

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

### **z dnia 15.09.2009 r.**

Zarząd Powiatu Wrocławskiego działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami/ ogłasza **przetarg nieograniczony ustny – licytację** na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Wrocławskiego.

*Wykaz był podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, na stronie internetowej Starostwa oraz w prasie w dniu 3 lipca 2009 .r. (Gazeta Wyborcza)*

Przetarg dotyczy **nieruchomości zabudowanej**, położonej we **Wrocławiu przy ulicy Kościuszki 131-133**, w granicach działek oznaczonych według ewidencji gruntów:

**nr 81/12, AM-9, o pow. 0,0131 ha, obręb Południe**

**nr 81/19, AM-9, o pow. 0,4066 ha, obręb Południe**, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków prowadzi księgę wieczystą **Nr WR1K/00185487/7**.

Nieruchomość położona na terenie dawnej bazy PKS, w centrum Wrocławia, w dzielnicy Krzyki w odległości około 2 km na południowy wschód od Rynku oraz w odległości około 150 m od skrzyżowania ulicy Puławskiego i Kościuszki.

Działka nr 81/12 ma kształt prostokąta jest uzbrojona w sieci: wodociagową, elektroenergetyczną, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, telefoniczną.

Działka nr 81/19 kształtem zbliżona do prostokąta z wyciętym narożnikiem (działka 131) zabudowana jest: budynkiem administracyjnym, budynkiem gospodarczym, budynkiem szkolnym z przybudówką, halą warsztatową I, halą warsztatowa II, łącznikiem między halami. Teren działki pomiędzy budynkami jest utwardzony - nawierzchnia asfaltowa i bruk. Działka uzbrojona jest w sieci: wodociagową, elektroenergetyczną, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, telefoniczną, gazową.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części „D” obszaru Przedmieścia Oławskiego we Wrocławiu uchwalony przez Radę Miejską Wrocławia uchwałą Nr X/209/07 z dnia 14 czerwca 2007 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 18 lipca 2007 r. Nr 173, poz. 2217 i oznaczony jest symbolem 3U.

Dla obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem 3U ustalono następujące przeznaczenie:

**1. podstawowe - usługi (handel detaliczny, gastronomia, drobne usługi rozrywki, obiekty upowszechniania kultury, biura, usługi drobne, opieka zdrowotna i społeczna, edukacja.**

**2. uzupełniające:** zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, hotele, straż pożarna, produkcja drobna, transport i budownictwo, sport i wypoczynek, zieleń urządzone, infrastruktura drogowa, urządzenia towarzyszące infrastrukturze technicznej.

Zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu:

- budynek przy ul. Kościuszki 133 oznaczony jest jako obiekt proponowany do umieszczenia w wojewódzkiej ewidencji zabytków dla miasta Wrocławia.

Ponadto :

- Obszar sprzedawanej nieruchomości objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską obejmującą historyczny układ urbanistyczny przedmieścia Oławskiego, wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 538/A/05.

- Obszar sprzedawanej nieruchomości objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi.....10 700 000,- zł**

**Wadium do przetargu wynosi .....540 000 ,- zł**

**Postąpienie nie może być niższe aniżeli 1 % ceny wywoławczej tj.107000,-zł.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

W przypadku jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą lub jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w terminie do 16.11.2009 r. wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu na konto :**

**Powiat Wrocławski 52 1500 1793 1217 9002 5580 0000.**

*Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć „Przetarg ul. Kościuszki 131-133 „. . Za zachowanie terminu wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy.*

Dowód wniesienia wadium ( w przypadku przelewu internetowego wydruk komputerowy ) uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio : odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.

Wadium przepada na rzecz Powiatu Wrocławskiego w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

**Cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( tekst jednolity Dz. U. nr 167 z 2004 r. poz.1758) winien w przypadkach przewidzianych przedmiotową ustawą, z zastrzeżeniem art.8 cytowanej ustawy, przedstawić komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu stosowną promesę. Ponadto cudzoziemiec zobowiązany wyżej wymienioną ustawą do uzyskania zezwolenia na nabycie nieruchomości, winien je przedstawić przed podpisaniem umowy przenoszącej własność nieruchomości, pod rygorem utraty wadium. W celu ustalenia listy uczestników przetargu **osoby fizyczne** zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, **osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą** –zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej, **podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego** – aktualny odpis ( z ostatnich 6 miesięcy ) z Rejestru Sądowego, **cudzoziemcy**- promesę wydana przez MSWiA, **pełnomocnicy**- pełnomocnictwo oraz dokument stwierdzający ich tożsamość ( w przypadku kserokopii dokumentów wymagane będzie ich notarialne poświadczenie ). Przystępujące do przetargu osoby fizyczne ( lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej ( ustawowej lub umownej ) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.**

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że zapoznały się ze stanem technicznym przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu technicznego oraz ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń oraz że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Starostwo Powiatowe we Wrocławiu w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (podstawa prawna art.23 ust.1 pkt.1 i 2 oraz art.24 ustawy z dnia 29.08.1997 r.- o ochronie danych osobowych ( tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. nr 101, poz.926 z późniejszymi zmianami ).

**Przetarg odbędzie się dnia 20.11.2009 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu przy ul. Podwale 28, pokój 209, godz. 12:00.**

**Cena osiągnięta w przetargu jest płatna w gotówce i powinna być odnotowana na koncie Powiat Wrocławski 45 1500 1793 1217 9002 1423 0000 najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy. Wygrywający przetarg pokrywa wszystkie koszty związane z przygotowaniem i zbyciem nieruchomości, tzn. zwrot kosztów sporządzania operatu szacunkowego, koszty notarialne i sądowe.**

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Powiatu w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

Organizator przetargu zawiadomi niezwłocznie uczestnika wygrywającego przetarg o miejscu i terminie sporządzenia aktu notarialnego umowy sprzedaży

*Zarząd Powiatu Wrocławskiego zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.*

Nieruchomość będącą przedmiotem przetargu można oglądać codziennie po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym tel. ( 0-71)72 21 756.

Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, ul. Podwale 28, pokój 229, tel. ( 0-71) 72 21 747 lub ( 0-71) 72 21 756.

W dniach od poniedziałku do piątku w godzinach urzędowania najpóźniej w przeddzień rozpoczęcia przetargu.

Niniejsze ogłoszenie opublikowano w Gazecie Wyborczej w dniu 18.09.2009 r. oraz wywieszono w siedzibie Starostwa Powiatu Wrocławskiego. Ogłoszenie jest zamieszczone również na stronie internetowej Starostwa Powiatowego we Wrocławiu [www.powiatwroclawski.pl](http://www.powiatwroclawski.pl)

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie określenia sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz.2108z późniejszymi zmianami).