

# Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)

Zawartość:

| Lp. | Oznaczenie części | Nazwa części                                      |
|-----|-------------------|---|
| 1.  | Część I           | Instrukcja dla Wykonawców (IDW)                   |
| 2.  | Część II          | Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego       |
| 3.  | Część III         | Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót |
| 4.  | Część IV          | Tabela ceny ryczałtowej                           |
| 5.  | Część V           | Dokumentacja projektowa                           |

Data zatwierdzenia SIWZ: 24-10-2008

Podpis zatwierdzającego:.....

# **CZĘŚĆ I**

## ***INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW***

## 1. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Zamawiający: Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy z siedzibą w Kątach Wrocławskich przy ul. Drzymały 13 reprezentowany przez Dyrektora Ośrodka

## 2. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie będzie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 233 poz. 1655 oraz z 2008 r. Nr 171 poz. 1058)

## 3. Opis przedmiotu zamówienia

Zamawiający zaprasza do składania ofert na wykonanie zadania pn.:

### **„Remont instalacji elektrycznej w budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno -Wychowawczego w Kątach Wrocławskich ”**

Przedmiot zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

45000000-7 Roboty budowlane  
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie  
45442100-8 Roboty malarskie

#### 3.1. Zakres zamówienia obejmuje:

1. wymianę wewnętrznej instalacji elektrycznej na parterze, I, II i III piętrze oraz w piwnicy budynku Ośrodka:
  - instalacji oświetlenia podstawowego, w tym instalacji oświetlenia ewakuacyjnego
  - instalacji siły, gniazd wtyczkowych komputerowych i ogólnego zastosowania
  - instalacji wyrównawczej
  - instalacji sygnalizacji przerw między lekcjami
2. montaż wraz z wyposażeniem rozdzielni:
  - głównej RG
  - piętrowych: parteru TO-O, I-piętra TO-I, II-piętra TO-II, III-piętra TO-III
  - innych: RW (w warsztacie) , RSt (w magazynie)
3. malowanie ścian i sufitów w piwnicy, parteru, I, II i III piętra budynku
4. uzupełnienie instalacji odgromowej i oświetlenia zewnętrznego
5. wykonanie wszystkich potrzebnych badań i sprawdzeń instalacji elektrycznej takich jak np. pomiar skuteczności zerowania, pomiar uziemienia ochronnego lub roboczego, pomiar natężenia oświetlenia, badanie linii kablowej, badanie wyłącznika przeciwporażeniowego różnicowo- prądowego

- 3.2 Zakres prac wymienionych w pkt. 3.1 obejmuje dwa etapy wykonania zamówienia:
- etap I - wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej na III piętrze budynku Ośrodka, montaż wraz z wyposażeniem rozdzielni oraz malowanie ścian i sufitów III piętra budynku;
- b) etap II: pozostały zakres zamówienia

- 3.3 Roboty określone w pkt. 3.1 powinny być wykonane zgodnie z posiadaną dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przepisami prawa budowlanego, normami polskimi i sztuką budowlaną.

#### **4. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających**

Zamawiający nie przewiduje na podstawie art. 67 ust.1 pkt.6 Ustawy Prawo zamówień publicznych udzielenie wybranemu wykonawcy zamówienia podstawowego, o którym mowa w pkt. 3 SIWZ - zamówienia uzupełniającego, stanowiącego nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego

#### **5. Opis części zamówienia, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych**

Wyklucza się możliwość składania ofert częściowych na realizację jakiegokolwiek części niniejszego zadania.

#### **6. Opis sposobu przedstawienia oferty wariantowej**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej przewidującej odmienne niż określony przez niego sposób wykonania zamówienia.

#### **7. Termin wykonania zamówienia**

Zamawiający wymaga aby zamówienie było zrealizowane w dwóch terminach oraz etapach:

- 1) etap I: **od 26-11-2008 r. do 19-12-2008 r.** - należy wykonać: wymianę wewnętrznej instalacji elektrycznej na III piętrze budynku Ośrodka, montaż wraz z wyposażeniem rozdzielni oraz malowanie ścian i sufitów III piętra budynku
- 2) etap II: **od 20-06-2009 r. do 31-08-2009 r.** - należy wykonać pozostały zakres zamówienia

#### **8. Warunki udziału w postępowaniu:**

- 8.1. Do przetargu zostaną zakwalifikowani wykonawcy, którzy:
  - spełniają warunki zawarte w art. 22 ust. 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych i w specyfikacji istotnych warunków zamówienia
  - złożą ofertę kompletną w rozumieniu niniejszej specyfikacji
  - wykażą się realizacją przynajmniej trzech zadań z ostatnich 5 lat (potwierdzonych referencjami przez Zamawiających), stwierdzających należyte wykonanie zamówienia odpowiadającego swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.
  - posiadają kadrę z uprawnieniami do realizacji przedmiotu zamówienia (kierownik robót elektrycznych – wymagane uprawnienia budowlane)
  - zapewnią 36 miesięczny okres rękojmi na wykonane roboty
- 8.2. Wyklucza się z ubiegania się o udzielenie przedmiotowego zamówienia podmioty gospodarcze określone w art. 24 ust. 1, ust. 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 8.3. Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.

#### **9. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu**

- 9.1 Wypełniony formularz ofertowy wraz z oświadczeniami według załącznika **nr 1** do specyfikacji.
- 9.2 Oświadczenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 22 ust. 1 i art. 24 Ustawy Prawo zamówień publicznych ( wzór zał. **nr 2** do specyfikacji) *[ w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie, oświadczenie musi być złożone przez każdy podmiot]*

- 9.3 Aktualny odpis z właściwego rejestru, albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej- wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert.  
*[ w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie, właściwe dokumenty muszą być złożone przez każdy podmiot]*
- 9.4 Umowę regulującą współpracę podmiotów występujących wspólnie (jeżeli dotyczy)
- 9.5 Dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień kierownika robót elektrycznych do wykonania zamówienia wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego inżynierów.
- 9.6 Oświadczenie potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenia zdrowotne lub społeczne lub zaświadczeń, że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenia na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego  
*[ w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie, zaświadczenia muszą być złożone przez każdy podmiot]*
- 9.7 Zaakceptowany projekt umowy (projekt umowy stanowi część II SIWZ).
- 9.8 Wykaz zrealizowanych w ostatnich pięciu latach zamówień odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia. Wykaz musi zawierać min. 3 zamówienia (wzór zał. nr 3 do specyfikacji)
- 9.9 Referencje potwierdzające, że roboty, o których mowa w pkt. 9.8 zostały wykonane z należytą starannością

Ponadto do ofert należy dołączyć:

- 9.10 Tabelę ceny ryczałtowej (część IV SIWZ)

W przypadku, gdy wykonawcę reprezentuje **pełnomocnik**, do oferty musi być załączone pełnomocnictwo określające jego zakres i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy. Ksero pełnomocnictwa musi być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osoby udzielające pełnomocnictwa.

Wszystkie dokumenty złożone w formie kserokopii muszą być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem” i podpisane przez osobę upoważnioną oraz opieczetowane pieczęcią imienną osoby podpisującej oraz pieczęcią firmową):

## **10. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.**

- 10.1. Oferty oceniane będą na podstawie niżej wymienionych kryteriów:  
**cena ofertowa - waga 100%**

**Ocena= [(cena oferowana minimalna brutto / cena badanej oferty brutto) x W] x 100 pkt**

W- waga % czynnika kryterium ceny ofertowej

- 10.2 Wygrywającym przetarg będzie wykonawca, którego oferta otrzyma najwyższą ocenę punktową przy spełnieniu wszystkich warunków zawartych w niniejszej specyfikacji.

**11. Opis sposobu obliczania ceny oferty**

11.1 Podana w ofercie cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.

11.2 Cenę ofertową należy podawać w "FORMULARZU OFERTOWYM".

11.3 Cena ofertowa musi być jednoznaczna i ostateczna. Zostanie wprowadzona do umowy jako obowiązujące strony **wynagrodzenie ryczałtowe niezmiennie przez okres realizacji zadania.**

11.4 Cenę ofertową należy podać w PLN wraz z podatkiem VAT, z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku. VAT wyliczony będzie do faktur zgodnie z obowiązującymi przepisami.

11.5 Cenę ofertową należy wyliczyć według kalkulacji własnej. Cena ofertowa powinna obejmować kompletne wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w niniejszej SIWZ zgodnie z dokumentacją projektową (część V SIWZ) i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (Część III SIWZ).

1) Tabela ceny ryczałtowej powinna być odczytywana w powiązaniu z całą Dokumentacją przetargową. Uważa się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem robót, które należy wykonać i ze sposobem ich wykonania. Całość robót ma być wykonana zgodnie z ST i Dokumentacją projektową. **Uważa się, że Wykonawca wziął pod uwagę wszystkie wymagania i zobowiązania, bez względu na to czy zostały określone czy zasugerowane, zawarte we wszystkich częściach niniejszej SIWZ i Umowie, i że odpowiednio wycenił pozycje Tabeli ceny ryczałtowej. Tak, więc, kwota musi zawierać nagłe i nieprzewidziane wydatki oraz różnorakie ryzyko związane z koniecznością wybudowania, wykończenia i konserwacji całości Robót objętych Umową.**

2) Kwoty wyliczone przez Wykonawcę dla poszczególnych obiektów w Tabeli ceny ryczałtowej muszą zawierać odpowiednie proporcje w stosunku do kosztów wykonania robót określonych w Umowie; oraz wszystkie marże i narzuty, zyski, koszty administracyjne i tym podobne wydatki odnoszące się do Umowy jako całości.

11.6 Cena ofertowa ryczałtowa powinna obejmować koszty wykonania robót bezpośrednio wynikających z dokumentacji projektowej i ST, powinna także obejmować koszty robót nie ujętych w dokumentacji technicznej, a których wykonanie niezbędne jest dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, jak np.

- koszty wszystkich robót przygotowawczych;
- koszty utrzymania placu budowy;
- koszty zorganizowania placu budowy (w tym doprowadzenia mediów, ubezpieczenia placu budowy, zajęcia pasa drogowego);
- wszelkie opłaty, narzuty, podatki, cła itp.;
- zorganizowania i przeprowadzenia niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorczej dla zakresu robót objętych przedmiotem przetargu;
- wykonania dokumentacji powykonawczej, łącznie z dokonaniem wpisu geodezyjnego wszystkich prac i zatwierdzenie przez Urząd Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości;

11.7 Każdy z Wykonawców winien dokonać wizji lokalnej celem sprawdzenia warunków stanu istniejącego obiektu, oraz warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem przetargu oraz celem uzyskania jakichkolwiek dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do oceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy. Koszty wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

Z chwilą przejęcia placu budowy Wykonawca odpowiada przed właścicielami nieruchomości, których teren został przekazany pod budowę, za wszystkie szkody powstałe na tym terenie. Wykonawca zobowiązany jest również do przyjmowania i wyjaśniania skarg i wniosków mieszkańców i wszystkich właścicieli lub dzierżawców terenu przekazanego czasowo pod

budowę. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne i naziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji.

11.8 Oferty składane przez Wykonawców mają być zgodne z wymogami dokumentów przetargowych. Użyte w dokumentacji projektowej i ST znaki towarowe należy traktować jako określenie parametrów i standardów dla maszyn oraz urządzeń. Zgodnie z art. 29 Ustawy prawo zamówień publicznych dopuszcza składanie ofert równoważnych o parametrach określonych dokumentacją projektową i ST. Oferta nie spełniająca parametrów technicznych, jakości i standardów dokumentacji projektowej i ST będzie odrzucona.

11.9 Wykonawca musi dostarczyć wypełnioną Tabelę Ceny Ryczałtowej (część IV SIWZ)

11.10 Ceną oferty jest suma wymieniona w Formularzu Ofertowym z uwzględnieniem ewentualnych zmian wynikających z omyłek rachunkowych w obliczeniu ceny (tylko pozycji podanych w wypełnionej Tabeli Ceny Ryczałtowej).

11.11 Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia, określone zostały w części II niniejszej SIWZ (wzorzec umowy w sprawie zamówienia publicznego).

11.12 Zamawiający, stosownie do treści art. 88 ustawy pzp., poprawi omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny w następujący sposób:

Oferty z ceną określoną za cały przedmiot zamówienia (cena ryczałtowa):

- przyjmuje się, że prawidłowo podano cenę ryczałtową bez względu na sposób jej obliczenia;
- jeżeli cena ryczałtowa podana liczbą nie odpowiada cenie ryczałtowej podanej słownie, przyjmuje się za prawidłową cenę ryczałtową podaną słownie;
- jeżeli obliczona cena nie odpowiada sumie cen ryczałtowych przyjmuje się, że prawidłowo podano poszczególne ceny ryczałtowe.

11.13 Zamawiający zawiadomi wykonawcę o poprawieniu omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny. Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w poprzednim zdaniu, o zgodzie bądź odmowie zgody na dokonane przez Zamawiającego poprawienie omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny. W przypadku nie wyrażenia przez wykonawcę zgody na poprawienie jego oferta zostanie odrzucona.

## **12. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą.**

Rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w walucie polskiej.

## **13. Wymagania dotyczące wadium**

Nie przewiduje się wnoszenia wadium przetargowego.

## **14. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

Nie przewiduje się wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **15. Opis sposobu przygotowania oferty**

15.1. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i przedłożeniem oferty ponosi wykonawca, niezależnie od wyniku postępowania przetargowego. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału Wykonawcy w postępowaniu.

- 15.2 Ofertę (wraz z załącznikami) należy sporządzić w formie pisemnej w języku polskim, podpisaną przez osobę/osoby uprawnione do składania woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych wykonawcy.
- 15.3 Oferta powinna być zgodna ze wszystkimi wskazaniem SIWZ oraz wzorem oferty.
- 15.4 Oferta winna być sporządzona w sposób zabezpieczający przed dekompletacją. Wszystkie zapisane strony powinny być ponumerowane oraz podpisane przez wykonawcę i opieczetowane pieczęcią imienną osoby upoważnionej i pieczęcią firmową. (brak numeracji stron, podpisów lub pieczętek nie będzie powodem odrzucenia oferty)
- 15.5 Wszystkie poprawki lub zmiany w ofercie muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
- 15.6 Oferta winna zawierać wszelkie dokumenty potwierdzające wiarygodność techniczną, kadrową i doświadczenie wykonawcy wymienione w pkt 9 specyfikacji
- 15.7 Zaleca się wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej terenu celem uzyskania informacji koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy.
- 15.8 Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę (zgodnie z art. 82 ust.1 Ustawy Prawo zamówień publicznych)
- 15.9. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystych i trwale zamkniętych dwóch kopertach lub opakowaniach. (zewnątrznej i wewnętrznej)
- 15.10 Koperta **zewnątrzna** winna być zaadresowana do Zamawiającego na adres:

Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Kątach Wrocławskich  
**ul. Drzymały 13, 55 – 080 Kąty Wrocławskie**

oraz powinna być oznakowana następująco: **Oferta na wykonanie zadania pn. :**

**„Remont instalacji elektrycznej w budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego w Kątach Wrocławskich”**

**Nie otwierać przed: 2008-11-17 r. godz. 10<sup>00</sup>**

- 15.11 Koperta **wewnętrzna** powinna być zaadresowana i oznakowana jak koperta zewnętrzna i ponadto powinna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem wykonawcy, aby można było odesłać ofertę w przypadku stwierdzenia jej opóźnienia.
- 15.12 Oferta zamienna powinna ponadto posiadać dopisek: „**OFERTA ZAMIENNA**”.
- 15.13 Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za skutki braku zachowania przez wykonawców w/w warunków opakowania i oznakowania kopert.
- 15.14 W dowolnym momencie przed upływem terminu składania ofert każdy wykonawca może zmienić swoją ofertę poprzez złożenie nowej oferty lub wycofać ofertę pismem podpisanym przez uprawnione osoby. Żadna oferta nie może zostać zmieniona lub wycofana przez wykonawcę po terminie składania ofert.
- 15.15 Dopuszcza się składanie ofert drogą pocztową, jednak bezwarunkowo decyduje data dostarczenia wpisana na potwierdzeniu odbioru przesyłki na wskazany adres Zamawiającego.
- 15.16 Wykonawca powinien zastrzec w ofercie, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania (zgodnie z art. 96 ust 4 Ustawy prawo zamówień publicznych). Składający ofertę nie może zastrzec informacji, których jawność wynika z innych przepisów.

## **16. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

- 16.1. Oferty należy składać osobiście lub pocztą na adres:



Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Kątach Wrocławskich  
**ul. Drzymały 13, 55 – 080 Kąty Wrocławskie**  
**(sekretariat Dyrektora)**

- 16.2 Oferty należy składać w terminie do dnia **17.11.2008 r.** do godz. **9<sup>45</sup>**.
- 16.3 Otwarcie złożonych ofert nastąpi dnia **17.11.2008 r.** o godz. **10<sup>00</sup>** w siedzibie Zamawiającego ul. Drzymały 13, 55 – 080 Kąty Wrocławskie

### **17. Opis udzielania wyjaśnień dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia publicznego oraz oświadczenie, czy Zamawiający zamierza zwoływać zebranie Wykonawców**

- 17.1. Zamawiający oczekuje, że wykonawcy zapoznali się dokładnie z treścią specyfikacji. Każdy wykonawca, który nabył specyfikację ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie jej treści, chyba że prośba o wyjaśnienie specyfikacji wpłynęła do Zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert. Pytania wykonawców powinny być składane na adres:  
**Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Kątach Wrocławskich**  
**ul. Drzymały 13, 55 – 080 Kąty Wrocławskie**  
Pytania powinny być opatrzone nazwą i dokładnym adresem wykonawcy, który je stawia.
- 17.2. Zamawiający udzieli niezwłocznie pisemnej odpowiedzi zainteresowanemu wykonawcy, przed terminem składania ofert. Odpowiedzi będą również umieszczone w wersji elektronicznej na stronie internetowej Zamawiającego, wraz z treścią pytań, lecz bez ujawnienia ich autora.
- 17.3. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę specyfikacji Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, a także zamieści ją na swojej stronie internetowej.
- 17.4. Jeżeli zmiana treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia będzie prowadzić do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający zamieści ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych
- 17.5. Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu będzie niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym wykonawców, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, oraz na stronie internetowej.
- 17.6. Nie przewiduje się zwołania zebrania wykonawców.

### **18. Termin związania ofertą**

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres **30 dni** licząc od wyznaczonego terminu składania ofert. Oferta wybrana w wyniku postępowania przetargowego zachowuje swoją ważność do dnia podpisania umowy, jednak przez okres nie dłuższy niż 30 dni licząc od wyznaczonego terminu składania ofert.

### **19. Informacja o trybie otwarcia i oceny oferty.**

- 19.1. Przed otwarciem ofert zostanie sprawdzona liczba złożonych ofert oraz zostanie zbadany stan kopert złożonych ofert. W przypadku stwierdzenia, że koperty zostały naruszone lub nie są zamknięte, Zamawiający podejmie decyzję odnośnie rozpatrzenia lub odrzucenia oferty.

- 19.2. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone bez otwierania zgodnie z art. 84 ust. 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych. Nazwy i adresy wykonawców, od których pochodzą zwracane oferty zostaną protokolarnie odnotowane.
- 19.3. Bez otwierania zostaną zwrócone koperty, co do których stwierdzono, że:
- zostały wycofane pismem podpisanym przez uprawnione osoby,
  - zostały zastąpione ofertą zamienną,
- 19.4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający pod kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zadania.
- 19.5. Po dokonaniu powyższych czynności zostaną otwarte pozostałe koperty.
- 19.6. Po otwarciu każdej koperty zostaną podane do wiadomości zebranych nazwy i adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny oferty.. Powyższą informację dostarcza się również wykonawcą, którzy nie będą obecni przy otwieraniu ofert, na ich pisemny wniosek.
- 19.7. Przy otwarciu ofert mogą być obecni przedstawiciele wykonawców. Otwarcie ofert będzie poprzedzone ich przeliczeniem.
- 19.8. W celu wyboru wykonawcy zamówienia, wszystkie ważne oferty zostaną dokładnie przebadane pod względem kwalifikacji i wiarygodności wykonawców oraz kryteriów oceny ofert..
- 19.9. Zamawiający może żądać od wykonawców udzielenia wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert zgodnie z art. 87 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 19.10. Oferta zostanie odrzucona w przypadkach określonych w art. 89 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych
- 19.11. O odrzuceniu zamawiający powiadomi niezwłocznie wykonawcę
- 19.12. Przetarg wygra wykonawca, który:
- spełni wymogi określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów przyjętych w pkt. 10 specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 19.13. O wyniku postępowania niezwłocznie zostaną powiadomieni pisemnie wszyscy wykonawcy.
- 19.14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu w sytuacjach wymienionych w art. 93 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych. O unieważnieniu przetargu Zamawiający informuje wykonawców biorących udział w przetargu.

## **20. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami**

Dyrektor Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego;  
**Ewa Piotrowska – tel. 071 316-69-51**

## **21. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów**

21.1 W przedmiotowym postępowaniu wszystkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz zapytania do SIWZ Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie na adres:

Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy  
**ul. Drzymały 13, 55 – 080 Kąty Wrocławskie**

21.2 Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz zapytania do SIWZ mogą być także przekazywane przed formą pisemną, o której mowa w pkt. 21.1 za pomocą:

- Telefaksu na numer **0-71 316-69-51**

21.3 Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz zapytania do SIWZ przekazywane w formie telefaksu uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła

do zamawiającego przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona na piśmie zgodnie z pkt. 21.1 SIWZ.

21.4 Zamawiający nie dopuszcza porozumiewania się drogą elektroniczną.

## **22. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia**

Wykonawcą w toku postępowania o udzielenia zamówienia przysługuje prawo do protestu, odwołania i skargi zgodnie z Działem VI Ustawy Prawo zamówień publicznych.

Od rozstrzygnięcia protestu przysługuje odwołanie **wyłącznie od** rozstrzygnięcia protestu dotyczącego:

1) opisu sposobu oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;

2) wykluczenia wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia;

3) odrzucenia oferty.

Odwołanie wnosi się do Prezesa Urzędu **w terminie 5 dni** od dnia doręczenia rozstrzygnięcia protestu lub upływu terminu rozstrzygnięcia protestu jednocześnie przekazując kopię treści odwołania zamawiającemu. Złożenie odwołania w placówce pocztowej operatora publicznego jest równoznaczne z jego wniesieniem do Prezesa Urzędu.

## **23 Informacje o wszelkich formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy**

Wybrany wykonawca winien przybyć w terminie wskazanym przez Zamawiającego, w celu podpisania umowy. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy wówczas Zamawiający wybiera ofertę kolejnego wykonawcy zgodnie z art. 94 ust. 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **24. Istotne postanowienia umowy**

Projekt umowy stanowi część II SIWZ.

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany w umowie dotyczącej terminów realizacji wykonania robót określonych w § 3 umowy jeżeli konieczność zmiany tych terminów będzie wynikała nie z winy wykonawcy.

## **25. Maksymalna liczba wykonawców, z którymi zamawiający zawrze umowę ramową**

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej dla przedmiotowego zamówienia.

## **26. Aukcja elektroniczna**

Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej dla przedmiotowego zamówienia

## **27. Spis załączników:**

Nr 1) - Formularz ofertowy – **zał. nr 1 do SIWZ**

Nr 2) - Oświadczenie wykonawcy - **zał. nr 2 do SIWZ**

Nr 3) - Wykaz zrealizowanych zamówień – **zał. nr 3 do SIWZ**

## FORMULARZ OFERTOWY

Na zadanie: „**Remont instalacji elektrycznej w budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno -Wychowawczego w Kątach Wrocławskich**”

1. Zarejestrowana nazwa przedsiębiorstwa:

.....

2. Zarejestrowany adres Przedsiębiorstwa:

.....

Nr telefonu ..... Nr tel / fax .....

nr REGON.....Internet: http://.....

e-mail:.....@.....

3. Po zapoznaniu się z warunkami i ustaleniami zawartymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wyrażamy chęć uczestnictwa w zorganizowanym przez Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Kątach Wrocławskich przetargu nieograniczonym na „**Remont instalacji elektrycznej w budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno -Wychowawczego w Kątach Wrocławskich**”

4. Upoważniony ..... do reprezentowania wykonawcy  
(imię i nazwisko)

5. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia **za cenę ryczałtową brutto**

..... (słownie: .....)

cena netto ..... (słownie: .....)

podatek VAT: ..... (słownie:.....)

w tym:

**etap I:** kwota brutto: ..... (słownie:.....)

kwota netto: ..... (słownie:.....); podatek VAT: .....  
(słownie:.....)

**etap II:** kwota brutto: ..... (słownie:.....)

kwota netto: ..... (słownie:.....); podatek VAT: .....  
(słownie:.....)

**6.** Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i przyjmujemy ją w całości bez zastrzeżeń.

**7.** Oświadczamy, że zdobyliśmy wszelkie informacje, które były konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

**8.** Oświadczamy, że

.....  
(nazwa przedsiębiorstwa)  
(nie)\* jest w stanie likwidacji

**9.** Oświadczamy, że w stosunku do

.....  
(nazwa przedsiębiorstwa)  
(nie)\* toczy się postępowanie upadłościowe

**10.** Oświadczamy, że uważamy się za związanych z ofertą przez **30 dni** od daty składania ofert i zobowiązujemy się podpisać umową w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

**12.** Oświadczamy, że

.....  
(nazwa przedsiębiorstwa)  
nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 Ustawy z dnia 9 lutego 2004 r. Prawo zamówień publicznych

**13.** Oświadczamy, że jesteśmy (nie jesteśmy)\* podatnikiem od towarów i usług VAT. Nasz numer identyfikacyjny: .....

**14.** Zamówienie zrealizujemy siłami własnego przedsiębiorstwa

**14 A\*** Zamówienie zrealizujemy wspólnie z następującymi podwykonawcami:

- 1).....
- 2).....

