

CZĘŚĆ II

WZÓR UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

UMOWA ZP – /2009
zawarta w dniu2009 r. pomiędzy

Powiatem Wrocławskim z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Podwale 28, 50-040 Wrocław (NIP 897-16-47-961) reprezentowanym przez **Zarząd Powiatu Wrocławskiego**, w imieniu którego działają:

1. Starosta Powiatu Wrocławskiego -
2. Wicestarosta Powiatu Wrocławskiego -

zwanym dalej „Zamawiającym”

a
firmą

.....
.....posiadającą numer NIP
i REGON.....działająca na podstawie wpisu do
reprezentowanym przez;

1.
2.

zwanym dalej w tekście umowy „Wykonawcą ” w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania przetargowego, w myśl art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004 (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 oraz z 2008 r. Nr 171, poz. 1058 i Nr 220 poz. 1420) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych związanych z budową oczyszczalni ścieków wraz z przebudową istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej na terenie i potrzeby Powiatowego Zespołu Szkół Nr 1 w Krzyżowicach przy ul. Głównej 2 , gmina Kobierzyce.
2. Szczegółowy zakres robót projektowo – wykonawczych jest określony w kosztorysie ofertowym, zwanym dalej „Kosztorysem”, który jest załącznikiem do oferty Wykonawcy z dnia (**załącznik nr 1** do umowy), opracowanym na podstawie planu sytuacyjnego oraz wizji lokalnej, który stanowi **załącznik nr 3** do niniejszej umowy .
3. Cały zakres robót objęty umową Wykonawca wykona , zgodnie z oświadczeniem podanym w ofercie.
4. Na przedmiot umowy wykonawca udziela **36** miesięcy gwarancji. Bieg terminu gwarancji rozpocznie się od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy przez zamawiającego w trybie i na zasadach określonych w niniejszej umowie.

§ 2

Termin i warunki wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca przystąpi do realizacji przedmiotu umowy z dniem protokolarnego przekazania przez Zamawiającego programu funkcjonalno – użytkowego oraz terenu budowy, które powinno nastąpić z datą zawarcia umowy.
2. Wykonawca zakończy realizację przedmiotu umowy w terminie do **31.08.2009r.**, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót stanowiącym **załącznik nr 2** do umowy.
3. Terminy realizacji, o których mowa w ust. 2 mogą ulec przedłużeniu jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego w przypadku:
 - a). zmian zakresu rzeczowego robót na odrębne zlecenie Zamawiającego (roboty dodatkowe),
 - b). wystąpienia mających charakter sił wyższych uniemożliwiających wykonanie robót, potwierdzonych przez Zamawiającego.

§ 3

Wartość przedmiotu umowy i zasady rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustalone zostaje wynagrodzenie, które zgodnie z kosztorysem ofertowym o których mowa w § 1 umowy wynosi: **zł. /brutto/** (słownie:), w tym podatek VAT 22%. zł. (słownie:)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie regulowane na konto Wykonawcy w Banku , na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT w terminie do 21 dni od daty ich dostarczenia Zamawiającemu wraz z oryginałami protokołów odbiorów częściowych elementów robót i końcowego odbioru obiektu.
3. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Weryfikację poprawności wykonania rozliczeń elementów robót wraz z potwierdzeniem prawidłowości sporządzenia protokołów, odbiorów częściowych przeprowadzać będzie Inspektor Nadzoru .
5. Zamawiający potwierdzi każdorazowo prawidłowość sporządzenia faktur VAT i protokołów odbiorów częściowych robót.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1). przekazania Wykonawcy 1 egzemplarza planu sytuacyjnego z naniesioną lokalizacją oczyszczalni ścieków oraz przebudowa istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej wraz z

kompletem dokumentów dotyczących realizacji inwestycji (**załącznik nr 3** do niniejszej umowy) .

- 2). powołania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zwanych w umowie Inspektorem Nadzoru, i wskaże przy przekazaniu placu budowy.
2. Inwestor z Inspektorem Nadzoru jest uprawniony wydać Wykonawcy polecenie dokonania tylko takich zmian w przebiegu wykonania ustalonego niniejszą umową zakresu prac, które ze względów technicznych lub organizacyjnych uzna za niezbędne i które nie naruszają postanowień niniejszej umowy, ustawy prawo zamówień publicznych
3. Zmiana terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy oraz inne zmiany wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć wymagają pisemnej zgody Zamawiającego w trybie i na zasadach określonych przepisami prawa i postanowień zawieranej umowy.
4. Inspektorzy Nadzoru sprawować będą nadzór nad prowadzeniem przez Wykonawcę wymaganej dokumentacji budowy: w tym dziennika budowy .
5. Inwestor zobowiązany jest do odpłatnego udostępnienia Wykonawcy poboru wody i energii elektrycznej, jeżeli Wykonawca nie ma możliwości indywidualnego poboru wody i energii elektrycznej z instalacji zasilających, będących w gestii właściwych terenowo Zakładu Wodociągu i Zakładu Energetycznego.
6. Warunki udostępnienia Wykonawcy poboru wody i energii elektrycznej ustali Inwestor w formie pisemnej w protokole przekazania placu budowy.

§ 5

Obowiązki wykonawcy

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Zgłoszenia osoby , posiadającej wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w celu ustanowienia go przez Zamawiającego na kierownika budowy .
2. Wykonania zakresu rzeczowego umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi normatywami, przepisami warunkami technicznymi i zaleceniami Inwestora oraz na warunkach zawartej umowy.
3. Zastosowania przy realizacji zakresu rzeczowego robót materiałów, które posiadają ważne atesty jakościowe, gwarancje i certyfikaty uznane przez prawo polskie, które będą dołączone do protokołu odbioru.
4. Przekazania Zamawiającemu po zakończeniu robót w dniu podpisania protokołu końcowego 1 egz. dokumentacji powykonawczej oraz kompletu dokumentów wymienionych w pkt. 3.

5. Pokrycia kosztów odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenie robót do stanu poprzedniego, jeżeli przed ich zakryciem nie poinformował Inspektora Nadzoru poprzez wpis do dziennika budowy, o terminie dokonania odbioru.
6. Prowadzenia pełnej dokumentacji budowy, w tym między innymi dziennika budowy celem umożliwienia każdorazowo odtworzenia chronologii zdarzeń zachodzących w czasie trwania prac budowlanych.
7. Wykonania na własny koszt obiektów tymczasowego zaplecza budowy.
8. Informowania Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych niezwłocznie od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
9. Zgłoszenia gotowości do odbioru robót częściowych i odbioru końcowego wpisem do dziennika budowy oraz powiadomienia w formie pisemnej Zamawiającego.

§ 6

Odpowiedzialność

Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za:

1. przyjęty plac budowy od daty protokolarnego przekazania do odbioru końcowego robót i przejęcia obiektu przez Zamawiającego ,
2. ubezpieczenie od wszelkich zniszczeń spowodowanych jego działaniem lub niedopatrzeniem,
3. ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowany jego działaniem lub niedopatrzeniem:
 - osób upoważnionych do przebywania na placu budowy,
 - osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na placu budowy.

§ 7

Postanowienia dotyczące odbioru robót

1. Strony postanawiają, że odbioru końcowego oraz częściowych pełnych elementów robót wyszczególnionych w harmonogramie robót dokonywać będzie Komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale Inspektora Nadzoru.
2. Wykonawca zgłasza gotowość odbioru robót częściowych i końcowego wpisem w dzienniku budowy oraz powiadamia w formie pisemnej Zamawiającego.

3. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia ustosunkować się do wpisu, o którym mowa w ust. 2.
4. Po dokonaniu potwierdzenia rzetelności zgłoszenia gotowości do odbioru robót w dzienniku budowy przez Inspektora Nadzoru, Zamawiający dokonuje przez Komisję odbioru poszczególnych elementów robót, która rozpocznie swoje czynności w terminie do 5 dni od daty potwierdzenia gotowości odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone przez Komisję, że przedstawiony do odbioru zakres robót nie został wykonany, wówczas Komisja nie dokonuje jego odbioru i zobowiązuje Wykonawcę do wyznaczenia nowego terminu odbioru robót.
6. Roboty ulegające zakryciu stanowić będą przedmiot odrębnego odbioru. Roboty te odbierać będą od Wykonawcy Inspektor Nadzoru i Zamawiający w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia w dzienniku budowy o gotowości ich odbioru.
7. Protokoły odbioru robót ulegających zakryciu stanowić będą załączniki do protokołów częściowych odbiorów robót.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości

.....zł. (słownie:) stanowiącej **2 %**

wartości

brutto umowy w formie..... W formie pieniężnej 30 % kwoty zabezpieczenia wykonawca

jest obowiązany wnieść w dniu zawarcia umowy. Pozostała wartość zabezpieczenia będzie

tworzona przez potrącanie z należności za częściowe wykonanie robót w wysokości po **5 %**

wartości faktury brutto, aż do uzyskania pełnej kwoty zabezpieczenia.

2. Zwrot 70% kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi w ciągu 30 dni po bezusterkowym końcowym odbiorze robót i przekazaniu obiektu do eksploatacji.
3. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona lub zwolniona Wykonawcy w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji.
4. Wniesione w pieniądzu zabezpieczenie Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z

umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty

prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

§ 9

Warunki i okoliczności odstąpienia od umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Poza postanowieniami ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca nie podjął realizacji robót w ciągu 10 dni od daty przekazania terenu budowy,
 - b) Wykonawca pomimo pisemnych zastrzeżeń Inspektorów Nadzoru nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażąco sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - a) Wykonawca bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację umowy na okres dłuższy niż 5 dni,
 - d) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a) Zamawiający nie wypłaca Wykonawcy wynagrodzenia mimo spełnienia przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań uprawniających Zamawiającego do jego uregulowania, pomimo dwukrotnego wezwania do zapłaty przez wykonawcę.
 - b) Zamawiający powiadomił pisemnie Wykonawcę, że nie będzie mógł pokryć zobowiązań finansowych wynikających z umowy.
4. Za nieuzasadnione odstąpienie Wykonawcy od umowy oraz odstąpienia Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kwotę w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
5. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia.
6. W razie odstąpienia od umowy, Strony umowy przy udziale Inspektorów Nadzoru sporządzą w terminie do 5 dni od daty odstąpienia, protokół inwentaryzacji wykonanych a

nie uregulowanych finansowo robót. Protokół inwentaryzacji będzie stanowił w tym przypadku podstawę do ostatecznego rozliczenia robót.

7. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót potwierdzonych protokolarnie przez Strony umowy przy udziale Inspektorów Nadzoru - pokrywa strona winna odstąpienia od umowy.
8. Za opóźnienie w wykonaniu robót naliczane będą kary umowne w wysokości **0,2 %** wartości umownej za każdy dzień opóźnienia. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty.

§ 10

Warunki ogólne

1. Strony wyłączają możliwość przeniesienia na osobę trzecią wierzytelności wynikających lub mogących wyniknąć w przyszłości w związku z realizacją niniejszej umowy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
4. Ewentualne sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy strony będą rozstrzygać polubownie, a w razie nie dojścia przez strony do porozumienia, spory podlegać będą rozpoznaniu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

6. Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
7. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy oraz trzy dla Zamawiającego.

Załączniki:

- 1 – Kosztorys ofertowy
- 2 – Harmonogram robót
- 3 - Program funkcjonalno – użytkowy

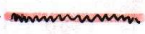


WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

CZĘŚĆ III

WPLAN SYTUACYJNY Z NANISIONYMI SIECIAMI
I PLANOWANĄ LOKALIZACJĄ OCZYSZCZALNI

Legenda.

-  Teren Szkoły
-  Ist. sieci i z.b.
-  proj. rozbudowa

~~PA, P2 - proj. przepompownia~~

