

CZĘŚĆ II

WZÓR UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



UMOWA (wzór) ZP – /2010 na budowę Ośrodka sportów wodnych w Borzygniewie nad Zalewem Mietkowskim

zawarta w dniu2010 r. pomiędzy Powiatem Wrocławskim z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław, posiadającym NIP 897-16-47-961, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez: Zarząd Powiatu Wrocławskiego w imieniu którego działają:

1. Starosta Powiatu Wrocławskiego –

2. Wicestarosta Powiatu Wrocławskiego -

z kontrasygnatą skarbnika Powiatu Wrocławskiego

a

firmą.....

osiadającą NIP:, KRS, REGON:,

reprezentowanym przez:

1.

2.

zwaną dalej w tekście umowy „Wykonawcą” w wyniku przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego i rozstrzygniętego dnia2010 r. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Nr SP.ZP.-3431/5/10, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych związanych z budową Ośrodka sportów wodnych w Borzygniewie nad Zalewem Mietkowskim wraz z budową infrastruktury technicznej – sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej z przepompownią, sieci elektrycznej z przebudową istniejącego transformatora oraz drogi dojazdowej i placu portowego, zgodnie z opracowanym programem funkcjonalno – użytkowym, (**załącznik nr 3**) do niniejszej umowy.
2. Szczegółowy zakres robót projektowo – wykonawczych jest określony w kosztorysie ofertowym, zwanym dalej „Kosztorysem”, który jest załącznikiem do oferty Wykonawcy z dnia (**załącznik nr 1** do umowy), .
3. Cały zakres robót objęty umową Wykonawca wykona, zgodnie z oświadczeniem (o podwykonawcach) podanym w ofercie.
4. Na przedmiot umowy wykonawca udziela **36 miesięcy gwarancji**. Bieg terminu gwarancji rozpocznie się od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy przez zamawiającego w trybie i na zasadach określonych w niniejszej umowie.

§ 2

Termin i warunki wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca przystąpi do realizacji przedmiotu umowy z dniem protokolarnego przekazania przez Zamawiającego programu funkcjonalno – użytkowego oraz terenu budowy, które powinno nastąpić z datą zawarcia umowy.
2. Wykonawca zakończy realizację przedmiotu umowy w terminie do **30.04.2011 r.**, W tym 50 % robót należy wykonać do 30.10.2010 r. zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót stanowiącym **załącznik nr 2** do umowy.

§ 3

Wartość przedmiotu umowy i zasady rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustalone zostaje wynagrodzenie, które zgodnie z kosztorysem ofertowym o których mowa w § 1 umowy wynosi: **zł. /brutto/** (słownie:) , w tym podatek VAT 22%.
..... zł. (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie regulowane na konto Wykonawcy podane na fakturze VAT , na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT w terminie do 21 dni od daty jej dostarczenia Zamawiającemu wraz z oryginałami protokołów odbiorów częściowych elementów robót i końcowego odbioru obiektu.
3. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Weryfikację poprawności wykonania rozliczeń elementów robót wraz z potwierdzeniem prawidłowości sporządzenia protokołów, odbiorów częściowych przeprowadzać będą Inspektorzy Nadzoru .
5. Zamawiający potwierdzi każdorazowo prawidłowość sporządzenia faktur VAT i protokołów odbiorów częściowych robót.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1). przekazania Wykonawcy 1 egzemplarza programu funkcjonalno – użytkowego oraz decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji (**załącznik nr 3 i 4** do niniejszej umowy) .
 - 2). powołania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zwanych w umowie Inspektorem Nadzoru, i wskaże przy przekazaniu placu budowy.
2. Zamawiający z Inspektorem Nadzoru jest uprawniony wydać Wykonawcy polecenie dokonania tylko takich zmian w przebiegu wykonania ustalonego niniejszą umową zakresu prac, które ze względów technicznych lub organizacyjnych uzna za niezbędne i które nie naruszają postanowień niniejszej umowy, ustawy prawo zamówień publicznych
3. Inspektorzy Nadzoru sprawować będą nadzór nad prowadzeniem przez Wykonawcę wymaganej dokumentacji budowy: w tym dziennika budowy .
5. Warunki udostępnienia Wykonawcy poboru wody i energii elektrycznej ustali Zamawiający w formie pisemnej w protokole przekazania placu budowy

§ 5

Obowiązki wykonawcy

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Zgłoszenia osoby , posiadającej wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w celu ustanowienia go przez Zamawiającego na kierownika budowy .
2. Wykonania zakresu rzeczowego umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi normatywami, przepisami warunkami technicznymi i zaleceniami Inwestora oraz na warunkach zawartej umowy.
3. Zastosowania przy realizacji zakresu rzeczowego robót materiałów, które posiadają ważne atesty jakościowe, gwarancje i certyfikaty uznane przez prawo polskie, które będą dołączone do protokołu odbioru.
4. Przekazania Zamawiającemu po zakończeniu robót w dniu podpisania protokołu końcowego 1 egz. dokumentacji powykonawczej oraz kompletu dokumentów wymienionych w pkt. 3.
5. Pokrycia kosztów odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenie robót do stanu poprzedniego, jeżeli przed ich zakryciem nie poinformował Inspektora Nadzoru poprzez wpis do dziennika budowy, o terminie dokonania odbioru.
6. Prowadzenia pełnej dokumentacji budowy, w tym między innymi dziennika budowy celem umożliwienia każdorazowo odtworzenia chronologii zdarzeń zachodzących w czasie trwania prac budowlanych.
7. Wykonania na własny koszt obiektów tymczasowego zaplecza budowy, zasilania wodociągowego i elektrycznego.
8. Informowania Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych niezwłocznie od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
9. Zgłoszenia gotowości do odbioru robót częściowych i odbioru końcowego wpisem do dziennika budowy oraz powiadomienia w formie pisemnej Zamawiającego.

