**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

 **z dnia 27 kwietnia 2009 r.**

**Starosta Powiatu Wrocławskiego,** działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz § 3, § 4, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108), **ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa opisanej w poniższej tabeli.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Data****i godz. przetargu** | **Położenie nieruchomości** | **Oznaczenie nieruchomości wg katastru** | **Nr księgi wieczystej** | **Pow. gruntu w m2** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** | **Cena wywoławcza nieruchomości****[zł]** | **Wadium****[zł]** | **Minimalna wysokość postąpienia [zł]** | **Uwagi** |
| **AM** | **nr****działki** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |  |
| **4 czerwiec****2009 r.,****godz. 100**0 | **Gmina Kobierzyce, obręb Wierzbice** | **1** | **50/3** | **WR1K/****00228842/8** | **800** | **nieruchomość zabudowana stodołą w złym stanie technicznym, posiada dostęp do drogi publicznej, w pobliżu sieci: wod., kan., elek. i teletech.** | **część działki – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wsch. część – poszerzenie ulicy dojazdowej, wzdłuż zach. granicy przebiega linia een. średniego napięcia wraz ze strefą ograniczonego użytkowania**/plan zagospodarowania przestrzennego wsi Wierzbice, zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Kobierzyce Nr XXII/286/04 z 29.01.2004 r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 56, poz. 1079 z dnia 25 marca 2004 r. Wersja elektroniczna planu dostępna jest na stronie internetowej www.wrosip.pl/ | **75 800,00****/słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy osiemset złotych/** | **3790,00****/słownie:****trzy tysiące siedemset dziewięć-dziesiąt złotych/** | **760,00****/słownie: siedemset sześćdziesiąt złotych/** | **brak obciążeń i zobowiązań na przedmiotowej nieruchomości,****istniejąca na działce zabudowa przeznaczona do likwidacji** |

1. **Przetarg odbędzie się w dniu** …**4 czerwca 2009 r**.… **w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu przy ul. Podwale 28, pokój 209 o godz. …1000…**
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej **oprócz potwierdzenia wniesienia wadium i oświadczenia**, o którym mowa w punkcie 3 następujące dokumenty:
* **osoby fizyczne** – dokument tożsamości, numer NIP
* **osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą –** zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej
* **podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego** – aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) odpis z KRS
* **cudzoziemcy** – promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji
* **cudzoziemcy – osoby prawne** – dodatkowo odpis z właściwego rejestru uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego
* **pełnomocnicy** – dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu
* **osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej** – dodatkowo pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.
1. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że zapoznały się ze stanem przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń oraz że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Starostwo Powiatowe we Wrocławiu w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – podstawa prawna: art. 23 ust.1 pkt 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 ze zmianami).
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu.
3. Wadium w wysokości określonej w powyższym wykazie uczestnicy przetargu powinni wpłacić **najpóźniej do dnia …27 maja 2009 r.…** na konto Powiatu Wrocławskiego nr: **45 1500 1793 1217 9002 1423 0000.** Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć **Wadium - przetarg Wierzbice, działka nr 50/3.**
4. **Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Powiatu.**
5. Dowód wniesienia wadium uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
7. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.
8. Wadium przepada na rzecz Powiatu Wrocławskiego w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.
9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
10. **Cena osiągnięta w przetargu jest** **ceną netto**, do której zostanie doliczony **22 % podatek VAT** (cena brutto).
11. **Cena brutto jest płatna w gotówce** i powinna być odnotowana na koncie **Powiatu Wrocławskiego nr: 45 1500 1793 1217 9002 1423 0000** najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy.
12. **Wygrywający przetarg pokrywa wszystkie koszty** związane z przygotowaniem i zbyciem nieruchomości, tzn. koszty sporządzenia operatu szacunkowego, koszty ogłoszeń, koszty notarialne i sądowe oraz opłaty podatkowe.
13. Starosta Powiatu Wrocławskiego zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
14. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zmianami) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zezwolenie to jest wymagane.
15. Przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości określa plan zagospodarowania przestrzennego wsi Wierzbice, zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Kobierzyce Nr XXII/286/04 z dnia 29 stycznia 2004 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 56, poz. 1079 z dnia 25 marca 2004 r. Wersja elektroniczna planu dostępna jest na stronie internetowej www.wrosip.pl
16. Starosta Powiatu Wrocławskiego zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
17. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży podany był do publicznej wiadomości w terminie 09.02.2009 - 23.03.2009 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, na stronie internetowej Starostwa oraz w prasie w dniu 09.02.2009 r. (Gazeta Wrocławska).
18. Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie Starostwa Powiatu Wrocławskiego, zamieszczono na stronie internetowej Starostwa oraz opublikowano w Gazecie Wrocławskiej w dniu **…27 kwietnia 2009 r.….**
19. Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, ul. Podwale 28, pokój 215, tel. **(071)72-21-741** lub na stronie internetowej http://powiatwroclawski.ibip.wroc.pl/.