**Starosta Powiatu Wrocławskiego informuje,**

**że zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm./,**

na tablicy ogłoszeń Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, przy ul. Podwale 28, wywieszono do publicznej wiadomości na okres 21 dni **wykaz nieruchomości, stanowiącej współwłasność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym. Przedmiotem sprzedaży jest udział Skarbu Państwa w wysokości ½ części w prawie własności nieruchomości, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 34/4 AM-1 o pow. 1036 m2, położonej w Rolantowicach (gmina Kobierzyce).**

***Starosta Powiatu Wrocławskiego, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.***

***o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami),***

***podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej współwłasność Skarbu Państwa, przeznaczonej***

***do sprzedaży w trybie bezprzetargowym***

**Przedmiotem sprzedaży jest udział ½ części w prawie własności nieruchomości położonej w Rolantowicach (gmina Kobierzyce), oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 34/4 AM-1 o pow. 1036 m2, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr: WR1K/00226536/6.**

Działka stanowi współwłasność Skarbu Państwa oraz osoby fizycznej. Nieruchomość jest niezabudowana, położona na terenie, gdzie dominującą funkcją jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa i usługowa. Przedmiotowa działka ma kształt regularny, jest utwardzona i ogrodzona, nie jest uzbrojona – w pobliżu znajdują się sieci: wod.- kan., elektryczne i teletechniczne. Dojazd do nieruchomości - pośrednio z drogi utwardzonej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kobierzyce Nr XXII/278/08 z dnia 04.07.2008 r. /Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 212, poz. 2370 z 05.08.2008 r./, działka nr 34/4 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 3.01 MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, z urządzeniami towarzyszącymi.

Przedmiotem zbycia jest udział ½ części w prawie własności nieruchomości, a sprzedaż nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym na rzecz jej współwłaściciela.

**Cena udziału ½ części nieruchomości wynosi: 25 620 zł + 22% VAT.**

**Ponadto do ceny nabycia zostaną doliczone koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży.**

Przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym szczegółowe warunki sprzedaży określone zostaną w protokole uzgodnień, spisanym z nabywcą po okresie wywieszenia wykazu, który będzie podstawą do zawarcia umowy notarialnej.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. **od dnia 03.06.2009 r. do 24.06.2009 r.**

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm./ przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek w terminie do **dnia 15.07.2009 r.**

Bliższych informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można zasięgnąć w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, Podwale 28 pokój **nr 215** albo telefonicznie pod nr **(071)** **72-21-741** od poniedziałku do piątku **w godz. 745-1545.**