



Zarząd Powiatu Wrocławskiego

50-040 Wrocław, ul. Podwale 28

tel. / fax + 48 / 71/ 344 36 41 + 49 e-mail: starostwo@powiatwroclawski.pl fax + 48 / 71/ 343 07 31

SP. ZP. - 3431/1/09

Wrocław, dnia 14 kwietnia 2009 r.

Pytania i odpowiedzi do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

W związku z przestaniem pytań z dnia 3,6 i 7 kwietnia 2009 r. dotyczących Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w prowadzonym w trybie przetargu ograniczonego postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **usługę udzielenia i obsługi kredytu długoterminowego w wysokości 25 000 000 zł (słownie: dwadzieścia pięć milionów złotych) na finansowanie wydatków inwestycyjnych na budowę siedziby Starostwa Powiatowego we Wrocławiu**, przedstawiamy zadane pytania i odpowiedzi:

Pytanie nr 1:

Czy zostali już wyłonieni wykonawcy zadania inwestycyjnego dotyczącego przedmiotowego przetargu?

Odpowiedź:

Tak. Generalnym Wykonawcą inwestycji jest Przedsiębiorstwo Budowlane INER -SYSTEM Sp. z o. o. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Dmowskiego 17B.

Pytanie nr 2:

Jaka jest całkowita wartość inwestycji? W harmonogramie rzeczowo-finansowym budowy budynku biurowego przedstawione są dwie wartości. W kolumnie 3 „Wartość brutto” wykazana jest kwota 33.998.960,00 zł natomiast w wierszu podsumowującym harmonogram rzeczowo-finansowy „Narastająco” na koniec X 2009 r. wykazana jest kwota 34.046.659,65 zł.

Odpowiedź:

Zgodnie z zawartą umową z Wykonawcą, wartość robót budowlanych wraz z opracowaniem dokumentacji technicznej wynosi 33 998 960,00 zł brutto. Natomiast całkowita wartość inwestycji zgodnie z Wieloletnim Planem Inwestycyjnym Powiatu Wrocławskiego wynosi 35.000.000,00 zł.

Pytanie nr 3:

Prosimy o podanie źródeł finansowania inwestycji oprócz przedmiotowego kredytu. Czy zadanie będzie w 100% finansowane z przedmiotowego kredytu, czy też przewidziane są inne źródła finansowania, tj. środki własne Powiatu, inne instytucje finansujące?

Odpowiedź:

Źródła finansowania inwestycji: 10.000.000,00 zł z – kredyt z Banku Gospodarstwa Krajowego a pozostała część z wnioskowanego kredytu.

Pytanie nr 4:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na udostępnienie bankowi, który wygra przetarg dokumentacji techniczno-finansowej dot. realizowanej inwestycji?

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na udostępnienie ww. dokumentacji.

Pytanie 5:

Czy środki z kredytu przeznaczone będą na finansowanie wydatków dot. realizowanej inwestycji czy również na realizowanie wydatków wcześniej poniesionych przez Zamawiającego?

Odpowiedź:

Środki z uzyskanego kredytu przeznaczone zostaną na dalszą realizację inwestycji od dnia 1 maja 2009 r. (na faktury wystawione po 01.05.2009 r.).

Pytanie nr 6:

Czy Zamawiający wyraża zgodę aby wykorzystanie kredytu każdorazowo było udokumentowane fakturami wystawionymi przez Wykonawców realizujących zadanie inwestycyjne?

Odpowiedź:

Stosownie do zapisów § 17 ust. 2 pkt. 1 i 2 projektu umowy Zamawiający zobowiązuje się do przedstawiania w terminie do 30 dni od dnia uruchomienia transzy kredytu, dokumentów (faktur, rachunków, itp.) potwierdzających wykorzystanie kredytu zgodnie z przeznaczeniem a w przypadku uruchomienia ostatniej transzy kredytu przedstawienie dokumentów, o których mowa wyżej, nastąpi w terminie do 60 dni.

Pytanie nr 7:

Prosimy o przesłanie ostatniego sprawozdania Rb-Z SPZOZ o stanie zobowiązań wg. tytułów dłużnych oraz gwarancji i poręczeń oraz sprawozdania z wykonania budżetu Powiatu za rok 2008.

Odpowiedź:

Powiat Wrocławski nie jest organem założycielskim i nie nadzoruje samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (dot. sprawozdania Rb-Z SPZOZ). Pozostałe sprawozdania zostały załączone do SIWZ.

Pytanie nr 8:

Proszę o dołączenie do Specyfikacji następujących dokumentów:

- 1) aktualną informację o stanie i wartości mienia komunalnego Powiatu,
- 2) informacje o powiązaniach Powiatu z innymi podmiotami,
- 3) zaświadczenie o wyborze Starosty, Wicestarosty i Skarbnika Powiatu,
- 4) opinie z banków i innych instytucji finansowych o prowadzonych rachunkach i obsługiwanych kredytach,
- 5) aktualną wycenę nieruchomości, która ma stanowić zabezpieczenie kredytu.

Odpowiedź:

- 1) przesyłamy kopie w załączeniu (zał. nr 1),
- 2) Powiat Wrocławski nie posiada powiązań kapitałowych z innymi instytucjami,
- 3) w załączeniu kopie uchwał Rady Powiatu (zał. nr 2,3 i 4),
- 4) nie jesteśmy w posiadaniu opinii z banku obsługującego rachunek Powiatu Wrocławskiego (Kredyt Bank) oraz z banku obsługującego kredyt w wysokości 10.000.000,00 zł (Bank Gospodarstwa Krajowego),
- 5) Zamawiający w chwili obecnej nie posiada aktualnej wyceny nieruchomości. Na podstawie aktów notarialnych o nabyciu działek oraz poniesionych do dnia dzisiejszego nakładów inwestycyjnych wartość nieruchomości wynosi 18.094.000,00 zł.

Pytanie nr 9:

Czy informacja o wysokości stawki WIBOR 1M w danym miesiącu oraz wysokości naliczonych odsetek może być przekazywana Zamawiającemu telefonicznie oraz drogą elektroniczną a nie faksową?

Odpowiedź:

Zamawiający w tej kwestii dokonał zmiany zapisów projektu umowy. Patrz: Modyfikacja nr 2 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Pytanie nr 10:

Czy Zamawiający przewiduje zapłatę prowizji przygotowawczej?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zapłaty prowizji przygotowawczej.

Pytanie 11:

Czy w przypadku wcześniejszej spłaty kredytu zmiana harmonogramu będzie polegała na zmniejszeniu rat kapitałowych czy skróceniu okresu kredytowania?

Odpowiedź:

Ponieważ zmiana harmonogramu może nastąpić tylko na wniosek Zamawiającego, decyzja w powyższej sprawie zostanie podjęta w chwili zaistnienia takiej sytuacji.

Pytanie nr 12:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na przesunięcie terminów spłaty rat kapitałowych i odsetek na ostatni dzień każdego miesiąca?

Odpowiedź:

Nie. Stosownie do zapisów § 5 ust. 1 odsetki od wykorzystanego kredytu są naliczane w miesięcznych okresach obrachunkowych, zgodnie z faktyczną liczbą dni miesiąca kalendarzowego i płatne są nie później niż 30 dnia miesiąca za miesiąc, za który zostały naliczone za wyjątkiem miesiąca lutego, w którym odsetki płatne będą ostatniego dnia roboczego miesiąca.

Pytanie nr 13:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na to aby Wykonawca przedstawił swój projekt umowy obowiązujący w banku zawierający zapisy wymagane przez Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na przedstawienie własnej umowy przez Wykonawcę.

Pytanie nr 14:

Czy Kredytobiorca przewiduje podpisanie oświadczenia o poddaniu się egzekucji?

Odpowiedź:

Zamawiający w tej kwestii dokonał zmiany zapisów projektu umowy. Patrz: Modyfikacja nr 2 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Pytanie nr 15:

Prosimy o wyjaśnienie sensu zapisu w projekcie umowy co do zapisu w § 9 ust. 2 w związku z ust. 1, § 8 ust. 4 oraz § 5 ust. 2 umowy z treści tego zapisu wynika, że Kredytobiorca udziela upoważnienia Bankowi do pobierania kwot z rachunku z przeznaczeniem przekazania ich na ten sam rachunek.

Odpowiedź:

Zamawiający w tej kwestii dokonał zmiany zapisów projektu umowy. Patrz: Modyfikacja nr 2 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Pytanie nr 16:

Czy Kredytobiorca dopuszcza pobieranie opłat i prowizji zgodnie z obowiązującą w Banku taryfą opłat i prowizji jeżeli czynności nie będą dotyczyły: niewykorzystania części kredytu, postawienia środków kredytu do dyspozycji Zamawiającego, uruchomienie którejkolwiek transzy kredytu, wcześniejszej spłaty części lub całości kredytu.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza pobieranie opłat i prowizji od wszelkich czynności innych niż wymienione § 7 projektu umowy stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ.

Pytanie nr 17:

Czy istnieje możliwość ustanowienia hipoteki w momencie zawarcia umowy kredytowej – w uchwale Rady Powiatu nr XVII/161/09 z 30.03.2009 r. oraz w SIWZ nie ma żadnych ograniczeń (warunku) w tej kwestii. Postępowanie w sprawie wpisu jest długotrwałe a ponadto wprowadzając zapis o ustanowieniu hipoteki po zakończeniu inwestycji Bank nie ma pewności, że hipoteka będzie na pierwszym miejscu oraz czy w ogóle zostanie ustanowione zabezpieczenie jeżeli z jakichś powodów inwestycja nie zostanie zakończona.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje ustanowienia hipoteki wcześniej niż po zakończeniu inwestycji. Do czasu ustanowienia hipoteki zabezpieczeniem prawnym kredytu jest weksel in blanco wraz z deklaracją.

Pytanie nr 18:

Czy Kredytobiorca przewiduje dokonanie cesji praw z umowy ubezpieczenia nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ul. Kościuszki 129A,B od ognia i innych zdarzeń losowych na rzecz Banku?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje dokonania na Bank cesji praw z umowy ubezpieczenia nieruchomości, gdyż stanowiłoby to kolejną formę zabezpieczenia prawnego nieprzewidzianego w ogłoszeniu o zamówieniu.

Pytanie nr 19:

W celu ujednoczenia kosztu obsługi kredytu prosimy o podanie wysokości spłat rat kredytu gdyż zgodnie z SIWZ spłata kapitału następować będzie w 180 ratach czyli jedna z rat musi być ratą wyrównawczą.

Odpowiedź:

Stosownie do Modyfikacji Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia z dnia 07.04.2009 r. spłata rat kapitałowych następować będzie od miesiąca stycznia 2010 r. w równych ratach miesięcznych po 138.888,89 zł nie później niż 30 dnia miesiąca, za który zostały naliczone, za wyjątkiem miesiąca lutego, w którym raty kapitałowe płatne będą ostatniego dnia roboczego miesiąca.

Pytanie nr 20:

Prosimy o zmianę SIWZ w taki sposób aby prawne zabezpieczenie spłaty kredytu w formie weksla in blanco Kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową obowiązywało w całym okresie kredytowania.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmiany formy zabezpieczenia prawnego kredytu, która została przewidziana w ogłoszeniu o zamówieniu.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Andrzej Wąsik