\* - niepotrzebne skreślić

**15.** Oświadczamy, iż za wyjątkiem dokumentów wymienionych w pkt. 16 niniejszej oferty, oferta nasza oraz wszelkie oświadczenia i zaświadczenia złożone przez nas w trakcie niniejszego postępowania są jawne i nie zawierają informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

**16.** Oświadczamy, iż tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania stanowią informacje zawarte w następujących dokumentach:

.....  
.....  
.....

**17.** Oświadczamy, iż zapewniamy 36 miesięczny okres rękojmi na wykonane roboty.

**18.** Ofertę niniejszą składamy na ..... kolejno ponumerowanych stronach.

.....  
(podpis i pieczęć wykonawcy)

Załącznikami do niniejszej oferty są:

1. Oświadczenie wykonawcy (wzór **zał. nr 2** do specyfikacji)
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru, albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
3. Umowa regulująca współpracę podmiotów występujących wspólnie (jeżeli dotyczy)
4. Oświadczenie, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne lub, że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego.
5. Dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień kierownika robót elektrycznych do wykonania zamówienia wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego inżynierów
6. Zaakceptowany projekt umowy (część II SIWZ)
7. Wykaz zrealizowanych zamówień (wzór **zał. nr 3** do specyfikacji) +referencje
8. Tabela ceny ryczałtowej (część IV SIWZ)

.....  
(podpis i pieczęć wykonawcy)

Załącznik nr 2

**Oświadczenie wykonawcy**

**Oświadczenie o spełnieniu warunków art. 22 ust. 1.** ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 233 poz. 1655) zwanej dalej w skrócie u. p.z.p.

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na .....

.....  
.....  
ja .....

/ imię i nazwisko osoby składającej oświadczenie /

zamieszkały .....

/ dane adresowe /

reprezentując firmę .....

.

/ nazwa firmy/

jako upoważniony na piśmie lub wpisany w rejestrze .....  
w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że:

- 1) posiadamy uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności (art. 22 ust. 1 pkt. 1 u. p.z.p.),
- 2) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał techniczny, a także dysponujemy osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia (art. 22 ust. 1 pkt 2 u. p.z.p.),
- 3) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia (art. 22 ust. 1 pkt 3 u. p.z.p.),
- 4) nie podlegamy wykluczeniu z postępowania na podstawie art.24 u. p.z.p.
- 5) na każde żądanie Zamawiającego dostarczymy niezwłocznie odpowiednie dokumenty potwierdzające prawdziwość każdej z kwestii zawartej w oświadczeniu ,
- 6) zapoznaliśmy się ze wszystkimi warunkami zamówienia, specyfikacją istotnych warunków zamówienia ( a w tym z projektem umowy) i akceptujemy je bez jakichkolwiek zastrzeżeń.

Data : .....

.....

/ podpis i pieczęć  
upoważnionego przedstawiciela /



Załącznik nr 3

**WYKAZ ZREALIZOWANYCH ZAMÓWIEŃ**

Nazwa Wykonawcy.....  
 Adres Wykonawcy.....  
 Numer telefonu..... Numer fax.....

| L.p. | Rodzaj zadania | Inwestor | Wartość zadania | Termin realizacji zadania | W tym popartych załączony mi referencjami TAK/NIE |
|------|----------------|----------|-----------------|---------------------------|---|
| A    | B              | C        | D               | E                         | F   |
|      |                |          |                 |                           |   |

data.....

.....  
/podpis i pieczęć wykonawcy/

## **CZĘŚĆ II**

# ***Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego***

**UMOWA Nr .....**

na „**Remont instalacji elektrycznej w budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego w Kątach Wrocławskich**”, zawarta w dniu .....2008 roku w Kątach Wrocławskich pomiędzy **Specjalnym Ośrodkiem Szkolno -Wychowawczym** zwana w dalszej części umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

**Dyrektora - Ewę Piotrowską**

z jednej strony, a:

..... z siedzibą w ..... działającego na podstawie wpisu do ..... zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą** uprawnionego do wykonywania robót objętych niniejszą umową na podstawie wygranego przetargu nieograniczonego z dnia.....

