



Zarząd Powiatu Wrocławskiego

50-040 Wrocław, ul. Podwale 28

tel. / fax + 48 / 71/ 344 36 41 + 49 e-mail: starostwo@powiatwroclawski.pl fax + 48 / 71/ 343 07 31

SP. ZP. - 3431/1/09

Wrocław, dnia 27 kwietnia 2009 r.

Pytania i odpowiedzi do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – cz. 3

W związku z przesłaniem pytań z dnia 22 kwietnia 2009 r. dotyczących Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w prowadzonym w trybie przetargu ograniczonego postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **usługę udzielenia i obsługi kredytu długoterminowego w wysokości 25 000 000 zł (słownie: dwadzieścia pięć milionów złotych) na finansowanie wydatków inwestycyjnych na budowę siedziby Starostwa Powiatowego we Wrocławiu**, przedstawiamy zadane pytania i odpowiedzi:

Pytanie:

Z uwagi na fakt, iż do czasu ustanowienia hipoteki na nieruchomości zabezpieczeniem ma być weksel własny in blanco prosimy o przedłożenie uchwały Rady Powiatu upoważniającej Zarząd Powiatu do ustanowienia zabezpieczenia spłaty kredytu w formie weksla in blanco.

Odpowiedź:

Brak jest podstaw prawnych do podjęcia przez Radę Powiatu Wrocławskiego uchwały upoważniającej Zarząd Powiatu do ustanowienia zabezpieczenia spłaty kredytu długoterminowego w formie weksla in blanco (art. 12 ustawy z dnia 5.06.1998 r. o samorządzie powiatowym – Dz. U. Nr 142, poz. 1592).

Pytanie:

Prosimy o wyjaśnienie zapisu w projekcie umowy w § 5 ust. 1, który mówi o tym, iż odsetki za miesiąc luty będą płatne ostatniego dnia roboczego miesiąca. Zapis taki wymaga sprawdzenia w całym okresie kredytowania, który z dni miesiąca lutego będzie ostatnim dniem roboczym, czy zamawiający dopuszcza zmianę zapisu na płatność odsetek w miesiącu lutym na ostatni dzień miesiąca?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmian zapisu umowy dotyczącego terminu płatności odsetek w miesiącu lutym w całym okresie kredytowania.

Pytanie:

W związku z dopuszczeniem przez Zamawiającego możliwości pobierania opłat i prowizji bankowych innych niż zapisane w § 7 projektu umowy wnosimy o dopisanie w § 7 projektu umowy następującego zapisu: „Za pozostałe czynności związane z obsługą kredytu Bank pobiera prowizje i opłaty bankowe w wysokości określonej w aktualnie obowiązującej Taryfie prowizji i opłat bankowych”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje w tej kwestii zmian w zapisach projektu umowy.

Oznacza to, że Zamawiający dopuszcza pobieranie przez Bank innych opłat i prowizji niż wymienione w § 7 projektu umowy.

Pytanie:

W związku z tym, że rachunek kredytowy służy wyłącznie do ewidencjonowania bieżącego zadłużenia z tytułu przyznanego kredytu, do rozliczeń dotyczących wpłat środków pieniężnych na spłatę rat kapitałowych i odsetkowych, Bank otwiera odrębny rachunek, który prowadzony jest nieodpłatnie.

Wnosimy o zmianę zapisu § 5 ust. 2 poprzez wykreślenie słowa „kredytowy” i pozostawienie zapisu mówiącego, iż spłata odsetek będzie dokonywana na rachunek bankowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje w tej kwestii zmian w treści projektu umowy.

Pytanie:

Mając na uwadze regulację kodeksową o odpowiedzialności kontraktowej z art. 471 k.c. – proponujemy wykreślenie § 18 projektu umowy przewidującą karę umowną.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje w tej kwestii zmian w treści projektu umowy. Kary umowne są dopuszczalnym przez kodeks cywilny środkiem sankcji w przypadku nienależytego i nieterminowego wykonania umowy oraz niewykonania umowy w ogóle.

Pytanie:

Prosimy o przekazanie przed terminem składania ofert jednolitego projektu umowy uwzględniającego wszystkie dokonane przez Zamawiającego zmiany.

Odpowiedź:

W załączeniu tekst jednolity projektu umowy oraz Formularz Oferty.

PRZEWODNICZACY ZARZĄDU

Andrzej Wąsik