały i ustąpią wraz z zakończeniem prac nie powodując stałych zmian w środowisku.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Zbiornik Mietkowski”. Jak wynika z załączonego Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla projektu „Budowa Ośrodka Sportów Wodnych w Borzygniewie” [Kulczak – Wrocław, kwiecień 2009] wraz z aneksem nr 1 do Raportu o oddziaływaniu na środowisko projektu „Budowa Ośrodka Sportów Wodnych w Borzygniewie” [Kulczak, Kapała, Jankowski – Wrocław maj 2009 r].

Planowana inwestycja nie spowoduje istotnych niekorzystnych zmian w siedliskach i gatunkach chronionych w ramach sieci Natura 2000.

Warunki określone w punktach II.1, II.2 nałożono z uwagi na konieczność ochrony gatunków ptaków i innych zwierząt kręgowych oraz bezkręgowych w trakcie okresu rozrodczego i wychowu młodych.

Z uwagi na fakt, iż tereny położone w terenie inwestycji są miejscem żerowania nietoperzy objętych ochroną ścisłą na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną ( Dz. U. Nr 220, poz. 2237) tj. : nocka wąsatka *Motis mystacinus*, nocka rudego *Motis daubentonii*, borowca wielkiego *Nyctalus noctula*, nakłada się warunek określony w punkcie II.3.

Nałożone w punkcie II.4. ograniczenia wynikają z konieczności zabezpieczenia przed zniszczeniem lub naruszeniem siedliska priorytetowego wymienionego w Załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, tj. łągów wierzbowych, topolowych, ołoszowych, jesionowych ( kod siedliska 91EO)

Warunki określone w punktach II.5, II.6, II.12, II.13 nałożono w celu ochrony oraz wykluczenia możliwości przedostawania się zanieczyszczeń do środowiska wodnego i do gleby.

Wskazania określone w punkcie II.7 są wypełnieniem zapisów art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r Prawo ochrony środowiska ( Dz. U . z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.).

Warunki określone w punktach II.8 – II.11 mają na celu zabezpieczenie zieleni wysokiej, w szczególności poprzez zminimalizowanie zagrożenia uszkodzenia pni drzew ( pkt. II.10) i ich korzeni (pkt. II.8 i II.9) oraz niedopuszczenie do nadmiernego zgęszczenia gleby w bezpośrednim sąsiedztwie drzew (pkt. II.11) są one również wypełnieniem art.82 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody ( Dz.U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm ). W celu ograniczenia uciążliwości podczas realizacji inwestycji związanej z emisją hałasu oraz zanieczyszczeniem powietrza od pracującego sprzętu nałożono warunki określone w pkt. II.14 – II.17. Warunki określone w punktach II.18 – II.20 nałożono w celu racjonalnego gospodarowania odpadami w trakcie prowadzenia prac budowlanych.

Na terenie inwestycji występują grunty piaszczyste, podatne na erozję. Stok stanowi drogę spływu wód deszczowych z okolicznych terenów. Z uwagi na trudne warunki gruntowe prace powinny odbywać się pod nadzorem geologicznym.

Realizacja inwestycji będzie wymagała wycinki drzew i krzewów, kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu. W trakcie projektowania planowane obiekty zostaną wkomponowane w istniejące skupiska drzew i krzewów, a ewentualna wycinka zostanie zrekompensovana poprzez nowe nasadzenia drzew i krzewów. Do urządzenia zieleni ośrodka zostaną wykorzystane gatunki rodzime.

Oddziaływania na środowisko podczas eksploatacji ośrodka sportów wodnych będą związane głównie z emisją hałasu i gospodarką odpadami.

Emisja hałasu będzie spowodowana przebywaniem ludzi oraz pracą takich obiektów jak: pompownia ścieków, wentylacja, kuchnie restauracji, praca wyciągarki przy ślipie dużym, ruch pojazdów samochodowych. Pompowanie ścieków będzie obiektem posadowionym w gruncie, zastosowana zostanie również pompa zatapialna, co spowoduje ograniczenie emisji hałasu z tego obiektu do minimum. Pompownia będzie pracować okresowo, nie dłużej niż 2-3 godziny w dwóch cyklach dziennych – rano i wieczorem. Wentylacje kuchni i napęd wyciągarki zostaną wyposażone w obudowy dźwiękochłonne minimalizujące hałas powstający przy ich pracy. Hałas spowodowany ruchem pojazdów będzie okresowy, dostawa towarów odbywać się będzie małym samochodem dostawczym, a odbiór odpadów realizowany będzie raz w tygodniu. Na terenie ośrodka będzie obowiązywał zakaz używania łodzi motorowych, a zewnętrzne



głośniki będą stosowane jedynie do nadawania komunikatów awaryjnych, np. na wypadek pożaru i w czasie organizowanych zawodów wodnych. Organizacja takich zawodów będzie się odbywać poza okresem lęgowym ptaków.

Wprowadzenie właściwej gospodarki odpadami, w tym segregacji odpadów wyeliminuje zagrożenie dla środowiska, jakim jest pozostawienie odpadów w miejscach do tego nieprzeznaczonych.

W wyniku realizacji inwestycji nastąpi ograniczenie emisji zanieczyszczeń do środowiska wprowadzanych ze ściekami sanitarnymi, ze względu na wyposażenie terenu w sanitariaty podłączone do gminnej kanalizacji, którą odprowadzone zostaną do oczyszczalni ścieków zapewniającej właściwy stopień oczyszczenia. Wody roztopowe i opadowe z powierzchni dróg i utwardzonych placów odprowadzane będą poprzez system odwodnień do separatora zintegrowanego z osadnikiem, skąd po oczyszczeniu odprowadzane będą na tereny zielone.

W celu zmniejszenia uciążliwości inwestycji na etapie eksploatacji nałożono warunki określone w punktach II.25. – II.31. sentencji, natomiast warunki, które należy uwzględnić na etapie projektu budowlanego określono III.1. – III.11. sentencji.

Planowane przedsięwzięcie ma charakter lokalny i nie będzie oddziaływać transgranicznie na środowisko.

Dla zamierzenia inwestycyjnego nie jest wymagane ustalenie obszaru ograniczonego użytkowania.

Przedmiotowe zadanie inwestycyjne nie spowoduje zanieczyszczenia wód i zmian stosunków wodnych, zmian w środowisku przyrodniczym i krajobrazie. Nie będzie również wywoływać konfliktu ze względu na położenie i warunki komunikacyjne. Nie spowoduje również pogorszenia jakości środowiska lub zaburzenia w jego funkcjonowaniu. Dotrzymanie warunków jego realizacji powinno zabezpieczyć środowisko przed ewentualnym wpływem ze strony planowanego przedsięwzięcia.

Mając na uwadze powyższe postanowione jak w sentencji.

W O J T

  
mgr inż. Stanisław Susło

#### Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, w terminie 14 dni od daty doręczenia za moim pośrednictwem.
2. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dn. 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 199, poz. 1227). Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem czterech lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Jednak z uwagi na fakt, że realizacja przedsięwzięcia będzie przebiegać etapowo, wniosek ten może być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna – pod warunkiem, że nie zmieniają się określone w niej warunki.

#### Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia