**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

**z dnia 7 września 2009 r.**

**Starosta Powiatu Wrocławskiego,** działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz § 3, § 4, § 6, § 16 i 24 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn.zm.), **ogłasza przetarg pisemny ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa opisanej w poniższej tabeli.**

Niniejszy przetarg, zgodnie z decyzją Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu nr 475/2008 z dnia 15.04.2008 r., został ograniczony do osób posiadających pozytywną opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu na temat programu zagospodarowania i użytkowania zabytku .

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Termin złożenia ofert** | **Data**  **i godz. części jawnej przetargu** | **Położenie nieruchomości** | **Oznaczenie nieruchomości wg katastru** | | **Nr księgi wieczystej** | **Pow. gruntu w m2** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** | **Cena wywoławcza nieruchomości**  **[zł]** | **Wadium**  **[zł]** | **Zobowiązania i obciążenia na nieruchomości** |
| **AM** | **nr**  **działki** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| **do dnia 09.10.2009r** | **15.10.2009 r.,**  **godz. 1100, s.209** | **Gmina Kobierzyce, obręb Wysoka** | **1** | **45/189** | **WR1K**  **/00162629/8** | **6628** | **nieruchomość gruntowa niezabudowana, zakrzewiona, zalesiona o bardzo złym stanie sanitarnym, położona na terenie nieuzbrojonym, w sąsiedztwie zabudowy usługowej, w pobliżu sieci energetyczne** | **działka nr 45/189 leży na terenie oznaczonym symbolem ZP - zieleń parkowa, na nieruchomości znajduje się fragment kompleksu historycznego obejmującego średniowieczny gródek stożkowaty wraz z reliktami fosy - wpisany do rejestru zabytków woj. doln. decyzją nr 14/Arch/2002 z dnia 28.11.2002r. i podlega pełnej ochronie konserwatorskiej.**  /plan zagospodarowania przestrzennego środkowo-zach. części wsi Wysoka obszar „A”, zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Kobierzyce Nr XXV/325/04 z 25.03.2004 r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 90, poz. 1650 z dnia 19 maja 2004 r. Wersja elektroniczna planu dostępna jest na stronie internetowej www.wrosip.pl/ | **68 400,00**  **(słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy czterysta złotych 00/100)** | **3500,00**  **(słownie:**  **trzy tysiące pięćset złotych 00/100)** | **w granicach wpisu do rejestru zabytków obowiązuje zakaz prowadzenia jakichkolwiek działań nie związanych bezpośrednio z konserwacją i rewaloryzacją obiektu zabytkowego** |

1. **Osoby przystępujące do przetargu mogą składać pisemne oferty wraz z warunkami przetargowymi w dwóch oddzielnych, zamkniętych kopertach do dnia 9 października 2009 r. w Sekretariacie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, przy ul. Podwale 28, pokój 207 w godz. 7.45-15.45. W pierwszej kopercie z dopiskiem: „Oferta przetargowa - Wysoka” powinna znajdować się pisemna oferta zawierająca następujące dane:**

* **imię, nazwisko i adres oferenta, a jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot – nazwę lub firmę oraz siedzibę**
* **datę sporządzenia oferty**
* **oświadczenie,** **że oferent zapoznał się ze stanem przedmiotu przetargu i nie wnosi z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń oraz że wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Starostwo Powiatowe we Wrocławiu w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości** – podstawa prawna: art. 23 ust.1 pkt 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych / Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 ze zm./.
* **oferowaną cenę i sposób jej zapłaty.**

**Ponadto do oferty należy załączyć:**

* **osoby fizyczne** – numer NIP
* **osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą –** zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej
* **podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego** – aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) odpis z KRS
* **cudzoziemcy** – promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji
* **cudzoziemcy – osoby prawne** – dodatkowo odpis z właściwego rejestru uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego
* **pełnomocnicy** – dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu
* **osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej** – dodatkowo pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

**W drugiej kopercie z dopiskiem „Warunki przetargowe - Wysoka” powinna znajdować się pozytywna opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu na temat programu zagospodarowania i użytkowania zabytku** (program zagospodarowania należy złożyć w Woj. Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu najpóźniej na 21 dni przed przetargiem) **oraz kopia dowodu wniesienia wadium w pieniądzu (w przypadku przelewu internetowego-wydruk komputerowy).** Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium RP lub jego opuszczenia w związku z wojną w 1939 r., zwolnione są z obowiązku wniesienia wadium, pod warunkiem przedstawienia dokumentów,o których mowa w § 5 Rozporządzenia RM z 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U., Nr 207, poz. 2108 ze zm./

1. **Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego we Wrocławiu /ul. Podwale 28/ w dniu 13 października 2009 r.**
2. **Cześć jawna przetargu odbędzie się w dniu 15 października** **2009 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu przy ul. Podwale 28, pokój 209 o godz. 1100.**
3. Wadium w wysokości określonej w powyższym wykazie uczestnicy przetargu powinni wpłacić **najpóźniej do dnia 9 października 2009 r.** na konto **Powiatu Wrocławskiego** **nr: 52 1500 1793 1217 9002 5580 0000.** Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć: **Wadium - przetarg Wysoka, działka nr 45/189.**
4. **Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Powiatu.**
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.
7. Wadium przepada na rzecz Powiatu Wrocławskiego w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.
8. **Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT**,na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 i 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.)
9. **Cena zbycia jest płatna w gotówce** i powinna być zaksięgowana na koncie **Powiatu Wrocławskiego nr: 45 1500 1793 1217 9002 1423 0000** najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy.
10. **Wygrywający przetarg pokrywa wszystkie koszty** związane z przygotowaniem i zbyciem nieruchomości, tzn. koszty sporządzenia operatu szacunkowego, koszty ogłoszeń, koszty notarialne i sądowe oraz opłaty podatkowe.
11. Starosta Powiatu Wrocławskiego zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu.
12. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zmianami) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zezwolenie to jest wymagane.
13. Starosta Powiatu Wrocławskiego zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
14. Starosta Powiatu Wrocławskiego ma prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek ze złożonych ofert.
15. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży podany był do publicznej wiadomości w terminie 27.04.2009 - 08.06.2009 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, na stronie internetowej Starostwa oraz w prasie w dniu 27.04.2009 r. (Polska Gazeta Wrocławska).
16. Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie Starostwa Powiatu Wrocławskiego, zamieszczono na stronie internetowej Starostwa oraz opublikowano w Gazecie Wrocławskiej w dniu 7 września 2009 r.
17. Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać **od pn.-pt. w godz. od 7.45-15.45 w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, ul. Podwale 28, pokój** **215**, **tel.** **(071)72-21-741** lub na stronie internetowej http://powiatwroclawski.ibip.wroc.pl/.