**§ 1**

1. Zamawiający powierza a Wykonawcą przyjmuje do wykonania zadanie: Remont instalacji elektrycznej w budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno -Wychowawczego w Kątach Wrocławskich
2. Zakres prac obejmuje:
  - a. wymianę wewnętrznej instalacji elektrycznej na parterze, I, II i III piętrze oraz w piwnicy budynku Ośrodka:
    - instalacji oświetlenia podstawowego, w tym instalacji oświetlenia ewakuacyjnego
    - instalacji siły, gniazd wtyczkowych komputerowych i ogólnego zastosowania
    - instalacji wyrównawczej
    - instalacji sygnalizacji przerw między lekcjami
  - b. montaż wraz z wyposażeniem rozdzielni:
    - głównej RG
    - piętrowych: parteru TO-O, I-piętra TO-I, II-piętra TO-II, III-piętra TO-III
    - innych: RW (w warsztacie) , RSt (w magazynie)
  - c. malowanie ścian i sufitów w piwnicy, parteru, I, II i III piętra budynku
  - d. uzupełnienie instalacji odgromowej i oświetlenia zewnętrznego
  - e. wykonanie wszystkich potrzebnych badań i sprawdzeń instalacji elektrycznej takich jak np. pomiar skuteczności zerowania, pomiar uziemienia ochronnego lub roboczego, pomiar natężenia oświetlenia, badanie linii kablowej, badanie wyłącznika przeciwporażeniowego różnicowo- prądowego
3. Zakres prac wymienionych w ust. 2 obejmuje dwa etapy wykonania zamówienia:
  - etap I - wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej na III piętrze budynku Ośrodka, montaż wraz z wyposażeniem rozdzielni oraz malowanie ścian i sufitów III piętra budynku;
  - b) etap II: pozostały zakres zamówienia
4. Integralną częścią umowy są:
  - Instrukcja dla Wykonawców (IDW)
  - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót
  - Tabela ceny ryczałtowej
  - Dokumentacja projektowa
5. Roboty określone w ust. 2 powinny być wykonane zgodnie z posiadaną dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przepisami prawa budowlanego, normami polskimi i sztuką budowlaną.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymogi przewidziane prawem budowlanym.
2. Wykonawca jest gospodarzem na terenie budowy od daty jego przejęcia do czasu oddania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody powstałe z jego winy podczas wykonywania robót.

§ 3

1. Ustala się termin wykonania robót:
  - a) etap I: od 26-11-2008 r. do 30-12-2008 r. należy wykonać: wymianę wewnętrznej instalacji elektrycznej na III piętrze budynku Ośrodka, montaż wraz z wyposażeniem rozdzielni oraz malowanie ścian i sufitów III piętra budynku
  - b) etap II: w terminie od 20-06-2009 r. do 31-08-2009 r. należy wykonać pozostały zakres zamówienia

§4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) przekazanie placu budowy w terminie do 2 dni od daty podpisania umowy;
  - b) przekazanie kompletu dokumentacji projektowej
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) zabezpieczenie placu budowy;
  - b) ochrona mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego;
  - c) nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy;
  - d) ustalenie i utrzymanie ogólnego porządku;
  - e) skompletowanie oraz przedstawienie dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;

§ 5

Strony ustalają wynagrodzenie **ryczałtowe brutto** za wykonanie robót wymienionych w § 1 w wysokości ..... zł (słownie złotych:.....)

.....)

cena netto ..... (słownie: .....)

podatek VAT: ..... (słownie:.....)

w tym:

etap I: kwota brutto: ..... (słownie:.....)

kwota netto: ..... (słownie:.....); podatek VAT: ..... (słownie:.....)

etap II: kwota brutto: ..... (słownie:.....)

kwota netto: ..... (słownie:.....); podatek VAT: ..... (słownie:.....)

§ 6

Ustala się następujący sposób rozliczania i zapłaty za wykonane prace:

1. Rozliczenie robót nastąpi dwoma fakturami: fakturą przejściową po wykonaniu pierwszej części zamówienia z terminem wykonania do 30-12-2008 r. , na podstawie protokołu

- odbioru robót, oraz fakturą końcową na podstawie protokołu odbioru końcowego potwierdzonego przez Zamawiającego
2. Zapłata należności realizowana będzie przez Zamawiającego, na podstawie faktury Wykonawcy i potwierdzonego przez przedstawicieli Zamawiającego protokołu odbioru.
  3. Zapłata należności nastąpi w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, przy czym za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
  4. W razie nieterminowej zapłaty Wykonawca może naliczyć ustawowe odsetki.

#### § 7

Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.

Bieg rękojmi za wady rozpoczyna się w pierwszym dniu licząc od daty odbioru końcowego i wynosi 36 miesięcy.

#### § 8

Strony ustalają następujące zasady odbioru:

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego robót wykonanych w realizacji przedmiotu umowy
2. W odbiorze uczestniczyć będą upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Odbiór końcowy polegać będzie na ocenie ilości i jakości wykonanych robót pod względem technicznym, estetycznym, użytkowym i stanowić będzie podstawę dopuszczenia do eksploatacji.
4. Czynności odbioru rozpoczną się w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia o gotowości do odbioru
5. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w trakcie odbioru następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru:
  - a) oświadczenie kierownika robót, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z przepisami i normami oraz, że doprowadzono do należytego stanu i porządku teren budowy;
  - b) atesty na zastosowane materiały
  - c) protokoły odbioru niezbędne przy realizacji tego typu robót
  - d) dokumentację powykonawczą z naniesionymi czerwonym tuszem poprawkami lub zmianami, które wynikły w trakcie realizacji inwestycji.
6. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego wystąpienia wad, Zamawiający może:
  - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
  - b) zażądać usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego;
  - c) odstąpić od odbioru i po usunięciu wad przystąpić do odbioru ponownie. W tym przypadku za datę zakończenia uważać się będzie datę zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do ponownego odbioru;
  - d) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
7. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót.
8. Zamawiający wyznacza termin przeglądu przedmiotu umowy po odbiorze w okresie rękojmi, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza także termin do usunięcia wad.

