



Zarząd Powiatu Wrocławskiego

50-040 Wrocław, ul. Podwale 28

tel. / fax + 48 / 71/ 344 36 41 + 49 e-mail: starostwo@powiatwroclawski.pl fax + 48 / 71/ 343 07 31

Wrocław, dnia 10 czerwca 2009 r.

SP. ZP. - 3422/11/09

ZAWIADOMIENIE (OGŁOSZENIE) O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na usługę wykonania inwentaryzacji budowlanej oraz operatów szacunkowych określających wartość rynkową lokali mieszkalnych wraz z udziałem w częściach wspólnych, do celu sprzedaży, położonych w Sobótce przy ul. Zamkowej 13 c.

1. Działając na podstawie art. 92 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655 oraz z 2008 r. Nr 171, poz.1058 i Nr 220 poz. 1420) Zamawiający informuje, że w prowadzonym postępowaniu **wybrano do realizacji zamówienia najkorzystniejszą ofertę nr 1** złożoną przez Wykonawcę:

**Biuro Geodezji i Wyceny Nieruchomości
Zbigniew Patrzalek
ul. Godebskiego 16a
51-691 Wrocław**

Uzasadnienie wyboru:

Cena ofertowa zamówienia – 18.178,00 zł.

Ponieważ oferta przedstawia najniższą zaproponowaną cenę, stosownie do Dz. X ust. 2 specyfikacji istotnych warunków zamówienia, ofercie tej przyznano maksymalną liczbę **punktów 100**. Podstawą prawną dokonania wyboru jest art. 91 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeks Cywilny.

W prowadzonym postępowaniu oceniono oferty pozostałych Wykonawców:

Oferta nr 2

**APARTAMENT s. c.
Marian Małańczuk i Emilia Małańczuk
ul. Lutycka 3
51-112 Wrocław
z ceną oferty – 30.500,00 zł.**

Stosownie do Dz. X ust. 2 specyfikacji istotnych warunków zamówienia ofercie przyznano odpowiednio mniejszą (proporcjonalnie do oferty z najniższą ceną) liczbę **punktów 60**.

Oferta nr 3

**KANRYS Ryszard Kanigowski
ul. Drzewieckiego 47/7
54-129 Wrocław
z ceną oferty – 21.960,00 zł.**

Stosownie do Dz. X ust. 2 specyfikacji istotnych warunków zamówienia ofercie przyznano odpowiednio mniejszą (proporcjonalnie do oferty z najniższą ceną) liczbę **punktów 83**.

2. Działając na podstawie art. 92 ust.1 pkt. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający informuje, że w prowadzonym postępowaniu **odrzucono ofertę Wykonawcy –**

**Wycena Nieruchomości
Waldemar Kijewski
ul. Rabczańska 6
54-035 Wrocław**

gdyż nie spełnia warunków udziału w postępowaniu.

UZASADNIENIE FAKTYCZNE I PRAWNE

1. Warunkiem udziału w niniejszym postępowaniu było spełnianie wymagań określonych specyfikacji istotnych warunków zamówienia, potwierdzone złożeniem wraz z ofertą odpowiednich dokumentów.

W treści Dz. VI - Warunki udziału w postępowaniu, w ust. 1 pkt. 1 specyfikacji istotnych warunków zamówienia zapisano, że „o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień”. Oceny spełniania tego warunku dokonuje się na podstawie złożonych dokumentów.

W tym celu, w Dz. IX ust. 2 specyfikacji istotnych warunków zamówienia zobowiązano Wykonawcę do załączenia do oferty:

1) aktualnego odpisu z właściwego rejestru stwierdzającego status prawny Wykonawcy albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, uprawniające do prowadzenia działalności o profilu odpowiadającemu przedmiotowi zamówienia, w którym określona jest nazwa i siedziba Wykonawcy, wskazane są osoby zdolne do czynności prawnych w imieniu Wykonawcy, 2) kopia świadectwa nadania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości.

Podczas czynności badania spełniania warunków udziału w postępowaniu w oparciu o dokumenty złożone przez firmę Wycena Nieruchomości Waldemar Kijewski, stwierdzono, że do oferty nie załączono ani zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej ani kopii świadectwa nadania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości dla Pana Waldemara Kijewskiego.

2. Pismem z dnia 3 czerwca 2009 r. na podstawie art. 26 ust. 3 Prawa zamówień publicznych, wezwano Pana Waldemara Kijewskiego do uzupełnienia w terminie do dnia 9 czerwca 2009 r. brakujących dokumentów. Wykonawca w dniu 3 czerwca 2009 r. przesłał drogą elektroniczną kopię zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez Prezydenta Wrocławia wystawione z datą 11.06.2007 r. oraz kopię świadectwa nadania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości.

W dniu 4 czerwca 2009 r. drogą elektroniczną odpowiedziano i ponownie powiadomiono Pana Waldemara Kijewskiego o konieczności złożenia w terminie do dnia 9 czerwca 2009 r. aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej czyli wystawionego nie później niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert, co jest zgodne z postanowieniami § 1 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 87, poz. 1605).

Wykonawca tego w wyznaczonym terminie nie uczynił.

Mając powyższe na uwadze, na podstawie art. 24 ust. 2 pkt. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych ww. Wykonawcę należało **wykluczyć z udziału w postępowaniu** i stosownie do art. 89 ust. 1 pkt. 5 ustawy, **ofertę firmy Wycena Nieruchomości Waldemar Kijewski uznać za odrzuconą.**

3. Działając na podstawie art. 92 ust.1 pkt. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający informuje, że w prowadzonym postępowaniu został wykluczony Wykonawca –

**Wycena Nieruchomości
Waldemar Kijewski**
ul. Rabczańska 6
54-035 Wrocław

Uzasadnienie faktyczne i prawne jak w ust. 2.

PRZEWODNICZĄCY
Komisji Przetargowej

Zbigniew Narojczyk