

## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

**dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.**

**Numer sprawy:** SP/FK.341-0001/09.

**Nazwa zadania:** Udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego w wysokości 25 000 000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć milionów złotych) na finansowanie wydatków związanych z budową siedziby Starostwa Powiatowego we Wrocławiu.

**Działając na podstawie art. 48 ust. 1 Prawa zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655, z 2008 r. Nr 171, poz. 1058, NR 220, POZ. 1420)**

**POWIAT WROCŁAWSKI**

**zawiadamia o wszczęciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.**

### I. Nazwa (firma) i adres zamawiającego:

#### **POWIAT WROCŁAWSKI**

z siedzibą władz przy ul. Podwale 28

50-040 Wrocław

Tel. +48 71 344 36 41 do 49

www.powiatwroclawski.pl

starostwo@powiatwroclawski.pl

godziny urzędowania: 7.45 - 15.45

### II. Określenie trybu zamówienia:

Postępowanie prowadzone jest w **trybie przetargu ograniczonego** o wartości szacunkowej powyżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 Prawa zamówień publicznych

### III. Określenie przedmiotu zamówienia, z podaniem informacji o możliwości składania ofert częściowych:

Przedmiotem zamówienia jest usługa udzielenia i obsługi kredytu długoterminowego w wysokości 25 000 000,00 zł (dwadzieścia pięć milionów złotych) przeznaczony na finansowanie wydatków związanych z budową siedziby Starostwa Powiatowego we Wrocławiu.

#### **Wymagania ogólne:**

1. Kredyt dostępny w 2009 roku.
2. Okres kredytowania: od uruchomienia do końca 2024 roku.
3. Termin uruchomienia całości kredytu: do obliczenia i kalkulacji kosztów należy przyjąć dzień 15.04.2009 r.
4. Spłata rat kapitałowych następować będzie w równych ratach od stycznia 2010 r.
5. Odsetki naliczane w ratach miesięcznych, liczone od faktycznie wykorzystanych środków.
6. Oprocentowanie kredytu w oparciu o zmienną stawkę WRIBOR 1M ustalane na ostatni dzień miesiąca poprzedzającego spłatę kosztów kredytu.
7. Zamawiający zastrzega możliwość wcześniejszej spłaty kredytu bez ponoszenia jakichkolwiek dodatkowych opłat.
8. Zamawiający zastrzega możliwość niewykorzystania kredytu w całości bez ponoszenia jakichkolwiek dodatkowych opłat.
9. Kredyt uruchamiany będzie w transzach na wniosek Zamawiającego złożony co najmniej na 2 dni robocze od daty uruchomienia transzy.
10. Spłata odsetek następować będzie od momentu uruchomienia kredytu.
11. Zamawiający nie przewiduje pobierania przez wykonawcę jakichkolwiek opłat za postawienie kredytu do dyspozycji w całości lub w transzach.
12. Proponowane formy zabezpieczenia kredytu::
  - 12.1 Hipoteka na nieruchomości przy ul. Kościuszki 129 A, B we Wrocławiu,
  - 12.2. Do czasu zabezpieczenia hipotecznego - weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową.
13. W umowie kredytowej obowiązywać będzie oprocentowanie wyliczone według zmiennej stawki WIBOR 1 M oraz stałej marży banku.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych

**Wspólny Słownik Zamówień:** 66113000-5 Usługi udzielania kredytu

#### **IV. Informacja o możliwości złożenia oferty wariantowej:**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych

#### **V. Termin wykonania zamówienia:**

Kredyt zostanie postawiony w pełnej wysokości w terminie 5 dni od podpisania umowy.

#### **VI. Opis warunków udziału w postępowaniu**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy potwierdzający spełnienie warunków:

1.1 Posiadający uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

1.2 Posiadający niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujący potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia; lub którzy przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia.

1.3 Znajdujący się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

1.4 Nie podlegający wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

2. Z ubiegania się o zamówienia publicznego wyklucza się Wykonawców, którzy:

2.1 nie spełniają warunków udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne z art. 22 Prawa zamówień publicznych opisanych w ppkt. 1.1 do 1.4.

2.2 podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 Prawa zamówień publicznych.

3. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz kwalifikacja wykonawców do dalszego etapu postępowania nastąpi na podstawie złożonych przez wykonawców dokumentów.

#### **VII. Informacje o oświadczeniach lub dokumentach jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu**

1.. Wykonawca chcący uczestniczyć w niniejszym postępowaniu składa pisemny wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu - druk. Zgodnie z art. 27 ust. 5 Prawa zamówień publicznych informacja o złożeniu tego wniosku może być przekazana telefonicznie przed upływem terminu składania wniosków określonego w pkt. XIII niniejszego ogłoszenia. Wniosek uważa się za złożony w terminie jeżeli przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu został on wysłany w formie pisemnej a Zamawiający otrzyma go nie później niż w terminie 7 dni od dnia upływu terminu składania wniosków.

2. W celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada uprawnienie do wykonywania określonej działalności lub czynności oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych składa następujące dokumenty:

1) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.

2) Dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień/pełnomocnictw osób składających wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu oraz ofertę, o ile nie wynika to z przedstawionych dokumentów rejestrowych.

3) Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu z art. 22 Prawa zamówień publicznych - druk.