§ 6

Odpowiedzialność

Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za:

1. przyjęty plac budowy od daty protokolarnego przekazania do odbioru końcowego robót do przejęcia obiektu przez Zamawiającego ,
2. zaistniałych wszelkich szkód spowodowanych jego działaniem lub niedopatrzeniem w tym także za szkody ma osobie:
 - osób upoważnionych do przebywania na placu budowy,
 - osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na placu budowy.

§ 7

Postanowienia dotyczące odbioru robót

1. Strony postanawiają, że odbioru końcowego oraz częściowych pełnych elementów robót wyszczególnionych w harmonogramie robót dokonywać będzie Zespół powołany przez Zamawiającego przy udziale Inspektorów Nadzoru.
2. Wykonawca zgłasza gotowość odbioru robót częściowych i końcowego wpisem w dzienniku budowy oraz powiadamia w formie pisemnej Zamawiającego.
3. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia ustosunkować się do wpisu, o którym mowa w ust. 2.
4. Po dokonaniu potwierdzenia rzetelności zgłoszenia gotowości do odbioru robót w dzienniku budowy przez Inspektora Nadzoru, Zamawiający dokonuje przez Zespół odbiorowy poszczególnych elementów robót, który rozpocznie swoje czynności w terminie do 5 dni od daty potwierdzenia gotowości odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone przez Zespół, że przedstawiony do odbioru zakres robót nie został wykonany, wówczas Zespół nie dokonuje jego odbioru i zobowiązuje Wykonawcę do wyznaczenia nowego terminu odbioru robót.
6. Roboty ulegające zakryciu stanowić będą przedmiot odrębnego odbioru. Roboty te odbierać będą od Wykonawcy Inspektor Nadzoru i Zamawiający w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia w dzienniku budowy o gotowości ich odbioru.
7. Protokoły odbioru robót ulegających zakryciu stanowić będą załączniki do protokołów częściowych odbiorów robót.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokościzł. (słownie:) stanowiącej **2 %** wartości brutto umowy w formie określonej w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. tj:.....
2. Zwrot 70% kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi w ciągu 30 dni po bezusterkowym końcowym odbiorze robót i przekazaniu obiektu do eksploatacji.
3. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona lub zwolniona Wykonawcy w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji.
4. Wniesione w pieniądzu zabezpieczenie Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

§ 9

Warunki i okoliczności odstąpienia od umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. Poza postanowieniami ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach :
 - a) Wykonawca nie podjął realizacji robót w ciągu 10 dni od daty przekazania terenu budowy,
 - b) Wykonawca pomimo pisemnych zastrzeżeń Inspektorów Nadzoru nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - c) Wykonawca bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację umowy na okres dłuższy niż 5 dni,
3. Za nieuzasadnione odstąpienie Wykonawcy od umowy oraz odstąpienia Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kwotę w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
4. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia.
5. W razie odstąpienia od umowy, Strony umowy przy udziale Inspektorów Nadzoru sporządzą w terminie do 5 dni od daty odstąpienia, protokół inwentaryzacji wykonanych a nie uregulowanych finansowo robót. Protokół inwentaryzacji będzie stanowił w tym przypadku podstawę do ostatecznego rozliczenia robót.
6. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót potwierdzonych protokolarnie przez Strony umowy przy udziale Inspektorów Nadzoru - pokrywa strona winna odstąpienia od umowy.
7. Za zwłokę w wykonaniu robót naliczane będą kary umowne w wysokości **0,2 %** wartości umownej za każdy dzień opóźnienia . Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty.
8. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania części lub całości przedmiotu umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną bądź nastąpi utrata dofinansowania na wykonanie zadania inwestycyjnego, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania na ogólnych zasadach.

§ 10

Osoby koordynujące wykonanie umowy

1. Ze strony Wykonawcy robót wykonaniem umowy kierował będzie
2. Ze strony Inwestora Zastępczego nadzór będzie prowadził
3. Ze strony Zamawiającego koordynatorem inwestycji jest

§ 11

Warunki ogólne

1. Strony wyłączają możliwość przeniesienia na osobę trzecią wierzytelności wynikających lub mogących wyniknąć w przyszłości w związku z realizacją niniejszej umowy.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
4. Ewentualne sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy strony będą rozstrzygać polubownie, a w razie nie dojścia przez strony do porozumienia, spory podlegać będą rozpoznaniu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
5. Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy oraz trzy dla Zamawiającego.

Załączniki:

- 1 – Kosztorys ofertowy
- 2 – Harmonogram robót
- 3 - Program funkcjonalno – użytkowy
- 4 - Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA: