**OGŁOSZENIE O PRZETARGACH**

**z dnia 7 września 2009 r.**

Starosta Powiatu Wrocławskiego, działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) oraz § 3, § 4, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) ogłasza **przetargi ustne nieograniczone - licytacje** na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa opisanych w poniższej tabeli.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Data i godz. przetargu** | **Położenie nieruchomości** | **Oznaczenie nieruchomości wg katastru** | | **Nr księgi wieczystej** | **Pow. gruntu w m2** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** | **Cena wywoławcza nieruchomości**  **(zł)** | **Wadium**  **(zł)** | **Minimalna wysokość postąpienia**  **(zł)** | **Forma oddania nieruchomości** |
| **AM** | **nr działki** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 15.10.2009r.,godz. 1000 | Gmina Długołęka, obręb Pasikurowice | 1 | 379/2 | 67835 | 1846 | Nieruchomość niezabudowana i nieużytkowana rolniczo, posiada dostęp do drogi publicznej, położona wśród terenów o zabudowie siedliskowej, w pobliżu znajdują się sieci wodno-kanalizacyjne, elektryczne a także teletechniczne | Działka położona na obszarze oznaczonym symbolem MN – przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę zagrodową | 184 500,00  (słownie: sto osiemdziesiąt cztery tysiące pięćset złotych) | 9 300,00  (słownie: dziewięć tysięcy trzysta złotych) | 1 900,00  (słownie: tysiąc dziewięćset złotych) | Sprzedaż prawa własności |
| 15.10.2009r., godz. 1030 | Gmina Mietków,  obręb Maniów Wielki | 1 | 262/1 | 9798 | 10700 | Nieruchomość zabudowana budynkami gospodarsko – inwentarskimi, posiada dostęp do drogi publicznej, w pobliżu znajdują się sieci wodno-kanalizacyjne, elektryczne oraz teletechniczne. Budynek gospodarczy, dłuższym bokiem graniczący z drogą publiczną, jest w bardzo złym stanie technicznym | Działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem U3 – przeznaczonym pod zabudowę usługową | 16 100,00  (słownie: szesnaście tysięcy sto złotych) | 850,00  (słownie: osiemset pięćdziesiąt złotych) | 170,00  (słownie: sto siedemdziesiąt złotych) | Sprzedaż udziału 2/15 części w nieruchomości |

1. **Przetargi odbędą się dnia 15 października 2009 r. siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu przy ul. Podwale 28, pokój 209 w godz. wg kolumny 1 powyższej tabeli.**
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej **oprócz potwierdzenia wniesienia wadium i oświadczenia**, o którym mowa w punkcie 3 następujące dokumenty:

* **osoby fizyczne** – dokument tożsamości, numer NIP,
* **osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą –** zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej,
* **podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego** – aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) odpis z KRS,
* **cudzoziemcy** – promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji,
* **cudzoziemcy – osoby prawne** – dodatkowo odpis z właściwego rejestru uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego,
* **pełnomocnicy** – dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu,
* osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadająceustrój **wspólności majątkowej** – dodatkowo pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

1. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że zapoznały się ze stanem przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń oraz że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Starostwo Powiatowe we Wrocławiu w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – podstawa prawna: art. 23 ust.1 pkt 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 ze zmianami).
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu.
3. Wadium w wysokości określonej w powyższym wykazie uczestnicy przetargu powinni wpłacić **najpóźniej do dnia 9 października 2009** r. na konto Powiatu Wrocławskiego nr: **52 1500 1793 1217 9002 5580 0000.** Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć **Wadium - przetarg *wpisać obręb i numer działki*.**
4. **Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Powiatu.**
5. Dowód wniesienia wadium, bądź w przypadku przelewu internetowego – wydruk komputerowy, uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
7. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.
8. Wadium przepada na rzecz Powiatu Wrocławskiego w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.
9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
10. **Cena osiągnięta w przetargu** dot. działki nr 379/2, obręb Pasikurowice **zostanie obciążona** **22 % podatkiem VAT**.
11. **Cena osiągnięta w przetargu** dot. udziału 2/15 części w zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka 262/1, obręb Maniów Wielki **nie zostanie obciążona 22% podatkiem VAT.**
12. **Cena osiągnięta w przetargu jest płatna w gotówce** i powinna być odnotowana na koncie Powiatu Wrocławskiego nr: **45 1500 1793 1217 9002 1423 0000** najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy.
13. **Wygrywający przetarg pokrywa wszystkie koszty** związane z przygotowaniem i zbyciem nieruchomości, tzn. koszty sporządzenia operatu szacunkowego, koszty ogłoszeń, koszty notarialne i sądowe oraz opłaty podatkowe.
14. Starosta Powiatu Wrocławskiego zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
15. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zmianami) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
16. Starosta Powiatu Wrocławskiego zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
17. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podany był do publicznej wiadomości w terminie 03.06. 2009 r.-15.07. 2009 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, na stronie internetowej Starostwa oraz w Polskiej Gazecie Wrocławskiej dnia 03.06. 2009 r.
18. Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie Starostwa Powiatu Wrocławskiego oraz zamieszczono na stronie internetowej Starostwa.
19. Informację o ogłoszeniu niniejszego przetargu opublikowano w Polskiej Gazecie Wrocławskiej dnia 7 września 2009 r.
20. Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, ul. Podwale 28, pokój 226, tel. **(071) 72-21-750** lub na stronie internetowej **www.powiatwroclawski.pl.**