3. W celu potwierdzenia spełnienia warunku posiadania przez Wykonawcę niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia należy złożyć następujące dokumenty:

1) Wykaz wykonanych usług w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców wraz z dokumentami potwierdzającymi, że usługi te zostały wykonane należyście.

4. Wykonawca zamieszkały poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:

1) Zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 2.1), 2.3), składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.

- b)** nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu
- c)** nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.

**2)** Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów wskazanych w pkt. 4 zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania - wystawionych nie wcześniej niż w terminach określonych w pkt. 4.

**5.** W przypadku, kiedy wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu składa kilka podmiotów (konsorcjum / spółki cywilne), musi on spełniać następujące warunki:

- 1.** Wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu winien być podpisany przez każdego z wykonawców występujących wspólnie lub upoważnionego przedstawiciela / partnera wiodącego.
- 2.** Upoważnienie do pełnienia funkcji przedstawiciela / partnera wiodącego wymaga podpisu prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z wykonawców występujących wspólnie/ partnerów - należy załączyć do wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu
- 3.** Przedstawiciel / wiodący partner winien być upoważniony do reprezentowania wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Do wniosku należy załączyć wszystkie oświadczenia i dokumenty opisane w pkt. 2 dla każdego partnera z osobna, pozostałe dokumenty składane są wspólnie.

#### **6. Postanowienia dotyczące składanych dokumentów**

**1)** Wyżej wymienione dokumenty mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez Wykonawcę lub osobę / osoby uprawnione do podpisania oferty z dopiskiem "za zgodność z oryginałem".

**2)** Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.

#### **VIII. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu:**

**1.** Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonywana punktowo w następujący sposób:

- 1)** Za złożenie wniosku na druku, o którym mowa w pkt. VII.A – 5 pkt.
- 2)** Za złożenie dokumentów wymienionych w pkt. VII. B – 15 pkt. ( 3 x 5 pkt.)
- 3)** Za wykazanie w dokumencie, o którym mowa w pkt. VII. C.1) przynajmniej jednej wykonanej usługi potwierdzonej, że usługi te zostały wykonane należycie – 5 pkt. a za każdą kolejną potwierdzoną pozycję w wykazie – 5 pkt.

**2.** Wykonawcy, których wnioski uzyskają najwyższą ilość punktów, czyli spełniający w najwyższym stopniu wymagania zostaną zaproszeni do dalszego udziału w postępowaniu.

#### **IX. Liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do składania ofert**

Do dalszego udziału w postępowaniu zostanie zaproszonych nie więcej niż 20, spełniających w najwyższym stopniu wymagania określone przez Zamawiającego.

#### **X. Dodatkowe informacje na temat realizacji przedmiotu zamówienia**

Wykonawca może dołączyć do wniosku dopuszczającego do udziału w postępowaniu swoje wymagania i uwagi uszczegółowiające sposób realizacji przedmiotu zamówienia (dot. zaciągnięcia, spłaty oraz form zabezpieczenia kredytu) a także podać wykaz wymaganych dokumentów niezbędnych do przygotowania oferty. Wykonawca może również załączyć projekt umowy.

#### **XI. Informacja na temat wadium:**

1. Zamawiający w prowadzonym postępowaniu będzie wymagał wniesienia wadium.
2. Ustala się wadium dla całości przedmiotu zamówienia w wysokości: 77 525,00 zł, słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy pięćset dwadzieścia pięć złotych 00/100.

#### **X. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:**

W postępowaniu określone zostały następujące kryteria oceny ofert:

Nazwa kryterium	Waga
Cena	100%

#### **XII. Miejsce i termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:**

Wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy składać do dnia:

**2009-03-02 do godz. 12.00**

w siedzibie Zamawiającego:

**POWIAT WROCŁAWSKI**

z siedzibą władz przy ul. Podwale 28

50-040 Wrocław

w sekretariacie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu II p. pok. 207

z dopiskiem „**Kredyt**”.

#### **XIII. Uprawnieni do kontaktów z Wykonawcami**

Grażyna Owczarek

ul. Podwale 28,

50-040 Wrocław

tel. +48 71 72 21 801 w godz. 13 -15

fax. +48 71 34 30 731

e-mail. gowczarek@powiatwroclawski.pl

#### **XIII. Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia, jeżeli zamawiający udostępnia ją na tej stronie:**

Zamawiający nie udostępnia specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.

#### **XIV. Informacje o zamiarze zawarcia umowy ramowej**

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

#### **XV. Informacje o przewidywanym wyborze najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej wraz z adresem strony internetowej, na której będzie prowadzona aukcja elektroniczna**

Zamawiający nie przewiduje przy wyborze najkorzystniejszej oferty zastosowania aukcji elektronicznej.

#### **XVI. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 i 7 lub art. 134 ust. 6 pkt. 3 i 4 Prawa zamówień publicznych, jeżeli Zamawiający przewiduje udzielenie takich zamówień.**

Zamawiający nie przewiduje udzielenia żadnych zamówień uzupełniających.

#### **XVII. Termin przekazania ogłoszenia o zamówieniu do Dz. U. UE:**

Ogłoszenie o zamówieniu zostało przekazane do publikacji Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej dnia 2009-01-30 ukazało się 2009-01-31 pod numerem 2009/S 21-030296 a sprostowanie do ogłoszenia 2009-02-03 pod numerem 2099/S 22-030511.

Andrzej Wąsik  
Przewodniczący Zarządu  
Powiatu Wrocławskiego