

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

z dnia 22.07.2009 r.

Zarząd Powiatu Wrocławskiego ogłasza jedenaście przetargów nieograniczonych ustnych – licytacje na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Wrocławskiego.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży był podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, na stronie internetowej Starostwa oraz w prasie w dniu 13-14.06.2009 r. (Gazeta Wyborcza)

Przetargi dotyczą **nieruchomości niezabudowanych**, położonych w gminie **Kobierzyce**, obręb Krzyżowice-Wierzbica oraz Małuszów. Dojazd do nieruchomości drogą Krzyżowice-Małuszów zjazd z drogi krajowej nr 35 na wysokości "EURO-PARK WISŁOSAN". Projektowane są linie elektroenergetyczne 400 kV/110 kV, stacja elektroenergetyczna 400/110 kV jest w budowie

Media: sieć wodociągowa w drodze, podłączenie do kanalizacji oraz do energii elektrycznej w odległości około 600m.

Teren, w obrębie którego znajdują się przedmiotowe nieruchomości, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Krzyżowice-Wierzbica i Małuszów. **Przedmiotowe działki położone są na obszarze przeznaczonym pod teren aktywności gospodarczej, z urządzeniami towarzyszącymi jako produkcja, usługi, bazy obsługi transportu i logistyki, w tym składy, magazyny i stacje paliw. W przeznaczeniu dopuszczalnym jako obiekty małej architektury, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym zbiorniki wód opadowych.**

Przetarg dotyczy:

1.Działki nr 85/4, AM-1, o powierzchni 12,1242 ha, dla której Sąd Rejonowy we Wrocławiu – Krzyki prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00247589/5. Ustanowiona służebność przesyłu.

Przetarg odbędzie się dnia **01.10.2009 r.** w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu przy ul. Podwale 28, pokój 209, o **godz. 10:00.**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **11 630 000,- zł**

Wadium do przetargu wynosi **600 000,- zł**

Postąpienie nie może być niższe aniżeli 1% ceny wywoławczej tj. **120 000,- zł**

Na dowodzie wpłaty wadium należy zaznaczyć: „**Przetarg Krzyżowice-Wierzbica 85/4**”.

2.Działki nr 85/5, AM-1, o powierzchni 12,1349 ha, dla której Sąd Rejonowy we Wrocławiu – Krzyki prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00247589/5. Ustanowiona służebność przesyłu.

Przetarg odbędzie się dnia **01.10.2009 r.** w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu przy ul. Podwale 28, pokój 209, o **godz. 10:30.**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **11 170 000,- zł**

Wadium do przetargu wynosi **560 000,- zł**

Postąpienie nie może być niższe aniżeli 1% ceny wywoławczej tj. **120 000,- zł**

Na dowodzie wpłaty wadium należy zaznaczyć: „Przetarg Krzyżowice-Wierzbica 85/5”.

3.Działki nr 85/6, AM-1, o powierzchni 14,4899 ha, dla której Sąd Rejonowy we Wrocławiu – Krzyki prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00247589/5. Ustanowiona służebność przesyłu.

Przetarg odbędzie się dnia **01.10.2009 r.** w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu przy ul. Podwale 28, pokój 209, o godz. **11:00.**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 13 250 000,- zł

Wadium do przetargu wynosi 670 000,- zł

Postąpienie nie może być niższe aniżeli 1% ceny wywoławczej tj. 140 000,- zł

Na dowodzie wpłaty wadium należy zaznaczyć: „Przetarg Krzyżowice-Wierzbica 85/6”

4.Działki nr 85/7 i nr 84/11, AM-1, o łącznej powierzchni 12,7112 ha, dla których Sąd Rejonowy we Wrocławiu – Krzyki prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00247589/5. Ustanowiona służebność przesyłu.

Przetarg odbędzie się dnia **01.10.2009 r.** w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu przy ul. Podwale 28, pokój 209, o godz. **11:30.**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 11 750 000,- zł

Wadium do przetargu wynosi 590 000 - zł

Postąpienie nie może być niższe aniżeli 1% ceny wywoławczej tj. 120 000,- zł

Na dowodzie wpłaty wadium należy zaznaczyć: „Przetarg Krzyżowice-Wierzbica 85/7 i 84/11”

5.Działki nr 85/8 i nr 84/12, AM-1, o łącznej powierzchni 11,6315 ha, dla których Sąd Rejonowy we Wrocławiu – Krzyki prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00151734/7.

Przetarg odbędzie się dnia **01.10.2009 r.** w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu przy ul. Podwale 28, pokój 209, o godz. **12:00.**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 12 570 000,- zł

Wadium do przetargu wynosi 630 000 - zł

Postąpienie nie może być niższe aniżeli 1% ceny wywoławczej tj. 130 000,- zł

Na dowodzie wpłaty wadium należy zaznaczyć: „Przetarg Krzyżowice-Wierzbica 85/8 i 84/12”

6.Działki nr 88/1, AM-1, o powierzchni 9,7544 ha, dla której Sąd Rejonowy we Wrocławiu – Krzyki prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00151734/7.

Przetarg odbędzie się dnia **01.10.2009 r.** w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu przy ul. Podwale 28, pokój 209, o godz. **12:30.**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 10 980 000,- zł

Wadium do przetargu wynosi 550 000 - zł

Postąpienie nie może być niższe aniżeli 1% ceny wywoławczej tj. 110 000,- zł

Na dowodzie wpłaty wadium należy zaznaczyć: „Przetarg Krzyżowice-Wierzbica 88/1”

7.Działki nr 84/15, AM-1, o powierzchni 6,1955 ha, dla której Sąd Rejonowy we Wrocławiu – Krzyki prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00151734/7.