#### § 9

Wykonawca ustanawia kierownika robót elektrycznych -.....

#### § 10

Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych przez zapłatę kary umownej:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0.5 % łącznego wynagrodzenia określonego w § 5 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki licząc od umownych terminów zakończenia robót określonych w § 3 niniejszej umowy ;
  - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia określonego w § 5 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego terminu usunięcia wad;
  - w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia określonego w § 5 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zapłaci karę umowną Wykonawcy:
  - za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0.5% łącznego wynagrodzenia określonego w § 5 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu przekazania placu;
  - w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia określonego w § 5 niniejszej umowy.
3. Roszczenia o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki ustalonej za każdy dzień zwłoki jest wymagalne:
  - za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki- w tym dniu;
  - za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki- odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Strony zastrzegają sobie, że niezależnie od kar umownych mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

#### § 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą dokonywane w postaci pisemnych aneksów podpisanych przez strony pod rygorem nieważności.

#### §12

W sprawach nie uregulowania niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

#### §13

Sprawy sporne, których nie będą w stanie załatwić we własnym zakresie rozstrzygać będzie właściwy Sąd.

#### §14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla **Wykonawcy**, dwa dla **Zamawiającego**.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

## **CZĘŚĆ III**

# ***Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót***

## **CZĘŚĆ IV**

### ***Tabela ceny ryczałtowej***



## **1. Wstęp**

### **1.1. Zakres pozycji**

Tabela ceny ryczałtowej powinna być odczytywana w powiązaniu z Instrukcją dla Wykonawców, Warunkami Umowy, Specyfikacją Techniczną oraz Dokumentacją projektową. Uważa się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem robót, które należy wykonać i ze sposobem ich wykonania. Całość robót ma być wykonana zgodnie z **Dokumentacją projektową i ST.**

Podstawą płatności będzie ryczałt za wykonane roboty.

Krótkie opisy pozycji w Tabeli ceny ryczałtowej przedstawione są tylko dla celów identyfikacyjnych i nie powinny w żaden sposób modyfikować bądź anulować szczegółowego opisu zawartego w Specyfikacji ST i dokumentacji projektowej. Wyceniając poszczególne pozycje, należy odnosić się do Warunków umowy, Specyfikacji Technicznej i Opisów projektu oraz odpowiednich Rysunków w celu uzyskania pełnych wskazówek, informacji, instrukcji lub opisów robót i zastosowanych materiałów.

### **1.2. Wycenianie**

Jeżeli nie wskazano inaczej w Umowie, to Umowa będzie obejmować całość robót, jak określono na Rysunkach, w Specyfikacji Technicznej i Opisach w oparciu o kwoty podane w wycenionej Tabeli ceny ryczałtowej.

### **1.3. Książka przedmiarów**

Książka Przedmiarów jest wyłącznie materiałem pomocniczym i nie zmienia żadnych zapisów ST i dokumentacji. Wypełniona Książka Przedmiarów nie stanowi oferty ani załącznika do niej.

## Tabela ceny ryczałtowej

| Lp.   | Nazwa elementu                              | Kwota ryczałtowa netto [PLN] | VAT | Kwota ryczałtowa brutto [ PLN ] |
|---|---|------------------------------|-----|---------------------------------|
| 1   | <i>Rozdzielnie i wlv</i>                    |                              |     |                                 |
| 2   | <i>Instalacje elektryczne III piętro</i>    |                              |     |                                 |
| 3   | <i>Malowanie sufitów i ścian III piętro</i> |                              |     |                                 |
| 4   | <b>RAZEM ETAP I (1 ÷ 3)</b>                 |                              |     |                                 |
| 5   | <i>Instalacje elektryczne piwnica</i>       |                              |     |                                 |
| 6   | <i>Instalacje elektryczne parter</i>        |                              |     |                                 |
| 7   | <i>Instalacje elektryczne I piętro</i>      |                              |     |                                 |
| 8   | <i>Instalacje elektryczne II piętro</i>     |                              |     |                                 |
| 9   | <i>Instalacja odgromowa</i>                 |                              |     |                                 |
| 10  | <i>Malowanie sufitów i ścian piwnica</i>    |                              |     |                                 |
| 11  | <i>Malowanie sufitów i ścian parter</i>     |                              |     |                                 |
| 12  | <i>Malowanie sufitów i ścian I piętro</i>   |                              |     |                                 |
| 13  | <i>Malowanie sufitów i ścian II piętro</i>  |                              |     |                                 |
| 14  | <b>RAZEM ETAP II (5 ÷ 13)</b>               |                              |     |                                 |
|   | <b>RAZEM</b>                                |                              |     |                                 |
| <b>Ryczałtowa Cena Ofertowa (suma 4 + 14)</b> |   |                              |     |                                 |

.....  
(podpis i pieczęć wykonawcy)

# **CZĘŚĆ V**

## ***Dokumentacja projektowa***