**WYKAZ**

**Starosta Powiatu Wrocławskiego, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.**

**o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami),**

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Położenie nieruchomości** | **Oznaczenie nieruchomości wg katastru** | **Nr księgi wieczystej** | **Pow. gruntu w m2** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** | **Forma oddania nieruchomości** | **Cena nieruchomości bez podatku VAT**  | **Uwagi** |
| **AM** | **nr działki** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Gmina Długołęka, obręb Pasikurowice | 1 | 379/2 | 67835 | 1846 | Nieruchomość niezabudowana i nieużytkowana rolniczo, posiada dostęp do drogi publicznej, położona wśród terenów o zabudowie siedliskowej, w pobliżu znajdują się sieci wodno-kanalizacyjne, elektryczne a także teletechniczne | Działka położona na obszarze oznaczonym symbolem MN – przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę zagrodową | Sprzedażprawawłasności | 184 500,00 | Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT (22%), a także o koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży |
| 2 | Gmina Mietków, obręb Maniów Wielki  | 1 | 262/1 | 9798 | 10700 | Nieruchomość zabudowana budynkami gospodarsko – inwentarskimi, posiada dostęp do drogi publicznej, w pobliżu znajdują się sieci wodno-kanalizacyjne, elektryczne oraz teletechniczne. Budynek gospodarczy, dłuższym bokiem graniczący z drogą publiczną, jest w bardzo złym stanie technicznym.  | Działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem U3 – przeznaczonym pod zabudowę usługową | Sprzedaż udziału 2/15 części w nieruchomości | 16 100,00(cena udziału) | Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT (22%), a także o koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży |

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. **od dnia 03.06.09 r. do 24.06.09 r.**

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm./ przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek w terminie do **dnia 15.07.09 r.**

Wymienione nieruchomości będą przedmiotem przetargów ustnych nieograniczonych, których terminy, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można zasięgnąć w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, Podwale 28 pokój nr 226, bądź telefonicznie pod nr **(071)** **72-21-750** od poniedziałku do piątku w godz. 745-1545.