Przetarg odbędzie się dnia **01.10.2009 r.** w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu przy ul. Podwale 28, pokój 209, o godz. **13:00.**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 7 530 000,- zł

Wadium do przetargu wynosi 380 000 - zł

Postąpienie nie może być niższe aniżeli 1% ceny wywoławczej tj. 80 000,- zł

Na dowodzie wpłaty wadium należy zaznaczyć: „Przetarg Krzyżowice-Wierzbica 84/15”

8.Działki nr 84/17, AM-1, o powierzchni 7,9381 ha, dla której Sąd Rejonowy we Wrocławiu – Krzyki prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00151734/7.

Przetarg odbędzie się dnia **01.10.2009 r.** w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu przy ul. Podwale 28, pokój 209, **o godz. 13:30.**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **9 290 000,- zł**

Wadium do przetargu wynosi **470 000 - zł**

Postąpienie nie może być niższe aniżeli 1% ceny wywoławczej tj. **100 000,- zł**

Na dowodzie wpłaty wadium należy zaznaczyć: „Przetarg Krzyżowice-Wierzbica 84/17”

9.Działki nr 84/20, AM-1, o powierzchni 11,3979 ha, dla której Sąd Rejonowy we Wrocławiu – Krzyki prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00151734/7. Na działce będzie ustanawiana służebność przesyłu- przez działkę przebiega projektowana napowietrzna linia elektroenergetyczna 400-110 kV.

Przetarg odbędzie się dnia **01.10.2009 r.** w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu przy ul. Podwale 28, pokój 209, **o godz. 14:00.**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **9 690 000,- zł**

Wadium do przetargu wynosi **490 000 - zł**

Postąpienie nie może być niższe aniżeli 1% ceny wywoławczej tj. **100 000,- zł**

Na dowodzie wpłaty wadium należy zaznaczyć: „Przetarg Krzyżowice-Wierzbica 84/20”

10.Działki nr 84/22 i nr 64/8, AM-1, o łącznej powierzchni 6,5708 ha, dla których Sąd Rejonowy we Wrocławiu – Krzyki prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00151734/7.

Przetarg odbędzie się dnia **01.10.2009 r.** w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu przy ul. Podwale 28, pokój 209, **o godz. 14:30.**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **7 990 000,- zł**

Wadium do przetargu wynosi **400 000 - zł**

Postąpienie nie może być niższe aniżeli 1% ceny wywoławczej tj. **80 000,- zł**

Na dowodzie wpłaty wadium należy zaznaczyć: „Przetarg Krzyżowice-Wierzbica oraz Maluszów 84/22 i 64/8”

11.Działki nr 64/3, AM-1, o powierzchni 7,4327 ha, dla której Sąd Rejonowy we Wrocławiu – Krzyki prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00151734/7. Przetarg odbędzie się dnia 01.10.2009 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu przy ul. Podwale 28, pokój 209, o godz. 14:30.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **8 700 000,- zł**

Wadium do przetargu wynosi **440 000 - zł**

Postąpienie nie może być niższe aniżeli 1% ceny wywoławczej tj. **90 000,- zł**

Na dowodzie wpłaty wadium należy zaznaczyć: „Przetarg Maluszów 64/3”

Na działkach nr: 85/4, 85/5, 85/6, 85/7, 84/11 umową notarialną z dnia 31 marca 2009 roku Rep. A nr 1175/2009 Powiat Wrocławski ustanowił na czas nieoznaczony odpłatną służebność gruntową (służebność przesyłu) o której mowa w art.305 Kodeksu cywilnego na rzecz PSE OPERATOR SA polegającą na założeniu i przeprowadzeniu „ Wielotorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400/110 kv Pasikurowice- Wrocław (Maluszów) wraz z obiektami i urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji, udostępnianiu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robot związanych z budowa, eksploatacja, konserwacja, naprawą oraz remontami linii elektroenergetycznej, jak również nie wznoszenia obiektów budowlanych w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej.

Do ceny uzyskanej z przetargu zostanie doliczony 22% podatek VAT.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w terminie do 25.09.2009 r. wadium w formie pieniężnej na konto :

Powiat Wrocławski 52 1500 1793 1217 9002 5580 0000.

Wysokość wadium oraz adnotację, którą należy wpisać na dowodzie wpłaty, podano na poprzednich stronach ogłoszenia. Za zachowanie terminu wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy. Dowód wniesienia wadium (w przypadku przelewu internetowego – wydruk komputerowy) uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.

Wadium przepada na rzecz Powiatu Wrocławskiego w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

Uczestnik przetargu (pełnomocnik) zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru-aktualny wypis z rejestru lub właściwe pełnomocnictwa.

Nabywca zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca nieruchomości ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i zbyciem nieruchomości, tzn. koszty sporządzenia operatu szacunkowego, koszty aktu notarialnego i opłat sądowych.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę sprzedawanej nieruchomości na konto

Powiat Wrocławski 45 1500 1793 1217 9002 1423 0000

nie później niż w przeddzień zawarcia umowy

Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, ul. Podwale 28, pokój 229, tel. (0-71) 7271747 lub (0-71) 7271756, w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach urzędowania, najpóźniej w przeddzień rozpoczęcia przetargu.

Niniejsze ogłoszenie zostało wywieszane w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, zamieszczone na stronie internetowej www.powiatwroclawski.pl oraz opublikowane w Gazecie Wyborczej dnia 24.07.2009 r..

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami/ oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie określenia sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz.2108z późniejszymi zmianami).